

江浦路街道辽昆居民区健身点启用

老小区居民家门口圆“健身梦”



■记者 陈玲 文/摄

本报讯 踏踏脚,扭扭腰,拉拉吊环,舒活舒活筋骨……近日,江浦路街道辽昆居民区健身点正式启用,居民在家门口就能轻松健身,圆了多年的健身梦。

9月3日,记者来到位于荆州路334弄的健身点,看到不少居民正在锻炼身体。“以后再也不用走半个小时的路程到惠民公园锻炼了。”正在锻炼的马金英老人告诉记者,以前小区没有健身点,为了锻炼身体,她总是要到4公里外的惠民公园锻炼,很不方便。

辽昆居民区党总支书记李爱珠介绍说,健身点很受社区居民尤其是老年人的欢迎,“社区老年人多了一个休息健身的好地方。”据李爱珠介

绍,辽昆居民区现有2098户住户,60周岁以上的老年人要占到常住人口的1/3左右,这个健身点不仅让老人有了合适的场所开展锻炼,还提供了居民聚会聊天的地方。

老公房小区的健身点要建在哪里?如何做到因地制宜?为此,街道在选址上颇费苦心,据李爱珠介绍,辽昆居民区是二级旧里,小区道路拥挤,路面不平,雨天甚至还会出现积水,当初就有居民提出,“小区整体环境不改变,即使有了健身点,大家也没心情锻炼。”

今年,江浦路街道将荆州路334弄道路改造工程列入街道的实事项目,以彻底改变小区环境脏乱差的情况。经过近1个月的紧张施工,该项工程于7月底竣工。

“在老公房小区找到合适的布点不容易,既然居民有需求,就不能不建。”街道相关负责人告诉记者,健身点选址工作由街道社保科牵头,先后多次召开社区居民代表大会,经居民讨论通过,决定将健身点建在两栋居民楼之间的狭长空地上。

值得一提的是,健身点还吸引了附近大连路总部集聚区白领们的光顾,“平时工作忙没时间锻炼,午饭后来这里散散步,适度做点运动,很方便。”王小姐表示。

“便民的健身点不能变成公共安全的隐患。”街道相关负责人表示,健身器材的日常维护由街道负责,而健身点的环境卫生则由社区志愿者承担,现在健身点也成了小区自治管理的一部分。

擅自出售共有房产无效

■记者 周琳

本报讯 84岁的陈老太因在继承纠纷案件中法院未支持自己的诉求,竟擅自将涉案房产出售给他人,导致其他继承人权益受到损失。日前,在区法院法官教育训诫和责令下,陈老太写下书面悔过书,并以房屋出售获利款项替代了房产份额执行。

陈老太与陆某为再婚夫妻,两人婚后未生育子女,并共同买下一套位于许昌路的房屋,产权登记在陈老太名下。去年7月,丈夫陆某去世后未留下遗嘱,陈老太及陆某与前妻所生的两个女儿成为第一顺序继承人。陈老太以自己年事已高、将来可能需要花费大笔医疗费和入住养老院为由,要求独自继承该房产。陆某的两个女儿则表示愿意赡养陈老太,没有

必要分割房产;若陈老太坚持分割遗产,则她们要求与陈老太一起按照法定继承的比例按份额享有该房产的共有权。按法定继承形式,法官对该房产进行了继承分割,判决陈老太享有68%的产权,两个女儿各享有16%的产权。

法院判决生效后,两个女儿向法院申请强制执行,要求依判决继承房屋份额产权。法院在执行过程中意外发现,陈老太已经擅自将房产出售,并先后收取了房款共109万元,房产权利人已经变更为第三人。办案法官对陈老太恶意阻挠执行的行为进行了严厉的训诫。

