

2013年
8月20日
星期二
农历癸巳年七月十四

第91期(总第1407期)

本期8版

楊浦時報

YANGPU TIMES



沪报字第0189号 每周逢二、四、六出版 新闻热线:55217699 数字报网址:www.vptimes.cn E-mail:vpt@vptimes.cn

天气预报

今天:28℃—34℃ 小雨

明天:28℃—33℃ 小雨

本区旧改工作有力有序有效推进

16个2013年之前启动的旧改基地累计签约产数6191产

■记者 周琳 文/摄

本报讯 旧区改造关乎城市发展,更关系社情民生。区委、区政府高度重视旧区改造工作,近期,区领导亲临一线,深入旧改征收基地,视察旧改工作实施情况,并召集相关部门和街道(镇)召开专题推进会,加快推进旧改征收工作进程。

日前,记者从区旧改指挥部了解到,8月1日至9日,短短的一周内,本区定海、大桥、平凉、长白等街道旧改(动迁)征收基地有9产居民签定补偿安置协议书,搬离旧居开始新的生活。

截至8月9日,全区109、110、101、152街坊等16个2013年之前启动的旧改基地累计签约产数6191产,占拆迁总数6535产的94.72%,征收工作稳步推进。

连日来,记者实地探访了本区部分旧改征收基地,了解工作进展情况。

亲情服务化解家庭嫌隙

8月8日中午,110街坊居民杨阿姨与姐姐冒着近四十摄氏度的高温,从航头鹤永路赶回“老家”,赶到动迁基地办公室签定了补偿安置协议。在郑重地签完一大叠材料后,姐妹俩不约而同地露出了会心的笑容。

杨阿姨1955年出生于龙口路41号,父母去世后,留给她和姐姐、弟弟一间占地30平方米的老房。四年前,姐弟三人在老房旧址上新造了四层混凝土结构新房,并装饰一新。由于房屋产权共有,且无证面积较大,姐姐又希望守着祖业不愿意搬离,姐弟三人及后代四组家庭陷入前所未有的僵局中。尤其是姐妹俩,谁也说服不了谁,昔日亲密无间的情谊也面临危机。

杨家的烦恼,也是动迁基地干部们日夜牵挂的心头事。两年半来,长眉居民区党总支和上海百群拆迁服务有限公司党支部组成的征



图为2010年12月启动的大桥街道109街坊地块,52产已签约50产,签约率为96.15%。截至目前,其中的2.5万平方米原上海铝材厂建筑已拆除99%,计划于本月底全部完成。

收组成员一次次上门家访,基地搭建的“老娘舅”、“律师团”、“政策宣讲团”平台工作人员,也轮番上阵做思想工作。从最初的不理不睬,到争锋相对的权益之争,再到心平气和、推心置腹地商谈,姐妹俩自己也记不清接触了多少经办人员。最终,“我为亲人搞动迁”的贴心服务感动了一家人,110街坊征收基地的“铁树”终于“开了花”。

当天下午五时,在帮助俩姐妹办理完签定补偿安置协议书系列手续后,基地的工作人员才就着矿泉水啃起了面包——而这,还是她们顾不上吃的午餐。

跨前一步主动服务

8月9日上午,在大桥街道101街坊征收基地一堆废墟中辗转多

次,记者终于找到位于河间路144弄最深处的杨浦第三征收事务所征收办公室。

这是一个工作人员“三进三”出的老大难基地,1995年、2002年两次累计有300余产居民搬离,剩下的300余产居民不愿意离开,征收工作就此停滞不前。2012年,眼看已经搬离的居民过上新的生活,留下的大部分居民开始动心,强烈要求政府部门实施征收。

去年8月中旬,101基地再次启动签约,在规定时间内达到生效标准。目前大部分居民已经搬进新居,剩下仍有十多产居民尚未离开。

基地经理俞卫良介绍说,留下没走的居民大多抱着“早走早吃亏”、“拖一拖,政策会更好”的心理,按捺住改善生活的迫切愿望一直在等待

观望。而根据区委、区政府制定的“阳光征收”政策,征收组工作人员一直在耐心细致地做工作,并主动跨前一步,前往南京、常州、杭州等地,想方设法找到户口外迁的共有产权人,上门宣传征收政策。征收组工作人员的努力取得了实效,最近刚刚与4产8户居民签定了征收协议。

101基地有一户共有产人家,26平方米的房子在在册户口有父母、女儿等6人。实施征迁后,户主受人“点拨”,把儿子的户口突击迁入,期望一起享受征收条件和相关奖励费。由于不符合国家征收政策规定,经办人员认定其儿子不符合居住困难优先保障人口认定条件,户主就此与征收组工作人员“犟”上了。经办人员没有气馁,成为他家的“常客”, (下转第2版)

本区专题研究 滨江发展工作

本报讯 8月15日,区领导陈寅、诸葛宇杰专题研究杨浦滨江(南段)建设发展工作。

在听取了杨浦滨江(南段)综合开发工作情况汇报后,陈寅指出,杨浦建设发展总体思路坚持南北联动,滨江(南段)开发建设中,要保持杨树浦路南北同步推进,防止区域发展出现南高北低状况。滨江(南段)控详规划修编已获市政府批复,这是杨浦滨江开发的依据和保障。下一步,要在今年年内完成相关专业规划及重点项目的规划,并进一步梳理核心区、协调区有关项目,制定相应的实施计划,确保核心区于“十二五”末基本建成。要研究确定核心区开发实施主体,加强政企合作开发机制的研究,积极向兄弟区县学习,创新相关工作机制,确保规划真正落地。要认真梳理有关政策,加强与市有关单位的沟通对接,积极争取市对滨江(南段)建设发展的支持。 ■瞿伟

