

2013年  
6月25日  
星期二

农历癸巳年五月十八

第67期(总第1383期)

本期8版

## 杨浦时报

YANGPU TIMES

中原城市广场  
ZHONGYUAN CITY PLAZA国际影院、超大卖场、  
儿童天地、休闲购物、  
运动健身、美食荟萃...地址:杨浦区国和路777号(民庆路口)  
客服热线:021-35357588

沪报字第0189号 每周逢二、四、六出版 新闻热线:55217699 数字报网址:www.yptimes.cn E-mail:ypt@yptimes.cn

## 实施新政以来全区私房比例最高的旧改基地

## 152街坊D块首日签约率达68.08%

■记者周琳 实习生郑潇萌

本报讯 定海路街道152街坊D块基地的房子大多建于上世纪50年代,居民生活十分不便,本区对该地块旧改征收的决定受到了居民的广泛认同和拥护。而二次征询的成功,无疑为期盼住新房的广大居民带来了福音。三代五口同挤16平方米“蜗居”的户主石景山,在“穷街”已经住了整整55年,早早签订征询意愿的他兴奋地说:“盼了几十年,终于可以和一间房里‘吃住拉撒睡’的生活说再见了!”

记者了解到,该基地房屋征收二次征询于6月17日启动预签约,21日正式签约,截至当日晚24时,共有770户居民签约,签约率达68.08%,创造了杨浦实施旧改征收大基地居民首日签约率新高。6月22日,基地共有752户居民参加了两轮抽号选房;6月23日,参与抽号的被征收居民办理新房预定手续。

据区旧改指挥部相关负责人介绍,定海路街道152街坊D块房屋征收基地共有居民1131户,其中私房922户,公房209户,私房所占比例占总户数的81.52%,是去年实施新政以来全区私房比例最高的旧改基地,也是杨浦今年第一个启动的市区联手项目。

1月25日,基地张贴了《关于房屋征收不得实施相关行为的公告》,确定了基地征收范围。3月6日,152街坊D块基地意愿征询工作正式启动。截至3月19日晚,基地居民愿意征询同意率达95.84%。4月8日,基



地房屋征收补偿方案(征求意见稿)张贴上墙,进行为期30天的公示,接受居民群众的咨询及建议。4月22日,基地举行了征收方案听证会代表抽签仪式,通过抽签选出了5位居民发言代表和10位旁听代表。5月11日,由区政府常务会议通过的征收决定在基地张贴。此后经居民投票选举的房屋评估机构进行了基地房屋评估工作;区旧改指挥部有关部门进行了居住困难人口认定工作等规

定的程序性工作,为基地正式启动二次征询签约奠定了基础。

在定海路街道152街坊D块的房屋征收工作中,房屋征收部门与实施单位注重把基础工作做细做实,把群众工作做深做透。在方案征求意见和听证会过程中,征收部门认真听取了居民代表和人大代表、政协委员等第三方人士的意见和建议。期间,杨浦房屋征收单位杨浦第一征收事务所会同定海路街道共同组织召开9批

次居委会干部、党员居民、楼组长等参加的座谈会,对方案意见稿详细讲解,希望居民党员、楼组长共同帮助居民理解政策。根据各方意见综合,区旧改征收部门进一步细化、优化方案,对集体签约奖设置在比例结构上作了调整,减少抽奖比例,取消抽奖,增加基地奖权重,调整优化后,使奖励结构更加合理,扩大基地集体奖受益面,有利于居民签约搬迁和加快基地收尾进程。

履行监管责任  
提高管理水平

本报讯 6月20日,副市长姜平一行来我区检查消防安全工作,区领导诸葛宇杰、蔡田陪同。

姜平一行实地检查了杨浦油库、上海申宏冷藏储运有限公司等地,查看了油库储油罐、泵房等重点部位消防设施运行以及冷藏储运生产流程、液氨储罐运行安全管理情况。

他指出,要深刻吸取近期全国发生的火灾事故教训,牢固树立“安全第一”意识,严格履行消防安全监管责任,切实提高消防安全管理水平。要全面开展消防安全大排查、大整治,针对重点部位,严格落实人防、技防措施,加强内部管理制度建设,定期做好设备维护保养和技术更新改造,努力消除火灾隐患。要完善应急预案,加强一线职工消防安全教育培训,做到消防安全警钟长鸣、常抓不懈。 ■傅新 顾婷婷

从源头上预防  
消除平安隐患

本报讯 6月21日,区委常委会召开,传达中央和市平安建设工作相关会议主要精神。区委书记陈寅主持会议并指出,要抓好平安建设工作,认真贯彻落实中央和市委要求,结合本区实际,从源头上预防和消除平安隐患,确保人民安居乐业、社会安定有序。

