

长白社区区域性一届二次职工代表大会召开

新版集体合同增设“务实条款”

■记者 刘竹一

本报讯 7月5日,长白社区区域性一届二次职工代表大会召开,会上审议通过了《长白社区区域性集体合同》(草案)、《长白社区区域性女职工特殊权益保护专项集体合同》(草案)、《长白社区区域性工资专项集体合同》(草案),与3年前签订的上一份集体合同相比,新合同立足企业和职工实际需求增加了若干“务实条款”,体现出人性化关怀。

《长白社区区域性集体合同》(草案)中约定,根据“上级工会补一点、地区工会贴一点、企业出一点”三个一点的职工疗休养补贴制度和职工健康体检补贴制度,各企业积极支持并适当出资组织一线职工、公共服务行业从业人员、有毒有害等特殊工种职工和各类先进工作者参加职工疗休养活动和职工健康体检活动。

“辖区部分中小微企业规模小、员工少、经济条件有限,对于疗休养

的态度常常是‘睁只眼闭只眼’,越简越好,能省则省。为此,街道决定细化职工疗休养补贴制度,并成文写进集体合同,以确保职工‘享福’,同时帮助企业‘减负’。”长白地区总工会相关负责人说。

在正式会议前,职工代表们针对3份合同草案展开分组讨论,有代表提出,如今天气越来越热,各单位“送清凉”工作已提上日程,然而与职工利益最为密切的“高温费”问题并没有在《长白社区区域性集体合同》(草案)中明确规定,希望能够将其纳入合同中。

会上,长白地区总工会当即作出回应,表示将按照本市夏季高温津贴发放标准与支付条件制定相关条款写入正式合同之中。

当天会议还审议通过了《长白社区区域性职工代表巡视检查工作制度》(草案)及《长白社区区域性一届二次职代会巡视检查小组名单》(草案),明确由地区工会民主管理专门

委员会负责组织、协调和实施定期、不定期及专题巡视,同时规定由区域性职代会工作机构提名巡视组成员,坚持各方参与的原则,即职工代表、区域所属企业业主代表和工会代表等人员组成,接受地区工会业务指导,并定期向工会通报检查情况。

“职工代表巡视检查将采取听、看、查、议等方法,听取广大职工意见和受检企业负责人的汇报,查看有关资料,对听、看、查的情况进行评议归纳,总结经验,提出问题和整改意见。这一制度的出台有助于充分发挥工会职能,进一步增加厂务公开透明度。”长白地区总工会相关负责人告诉记者,目前辖区内企业主的责任意识已显著增强,大部分能够主动履行社会责任,这是可喜现象,但是不能就此满足,工会工作应当具有一定前瞻性,要放眼企业发展,预见职工可能存在的需求,解决企业职工最挂心的民生问题,不断提升工会服务职能。

小区物业、业主齐心施救 急病女子转危为安

■记者 应沈漪

本报讯 7月5日晚,政立路505弄新江湾佳苑小区内,一名30岁不到的女性住户在楼前突发疾病晕倒昏迷,小区物业与热心业主共同施救,年轻的生命得到及时救治,目前已转危为安。

上海凌宇物业管理有限公司2006年入驻新江湾佳苑小区,当天晚上7点半左右,物业公司工程部黄志彬在巡逻途中,看到某幢楼的门口躺着一个人,当时同时经过的还有几位外出散步的居民,几人赶紧跑上前去查看。据黄师傅回忆:“小姑娘很瘦,脸色惨白,刚开始还有些知觉,模模糊糊讲可能心脏病犯了。一位好心的阿姨立马给她找来了保心丸,但吃下去没什么效果,后来就不省人事了。”顾不上多想,黄师傅立即拨打了120急救电话,并与物业经理黄耀春取得联系,迅速指导保安疏通小区

道路,等待救护车到来。“大家都很着急,看到女子穿得单薄,还有细心的业主主动帮她盖了衣服。”黄师傅告诉记者。

15分钟后,长海医院的救护车赶到把年轻女子抬上救护车——救助到此并没有结束,物业公司继续派人跟进,并垫付了全部医药费用。后经多方联系了解到,该女子亲属当时不在上海,第二天凌晨5点,物业又委派一名保洁员到医院精心照料,直至当天下午3点其家人赶到医院,物业和业主的此次联合接力救助才算告一段落。

“女孩的母亲后来找到物业,除了把医药费还给我们,还非要塞给我们1000元现金作为感谢,被我们婉言谢绝了。”物业经理黄耀春说,“物业公司 and 业主是一家人,如果大家互相体谅、互相帮忙,小区的生活、环境才会更加和谐美好,矛盾少了,幸福就实实在在了。”



7月5日,在平凉路街道老年人日间服务中心,理发师免费上门服务,在炎炎夏日为中心的老年人换上清爽的发型。 ■记者张维维摄

控江路街道试点开展视频巡逻 推进市容管理“大联动”