杨浦与上海联通 加强智慧城区合作

本报讯 8月15日,区领导陈寅、诸葛宇杰会见中国联通上海分公司总经理蔡金根一行。

在听取了企业就上海公司总部落户杨浦有关情况介绍后,陈寅表示,希望双方进一步交流对接,加强智慧城区建设方面的合作,并依托联通的技术、产业优势,带动杨浦移动互联网相关创新企业发展,通过有关产业政策对接等,一起合作推动移动互联网的发展。期待联通上海公司总部落户杨浦的同时,进一步建设成联通的亚太通信枢纽中心,促进信息服务业发展。

蔡金根介绍了总部落户项目有关进展情况,并表示,感谢杨浦的大力支持,企业将全力推动项目建设。希望依托该项目,双方未来有更加紧密的合作。同时,积极参与杨浦智慧城区建设。 ■瞿伟

抓资源整合 扩党建视野

市社会工作党委来杨浦调研“两新”组织党建和社会建设管理工作

■记者 毛海萍

本报讯 8月15日下午,市社会工作党委书记、市社会建设委员会办公室主任陆晓春一行来本区调研“两新”组织党建、社会建设和社会管理工作,实地考察了上海高科技企业杨浦孵化基地、华平信息技术股份有限公司、延吉新村街道第四睦邻中心、控江路街道社区生活服务中心。区领导陈寅、朱勤皓等陪同调研。

在随后召开的座谈会上,陆晓春肯定了我区在“两新”组织党建和社会建设管理工作中取得的成绩,并希望在今后的工作中,进一步扩大“两新”党组织覆盖面,发挥“两新”党组织在企业发展中的积极作用,探索不同类型“两新”组织的党建工作,同时加大对“两新”组织党建工作的日常研究及经费保障力度。

陈寅表示,杨浦在推进“两新”组织党建工作中,注重抓资源整合,将党建融入社会建设中,党建与工会、共青团建设联动,进一步扩大党建视野,引导工会、共青团建设向正确的方向发展。注重探索实践区域化党建,成立区域化党建联盟,围绕区域发展总体要求,每年确立一批重点课题项目,由党建联盟成员单位认领推动,进一步推进区域经济社会发展。在推进社会建设管理工作中,面对新情况、新问题,积极在体制机制上探索创新,整合原有城市管理力量,成立区域城市管理综合中心,进一步统筹推进城市综合管理工作。动员各种社会力量积极参与与社会矛盾大调解工作,积极探索完善物业公司、业委会、居委会“三位一体”的物业管理机制。

目前,本区“两新”组织党组织达到了649家(含二级支部),党组织覆

盖率为25.6%,党员10643人,占从业人员比例为7.5%。一方面,主要通过依托五大功能区和科技园区、商会党组织、商务楼宇、党群工作指导站、社会组织服务中心这“五大载体”,稳步推进党的组织有形覆盖;另一方面,坚持借助工会、共青团等群团组织的资源和覆盖面,充分加强党、工、青、妇等部门的工作联系,联办多种形式的党群活动,推进了党建带群建、工建促党建、团建助党建,提升了党建工作的有效覆盖。

2012年6月,区委成立了区域化党建联盟,上海万达广场商业管理有限公司、上海经纬建筑设计研究院等7家企业党组织与机关、社区、高校党组织共同作为发起人,通过区域化大党建的引领,实现了“两新”党组织与各级党组织之间的思想成果共享、人才共育、产学研共促、制度共

创、政策共商、服务共推,以区域化党建引领区域化联动发展;通过整合公安110报警、城市管理服务热线12319和962151等投诉热线,全区各居委建立城区综合管理社区工作站,实现城市综合管理问题及时发现、及时处置,提高城区综合管理水平。

今年5月7日,区社会力量参与信访突出矛盾化解工作推进会召开,挂牌成立了“访调中心”,以“群众工作群众做”为核心理念,发挥社会力量的第三方优势,弥补政府部门的不足。促进社会力量参与矛盾调处是今年市区联动社会管理创新项目之一,通过项目的开展,将全面挖掘和总结杨浦社会力量参与矛盾调处的典型案例和经验做法,同时进一步完善社会力量参与矛盾调处的机制,大力推动社会力量在杨浦建设和谐社会中发挥积极作用。

为市民提供优质 便捷的查档服务

本报讯 8月16日,区委副书记、区长诸葛宇杰就档案事业“十二五”的发展和创新,听取区档案局专题工作汇报。

诸葛宇杰指出,区档案局围绕大局开展档案工作,取得了良好的成绩。按照“五位一体”的功能需求建成的区档案新馆,为创建国家一级档案馆打下了基础,档案工作的一项重要内容是服务大局、服务民生,要把创建国家一级档案馆和迎接市区档案事业发展综合评估融入党的群众路线教育实践活动,充分发挥运用好新馆,为区域市民提供优质便捷的查档利用服务,为区域的经济和社会发展服务。 ■赵国强