会议指出,推进平安建设,关键在抓重点、见实效。要集中力量解决群众反映强烈、影响社会和谐稳定的突出问题。要强化源头治理,完善重大事项社会稳定风险评估和大调解工作机制;要保持高压态势,依法打击各类违法犯罪行为,切实防范重大公共安全事件;要夯实基层基础,加强实有人口的管理和服务;要提高新媒体时代舆论引导能力,打击整治各类网络犯罪。会议强调,本区各相关部门要充分认识全面推进平安建设的重要性、紧迫性,要高度警惕,从源头上预防和消除平安隐患,加强安全生产检查,开展专项治理,提高区域安全生产水平。 ■毛海洋

## 短消息

本报讯 6月19日,新华社上海分社社长陈良杰,副社长、总编辑姜薇,副社长叶国标一行到杨浦座谈交流,区委书记陈寅,区委副书记、代区长诸葛宇杰,区委常委、宣传部部长高德彪出席。陈良杰一行还参观了新江湾城、创智天地、中国(上海)创业者公共实训基地等。 ■张维维 刘瑾

“书记·百姓网上通”第二季度活动举行  
增强党性观念 提高宗旨意识服务意识

本报讯 6月22日,区委开展2013年第二季度“书记·百姓网上通”。

区委书记陈寅,区委副书记、代区长诸葛宇杰,区委副书记于秀芬,区委常委、副区长朱勤皓,区委常委、组织部部长倪俊南,区委常委、宣传部部长高德彪,区委常委、统战部部长王立新等,以“牢记宗旨,为民服务”为主题,贯彻落实党的十八大精神,以实际行动迎接建党92周年,就进一步发挥基层党组织战斗堡垒作

用和党员先锋模范作用,落实防汛防台防汛等各项工作要求,深入开展为民便民服务行动,确保人民群众平安度夏等内容在网上互动交流,广泛听取意见和建议,现场答复、解决群众近期遇到的各类急、难、愁问题。

活动中,广大党员、群众热情参与,积极建言献策。大家一致认为,杨浦各级党组织和广大党员要紧紧围绕国家创新型试点城区建设这一中心,牢记宗旨,为民服务,努力实现

组织有活力、党员起作用、群众得实惠。有基层党组织书记表示,要以庆祝建党92周年为契机,引导党员进一步增强党性观念,提高宗旨意识、服务意识。一些在职党员认为,发挥党员先锋模范作用,既要争当服务先锋,落实好防汛防台防汛等各项工作要求,也要争做群众贴心人,积极参与社区各类志愿活动。一些群众希望,今年的社区服务活动能在往年基础上,进一步吸纳区域单位党组织和

党员志愿者参与,增强服务力量,增加服务项目,让更多群众享便利、得实惠。还有一些群众反映了夏令时节遇到的各类急、难、愁问题。

据统计,此次活动最高在线人数187人,共收到问题108条,主要集中在城区建设、经济和社会事业发展、帮困救助、有关政策咨询以及居民关心的教育、卫生、劳动就业、社会保障、旧区改造、小区物业等民生问题上,现场全部得到答复。 ■毛海洋

## 五角场社区区域化党建联盟成立

■记者周琳

本报讯 6月24日上午,五角场社区(街道)区域化党建联盟正式成立,这是继去年6月21日区委在全市范围内率先成立了区域化党建联盟之后,本区街道(镇)层面首家成立的区域化党建联盟组织。区委副书记于秀芬出席成立仪式并为联盟成员单位——虹杨变电站项目临时党支部授牌。区委常委、组织部部长倪俊南出席会议。

五角场社区(街道)区域化党建联盟由26家驻区单位党组织发起成立,既有校区、营区、园区、商区代表,也有社区企事业单位代表。联盟的成立,不仅提升了社区“1+3”党建能级,补充了区域化党建工作能量,也是全面搭建协商共治平台,加强不同隶属关系党组织协商对话,对社区事务共同决策,推动五角场地区经济社会健康全面发展的载体,是社区党建工作模式的创新尝试。

据悉,区域化党建联盟将坚持“需求化项目、项目促服务、服务见实效”理念,进一步深化项目化管理模式,实现社区共同需求和利益,重点做好“思想联谋、组织联建、管理联动、服务联做、资源联享”五大方面工作。按照联盟的主要任务要求,各成员单位采取集体商定、项目认领、个别申报的方式,明确了联盟今后一段时期重点推进的五大类60余个项目,包括党员义工服务、文明交通志愿者

服务、结对助学助老助困服务等。

倪俊南表示,五角场社区(街道)区域化党建联盟的成立,打破了行政隶属的藩篱,使同一地区的不同形态基层党组织在“同一面红旗”下享受平等地位和发展机会,将有效促进基层党组织强化执政意识、激发基层党员的能力提升,进一步深化五角场地区“五区”融合、联动共建”机制,为推进杨浦国家创新型试点城区建设积累党建工作经验。

本/期/导/读

线上线下结合  
提升微博活力

&gt;&gt;&gt;刊第2版