■记者 郑潇萌

本报讯 近日,控江路街道联合区城管执法大队下发了《关于开展视频巡逻推进市容管理“大联动”工作的试行办法》,视频巡逻正式被运用在市容管理工作中,将及时通过摄像头发现道路无序设摊、跨门经营、乱设广告牌、乱悬挂、乱堆物等行为,并依法对其进行处理。

《试行办法》指出,视频巡逻工作小组由区城管执法大队、控江路街道办事处、控江路街道市政管理科、区城管执法大队控江中队和控江派出所等部门的工作人员组成。率先在控江路街道辖区内21条(段)

道路实施视频巡逻,其中15条(段)道路作为重点保障道路。将于工作日7:30—20:30、节假日8:30—17:30时间段以每2—3小时1次的频率进行视频巡逻。

记者了解到,日常视频巡逻工作由设置在控江路街道内的指挥分中心负责,一旦发现违规设摊等现象,指挥分中心将立即通知区城管执法大队控江中队赶往现场,一般情况下执法人员将在30分钟至1小时内完成执法处理。对重大、复杂的顽症问题需要依托公安、城管联动处置的,经区城管执法大队控江中队提出申请,调度组织联动队增援处置。

居委会代收快递面临困惑,法律界人士建议:可签订书面协议加以规范

■记者 郑潇萌

本报讯 近年来,随着电子商务的飞速发展,喜欢在网上购物的市民越来越多,然而,网购也存在一些不便之处,不少市民因外出或上班等原因,经常无法亲自收取快递。半年前,殷行街道开鲁四村居委会推出了代收快递的服务,受到不少居民的欢迎,如今,面对与日俱增的各种快递包裹,居委会感到压力越来越大。

开鲁四村是老式居民区,住户多,每天来往的快递也多。一开始,不便接收快递的居民就嘱咐快递员将快件寄放在居委会,然后自己再去领取,后来居委会一合计,索性就推出了代收快递服务。但代收就意味着一份责任,考虑到安全问题,居委会干部每次接收前都会通过电话向

居民确认,是否需要帮忙代收。面对越来越多的快递代收需求,居委会又产生了新的困惑:代收快递到底合不合法?我国法律法规明确规定,居委会是居民自我管理、自我教育、自我服务的基层群众性自治组织,并没有代收快递的职能。

对于开鲁四村居委会用电话和居民确认的方式代收快递,法律界人士并不认可。上海优一律师事务所律师张青表示,口头委托很难得到法律上的保护,居委会也很难自圆其说是否真的收到了这个口头委托。但并不意味这件利民服务就不能做了,张青说:“快件还是尽量本人签收为好,如确有需要代收,居委会可事先跟居民签订一份书面的委托协议,这样既能更好地为居民服务,也能从侧面保护居委会的权益。”

编者按:《上海市居住证管理办法》(以下简称《管理办法》)今年5月20日经市政府第9次常务会议审议通过,由市政府令第2号发布,于7月1日起正式施行。

日前,本报记者采访了区公安分局人口办民警,就《管理办法》及相关细则进行了咨询。从今天起,本报将开设专栏,对相关采访内容进行系列专题报道,供广大市民了解和查阅。

《上海市居住证管理办法》解读问答(一)

■记者 周琳 整理

问:《上海市居住证》有什么用?包含哪些信息?

答:《上海市居住证》具有三方面的主要功能:一是作为持证人在本市居住的证明;二是记录持证人基本情况、居住地变动情况等人口管理所需的相关信息;三是办理和查询个人积分、办理卫生、计划生育、社会保险、子女教育等方面的个人相关事务。此外,《管理办法》还明确,《居住证》的载明内容包括姓名、性别、民族、公民身份号码、近期照片、常住户口所

在地住址、居住地住址、签发机关和签注有效期限等。

问:申办《上海市居住证》有什么条件?到哪里办理?办理流程有哪些?

答:需要办理《居住证》的申请人,可以到现居住地的社区事务受理服务中心办理。申请人应当符合“合法稳定居住”和“合法稳定就业”两个基本条件,根据申办条件提供相应的证明材料,并对申办材料的真实性负责。

来沪人员到居住地街道(镇、乡)社区事务受理服务中心提交申办《上

海市居住证》所需证明材料。

社区事务受理服务中心应当于出具受理凭证之日起2个工作日内,将申办信息和申办材料送人力资源社会保障部门或者公安部门核定,核定部门应在10个工作日内完成核定。符合条件的,由核定部门通知制证。

公安部门在10个工作日内完成证件制作并签发;社区事务受理服务中心接到公安部门送达的《上海市居住证》后,应当在2个工作日内,通知来沪人员到社区事务受理服务中心领证。领证时收取工本费。

殷行百姓舞台举行沪剧专场

■记者 郑潇萌

本报讯 7月9日下午,殷行百姓舞台——沪剧专场在街道社区文化活动中心准时开演,来自殷行沪剧队的20余名沪剧演员及伴奏团队,为

社区的中老年人送上一抹清凉的“沪剧风”。

据了解,百姓舞台自2012年年初创立以来,每月都会开办沪剧、越剧、合唱专场,丰富中老年居民的退休生活。