

五角场高新技术产业园——

知识人才创新创业“乐园”



园区概况

园区拥有同叶大厦、杨浦科技大厦、信息技术大厦、中纺机基地、赛特工业园等基地,商务办公面积达15万平方米,企业2400余家,累计完成国家税收35.4亿元,其中地税19.9亿元。



■近几年,“五高科”园区以平均每年15%左右的速度快速发展,科技企业数占总企业数的59%,税收收入占据全区各科技园上缴税收的“半壁江山”。2012年,“五高科”园区创税收1.72亿元;2013年1—7月,在经济衰退的宏观形势下仍创税收10599万元,预计全年可达1.92亿元。

■“今后将深化‘引领、杠杆、经营、服务’八字内涵,进一步强化‘领头雁’作用,引领全区科技园区转型发展。同时,发挥园区平台优势加强服务,依托资金杠杆促小资金撬大资金,盘活资源优化企业经营,力求稳步推进园区发展再上新台阶。”

2012 园区团工委获“市五四红旗团委标兵”

2009 成为市青年就业创业见习基地

2008 收购同叶大厦,园区作为杨浦园的一部分被纳入上海张江国家自主创新示范区

2007 杨浦科技大厦落成,成为园区现代服务产业基地

2001 整体租赁上海信息技术大厦,被定为市级软件产业基地

1996 园区成立



图为“经纬建筑”公司集再生木材、光伏发电、内平开隔热隔音门窗系统等十多项环保科技的绿色建筑节能科技楼。

■记者 周琳 文/摄

五角场高新技术产业园(以下简称“五高科”园区)成立于1996年,是杨浦区首家成立的科技园。“十一五”时期,“五高科”园区共引进企业800多家,引进注册资金30.6亿元,完成税收14.8亿元;与区域内多所大学合作投资了有4家国家级大学科技园在内的10个科技园区,包括与中国电子科技集团公司第二十三研究所合作成立“物联网科技园”,与电缆研究所合作成立“线缆科技园”等。

近几年,“五高科”园区以平均每年15%左右的速度快速发展,科技企业数占总企业数的59%,税收收入占据全区各科技园上缴税收的“半壁江山”。2012年,“五高科”园区创税收1.72亿元;2013年1—7月,在经济衰退的宏观形势下仍创收10599万元,预计全年可达1.92亿元。

迅速崛起的创业“乐园”

2001年,是“五高科”园区迅速崛起的关键年。新世纪第一春,一股科技创业潮在五角场涌动:科技企业平均日增一家半,总数逾千,跃居全市前茅。区政府通过激活存量,扩大增量,努力营造科技创业环境,使五角场高新技术产业园区迅速崛起以信息、生物医药、环保及新材料技术为主体的六大科技企业孵化创业基地。

科技园建到高校内,大学成为成果转化“蓄水池”;盘活、置换国有企业空余厂房设备,让科技企业低成本开拓发展空间,“五高科”园区因为一系列有效举措而“日夜长大”。

“你创业我服务,你困难我排忧解难,你发展我扶持,你赚钱我奖励”,园区服务至上,建立了风险资金,帮助企业进行融资策划、投资论证、资产重组、上市推介等,并为科技企业进行财务审计、资产评估、会计核算等;设立了绿色通道,对上规模、上水平的科企提供资金、人才等优先服务;对科企税收大户进行返税、现金、住房等奖励。种下梧桐树,引得凤凰来,全市8家国家级软件骨干企业中,有3家诞生在五角场。

2004年,由“五高科”与相关企业共同打造的上海滨江创意产业园,成功落户滨江工业发展带。在保护老工业建筑基础上,建成集环境、建筑、工业、音像、服装、软件等原创设计于一体的现代服务业集聚基地。昔日的旧工业文明遗迹,绽放出新的创意产业之花。

一年后,“五高科”与复旦软件园联合基地合为“上海市软件产业基地”,重点发展信息技术、新材料、环保、生物医药与光机电一体化等高新技术产业,入驻园区企业逾千家,培育了“复旦天臣”、“大亚信息”、“杭信投资”、“齐方建筑”等一批高速成长的高科技企业。2005年,“五高科”

园区的总税收突破2亿元,其中地方税收达到1.2亿元。

如今,经过十八年的发展,“五高科”已拓展到包括杨浦科技大厦、上海信息技术大厦、同叶大厦、中建国际大楼、虬江码头基地、赛特工业园以及中纺机七个基地,总建筑面积达15万平方米。园区已入驻企业2400多家,培育出“大亚科技”、“天跃科技”、“思唯环保”、“邮电设计院”等一批知名的民营高科技企业。累计完成国家税收35.4亿元,完成地税19.9亿元,对区域产业结构调整、就业的增加、投资的扩大作出了积极贡献。在投资的相关科技园中,目前有国家级大学科技园4家(复旦科技园、同济科技园、理工科技园、电力科技园)国家级孵化器3家,国家级软件园1家,成为知识人才创新创业的理想“乐园”、民营科技企业发展的“摇篮”。

