

转变招商模式 走上筑巢引凤新路

长白新村街道举办特殊的“相亲大会”,12家各省市驻沪商会参与“配对”

■记者 刘竹一

本报讯 一场特殊的“相亲大会”,让长白“以商招商”能级跨上新台阶。安徽省商会、福建省商会、湖南省商会、哈尔滨商会等12家各省市驻沪商会与各省市企业代表80余人日前云集长白,会上,街道方面就社区经济发展情况、投资环境及服务企业政策进行重点推介,以吸引企业家的“配对”兴趣和投资发展的欲望,从而投资杨浦、落户长白。

广“撒网”改变招商模式

目前,政府、企业、商会之间存在着信息不对称的瓶颈,社区资源信息不为企业所了解,优质商务楼宇、商业用房“养在深闺”,同时企业对政府的诸多扶持政策信息也并不清楚,政府财政资金“无处投递”。“企业想做什么?”“政府能提供什么?”双方渴望对彼此更了解,而通过此次招商服务推介会,商会这根“红绳”顺利牵起了两端。

“这是长白首次举办如此大规模的招商服务推介会,其实要让各地商会聚头并不容易,双方原先没有利害关系,对方对我们不甚了解,需要我们给出有力证据,让他们相信跑一趟是值得的。”街道相关负责人表示,安排“相亲大会”并非一时兴起,过去街道招商工作依靠长白商会利用自身资源“点对点”招揽企业,这样的模式不仅见效慢,而且长久下去很可能资源“枯竭”,所以此次广“撒网”,希望成为长白筑巢引凤的新开端。

欲招揽“两个优先”企业

长白新村街道现有户管企业

1066户,工业总产值、销售收入、完成税收情况每年均以超过14%的速度增长,形成了一定的经济规模。在街道经济总量中,以2012年数据为样本分析,排第一位是建筑业,占总税收41.7%,第二位是一次性税收,占总税收28.1%,第三位是服务业,占总税收10%,第四位是批发和零售业,占总税收9.6%,第五位是工业,占总税收4.2%,第六位是金融业,占总税收2.4%,交通运输、住宿和餐饮、房地产业、教育等其它行业占总税收4%。

近年来,街道十分注重产业结构调整,金融科技等现代服务业占比在逐年提升,企业结构得到了逐步优化。未来将以滨江现代服务业发展带为基地,优先发展以现代设计、科技金融为主导的知识型现代服务业,以及以软件和信息服务业为主导的高新技术产业和培育发展战略性新兴产业,提升转型都市型工业,提升发展商旅文体服务业。而作为推介会“相亲”标准之一,街道渴望获得符合“两个优先、两个提升”产业的企业“青眼”。

当天会上,长白新村街道招商服务中心与哈尔滨市总商会、上海侨商会签订商会战略合作协议,与上海申宏冷藏储运有限公司签订企业合作框架协议,招商服务推介会成效初现。

“向服务要产出”

长白具有区位优势。在紧邻岸线的长白辖区内的军工路上分布着传统工业的大型国有企业,新世纪以来,街道经济园区取得长足发展,累计引进1000多家民营企业有了良好发展的载体。同时,位于长白辖区内的上海理工大学和其他科研院所,

逐步将凸现其产学研聚集化的优势。

近年来,区政府出台了一系列招商引资和服务企业的扶持政策,鼓励科技、民营企业加快发展。对各种类型、各种行业的经济实体进行引导和扶持,如财政扶持、产业扶持、科技扶持、人才扶持、金融扶持等。有人认为“这些政策扶持如镜中花水中月,看起来很美,得到很难”,而长白用实际行动证明事实并非如此——在最近开展的企业职工培训财政专项补贴中,长白辖区93.7%的企业都能得到这一补贴,且扶持力度可观。

不过,对长白来说最大的优势是服务,长白服务企业工作能用“五个一”概括:一个明确的工作目标、一个热情高效的工作团队、一套科学的考核体系、一套严谨的工作制度、一批全面的服务项目。“向服务要产出”,长白全力做好服务企业的工作,重点做好政策扶持的宣传、引导、申报及反馈工作,让企业家了解长白投资的硬件环境,更熟悉长白的软件环境,让企业家能够“借力使力”、“借梯登高”、“借地发展”,充分运用政府产业导向资金提高企业自身实力,充分运用政策资源来为企业自身发展找到新途径。

当天,街道还邀请了区财政局、区税务局、区工商分局等相关职能部门来到现场,为商会和企业家进行政策解读。

“希望为企业创造最优的发展环境,使所有落户杨浦的企业、支持杨浦发展的朋友,都能得到优质的服务、丰厚的回报、更好的发展,长白将以热情、高效、真诚的服务助推企业发展,帮助企业做大做强。”长白新村街道相关负责人表示。

《上海市居住证管理办法》解读问答(二)

■记者 周琳 整理

问:《上海市居住证》使用期限多久? 遗失后可以补办么?

答:持证期间,居住地址、工作单位或其它登记事项发生变化的,来沪人员应于30日内到社区事务受理服务中心办理信息变更手续;对证件遗失、损毁的可挂失或补办。

持证期限每满一年,来沪人员应到居住地社区事务受理服务中心办理签注。对符合注销情形的,由公安部门在信息系统予以注销。

问:申请办理《上海市居住证》需要提供哪些材料?