“经纬建筑”见证蓬勃发展

“借知识杨浦而腾飞,乘创业杨浦而翱翔”。创办于上世纪九十年代的上海市高新技术企业——上海经纬建筑规划设计研究院有限公司,是最早入驻“五高科”的企业之一,它既是园区扶持哺育企业的缩影,也见证了园区的蓬勃发展。

从一家只有2名员工的小公司蹒跚起步,茁壮成长成为拥有400多名员工(其中70余名国家级注册师)加盟,集建筑工程设计甲级资质、城乡规划甲级资质、中华人民共和国对外承包工程资格等最高专业资质与等级于一身,在民营设计院里占据前沿位置的设计企业,“经纬建筑”不仅在专业实践中取得耀眼的业绩,还作为主办单位参与国家建筑标准设计图集《保障性房标准设计样图》,在专业标准制定领域迈出坚实的步伐。

目前,“经纬建筑”在全国已设立或筹备的分院达14家,构建起覆盖十余个省市的设计服务网络。并经国家住建部、商务部联合批准,在美国洛杉矶成立全资境外子公司,先后与美国、日本、西班牙、匈牙利等国设计师团队开展交流合作,取得丰硕成果,成为“五高科”园区众多新兴科技企业的代表。

中国建筑学会理事、“经纬建筑”院长叶松青表示,二十年的创业生涯中,既享受过成功的喜悦,也经历过近乎停滞的低潮,在发展壮大过程中,离不开区委、区政府及“五高科”园区办的扶持,如租用办公场地、党支部与团支部相关活动开展等,既为企业解了燃眉之急,也让所有员工感受到“大家庭”的温暖。“2012年是创业以来最困难的一年,国家宏观政策调控让民营企业感受到了经济下行的‘阵阵凉意’。”叶松青呼吁在发展转型的艰难时刻,园区企业能够“抱团取暖”共

渡难关,同时希望民营建筑设计企业能有更多竞争机会参与各类城市建设项目,与国有企业携手共建美丽杨浦。

倾情服务的“滚雪球”效应

“五高科”有关负责人介绍说,“企业服务没有最好,只有更好,这是‘五高科’的服务理念。”围绕企业发展,园区提出进一步完善“企业征信信息系统”,在走访企业的基础上,全面收集园区内企业的需求,关注企业市场动态,以提供更优质的服务。

园区潜心研究企业的现实需求,用丰富的专业知识服务企业的潜在需求,不仅自编了“创先争优口诀”,还新建、修订各类制度,建立党员信息库、干部信息库、人才信息库和职工培训信息库等,取得良好效果。

为企业办实事的能力增强了,扩大投资、带动社会资本推动产业发展逐渐成为科技公司的“头等大事”。作为区政府对科技项目的投资平台,“五高科”投资公司目前已投资了同杰良生物材料、圭光科技等多家科技企业。借助杨浦科技金融服务中心的优势,通过组建或借助小额贷款公司、产业引导基金、科技担保、科技保险、股权投资、股权交易、创投联盟等金融创新产品,加强与上海市职工技术创新基金的合作,拓宽融资渠道,更好地推动产业和企业的发展。

今年,“五高科”园区办以客户需求为动力,建立党组织与民营企业沟通的“扶持”、“辅助”、“服务”、“发展”的“4F”运作模式,为民企提供优质服务,力求向服务要效益。在“4F”模式下,一度出现产品积压停产的“英华实业”走出了困境;“同业催化”建立了“职工之家”、“党员之家”,党员百分百上岗“亮身份”;政府相关优惠政策得到落实,企业也留住了骨干人才;“两新”组织党建工作示范点“经纬建筑”则年收入首次突破亿元大关。

据了解,现在园区内有上市培育企业8家,预计今年园区税收在千万元以上的大企业将达到15家,至“十二五”期末,园区税收总量有望比“十一五”再翻一番。

对于未来的发展蓝图,“五高科”园区执行董事冯金安表示,虽然园区目前的发展规模占全区科技园的“半壁江山”,但对外推介仍缺乏像“硅谷”、“中关村”一样的整体品牌影响力,今后将深化“引领、杠杆、经营、服务”八字内涵,进一步强化“领头雁”作用,引领全区科技园区转型发展。同时,发挥园区平台优势加强服务,依托资金杠杆促小资金撬大资金,盘活资源优化企业经营,力求稳步推进园区发展再上新台阶。