答:申办《居住证》的来沪人员,应当提供以下基本材料:

- (一)《上海市居住证》申请表;
- (二)居民身份证等有效身份证明;
- (三)拟在本市居住6个月以上的住所证明;
- (四)来沪就业,或投资开业,或从事个体经营,或投靠亲属,或就读、进修的证明等材料。

相关材料的具体情况可向居住地社区事务受理服务中心咨询。

问:《上海市居住证》到期后如何办理签注手续?

答:《实施细则》中规定了“《居住证》每年签注一次。持证人在其

《居住证》每届满1年之前的30日内,到居住地社区事务受理服务中心办理签注手续。逾期未办理签注手续的,在60天内可补办签注手续。申请人在办理签注时,应提供在沪居住地址信息和就业信息。经人保、公安部门核定同意后,给予签注”。

问:新旧版《上海市居住证》如何办理过渡衔接手续?

答:对2013年7月1日前签发的旧版《上海市居住证》(包括人才类、投靠类和就业类居住证),在有效期内继续有效,无需换领新证。有效期到期后,可到社区事务受理服务中心办理签注手续,并免费换领新版《上海市居住证》。

问:公安部门在什么情况下将注销《上海市居住证》?

答:《实施细则》明确了两类注销情形。一是经有关部门认定后,在10个工作日内通知公安部门,由公安部门在居住证信息系统中注销的情形,包括持证人在申办时提供虚假材料取得《居住证》的;持证人情势发生变更且不符合《居住证》办理要求的;其他应当注销的情形。二是由公安部门在居住证信息系统中直接注销情形,包括持证人在逾期60天未办理签注手续的;持证人已转办本市常住户口的。

区中小企业服务中心江浦分中心揭牌 整合辖区资源 服务中小企业

■记者 陈玲

本报讯 继今年5月,杨浦区首家中小企业服务中心分中心——殷行分中心成立以后,7月15日,杨浦区中小企业服务中心江浦分中心揭牌成立,它具有为中小企业提供政策传递、信息互动、危机提示、投资融资、环境监测等职能。

据悉,该分中心是由区商务委和江浦路街道共同合作成立,是杨浦区中小企业服务中心的第二家分中心,

成立后将有效整合区中小企业服务中心与江浦路街道资源,实现优势互补,更好地为中小企业提供服务。

区商务委企业服务科相关负责人表示,殷行街道和江浦路街道分中心的成立,延伸了中小企业服务网络,为进一步完善、推进中小企业服务体系,集聚优质社会服务资源,协助中小企业做好企业相关扶持政策的落实、建立中小企业公共服务机构的功能推广以及建立定期沟通机制等进行了尝试。

中外学子合作完成课题研究

同济对卓越人才培养“本土国际化”进行探索

本报讯 近日,由同济大学基础学科拔尖学生培养试验基地中国学生、同济大学孔子学院奖学金留学生历时4个月合作完成的“985”三期“中外学生融合发展计划”中两课题结题,两课题研究《同济大学留学生生活学习指导手册》和《“留学生完美服务中心”研究报告》受到了该校教改办、学生处等多部门负责人的好评。

他们认为,这一合作研究过程为中外学生带来了交流、合作、融合的机会,既培养了拔尖试验班学生的国际交往能力,也加深了外国学生对中国的了解和融入,是对卓越人才培养“本土国际化”的一种探索。

据指导教师、同济大学国际文化交流学院程好博士介绍,今年3月,同济大学“中外学生融合发展计划”启动《留学生完美服务中心》和《同济大学留学生生活学习指导手册》两个课题研究团队先通过例会、线上联系确定分工与合作,之后采取问卷调查、对教师和留学生进行访谈以及实地考察等多种方式开

展研究。最终,一课题组撰写了《“留学生完美服务中心”研究报告》,提出了中外同学心中最完美的留学生服务中心,包括服务中心组织结构、人员构成乃至选址的详细建议方案,其中融合了调研中获得的海外大学经验。另一课题组编制了可为新人读该校的留学生提供学习生活指南的《同济大学留学生生活学习指导手册》,以大量照片对涉及留学生学习生活的一些重要信息予以直观设计和说明,该《手册》将发放给今年9月进入同济大学就读的留学生。

《同济大学留学生生活学习指导手册》课题组中国学生、拔尖学生培养试验基地黄蕾同学说:“第一次和外国学生们一起做课题,感觉特别有收获。从开题、中期汇报到最后答辩的四个月里,我们都成长了。”

据介绍,“985”三期“中外学生融合发展计划”由同济大学国际文化交流学院负责具体实施,旨在通过实现中外学生生活、实践、文化交流、研究活动的多层次融合,创新教育模式,推动教育改革,培养出具有国际视野与交往能力的拔尖创新人才。

■黄艾娇



7月以来,区域内多家医院门急诊量大幅上升。新华医院已连续2周门急诊量持续走高,该院平均每天门急诊总量约为1.2万人次。据悉,院方已积极拟定多项措施改善服务,包括提前专家门诊挂号时间、进一步提高自助挂号比例、实施分时段预约诊疗、增加急诊中班护士等。

■记者 毛信慧 摄

四平举行“世界人口日”活动

■记者 毛信慧

本报讯 7月11日,四平路街道以第24个世界人口日为契机,在假日

百货露天广场向市民宣传计划生育相关政策和项目,宣传和发动全社会来关心和重视人口与可持续发展问题。除了开展政策咨询、健康知

识宣传、世界人口日黑板报评比等活动,街道还依托环同济知识经济圈各方资源,组织辖区企业、社区卫生服务中心等单位,前来提供便民服务。