近日,在排除了案外人与陈老太恶意串通购买房产的可能性,并征得两个女儿同意后,区法院责令陈老太用售房款替代履行,陈老太当即履行了付款义务。

让红领巾成为梦开始的地方

■上理工附小大队辅导员 谈旻星

她,每天迎着阳光走近孩子,每天伴着暮色离开校园,脚步看似匆匆,但每一步都很稳扎。她就是上海理工大学附属小学的大队辅导员谈旻星。

“少先队是孩子们的组织,在这里孩子们的事情由孩子们做主,孩子们的队长由孩子们推选。”谈旻星是这样说的,更是这样做的。

少代会里,谈旻星热衷组织队员们与学校老师面对面,听取老师们对少先队员提案的答复,这成为少先队员津津乐道的话题。

谈旻星总是在思考,怎样让孩子们热爱少先队组织?怎样让孩子们扎扎实实地在少先队组织里健康成长?她尝试开辟红领巾课程,把一个孩子在小学需要历经的成长阶段、教育内容、活动体验进行归类,开设适合不同年龄孩子的红领巾课程。这样,孩子们自进入小学第一天开始,便步入了少先队课程教育的摇篮:入学仪式、入团仪式、入队仪式、十岁生日会、毕业典礼……

谈旻星把奖章作为活动的内容和评价手段,根据不同年龄段孩子的成长需求开设自理节、环保节、孝敬

节、亲子游戏节、创造节等,孩子们在活动中忙得不亦乐乎。

少先队要发展,少先队要鲜活,离不开科学的研究和系统的探索。谈旻星总是在想孩子们需要什么?我们的少先队教育缺少什么?什么是可利用的教育资源?

2010年11月,谈旻星的少先队活动个案获上海市家庭教育指导活动案例二等奖;2010年12月,她撰写的《乐游少先队课程,响响亮亮争“四好”》一文荣获上海市少先队“四好”活动论文二等奖;2011年,谈旻星的调研论文《关于家长辅导员教育资源开发使用现状的调查研究》荣获上海市少先队调研一等奖。

不仅如此,上海市辅导员培训基地的老师们还经常带着外省市的少先队专家、少先队工作者观摩上理工附小的少先队活动,聆听谈旻星的课题汇报和交流发言。

谈旻星用她的热情、智慧,让红领巾成为每个孩子梦开始的地方。



殷行市民收藏大赛初赛举行

■记者 郑满萌 通讯员 胡文婷

本报讯 近日,首届上海市市民文化节收藏大赛殷行社区初赛在社区文化活动中心举行。大赛邀请市、区收藏家协会和区文化馆的专业人士

担任评委,对藏品的独特性、历史底蕴、价值等进行鉴赏和点评。

据了解,自本次市民收藏大赛启动以来,殷行社区共有17名收藏爱好者参赛,参赛藏品不仅有瓷器、书画、文房器物、邮票等传统门类,也有老照

片、徽章、电话卡、银行卡、蓝印花布、包装广告等新奇好玩的另类藏品。

“希望通过此次收藏大赛,挖掘更多民间收藏高手,为他们搭建学习交流的平台,同时丰富社区居民的文化生活。”街道相关负责人表示。



金色夕阳,爱洒杨浦——杨浦区老干部志愿者活动系列报道之一

老树春深更著花 三区融合同育人

编者按:在我们身边有这样一群银发老人,他们为了中华民族的解放事业浴血奋战,为了国家的建设辛勤耕耘。离退休后,仍老骥伏枥,“离休不离党,退休不褪色”是他们的坚持,他们就是杨浦区老干部志愿者,用爱与奉献的精神,绽放着夕阳的光辉。从今日起,本报推出杨浦区老干部志愿者活动系列报道。敬请关注。

9月3日,五角场镇关工委、同济大学航空航天与力学学院关工委与同



济中学联合举行“我与梦想面对面”——关心下一代老少座谈交流会。各有关单位负责人出席了活动。活动中,在座的老同志与学生们交流

了对“中国梦”的理解和看法。

区委老干部局相关负责人在活动中谈到,五角场镇作为本区老干部“学习十八大,争当六大员”活动试点单

位,在老干部志愿者活动工作上取得了阶段性进展。本次活动是五角场镇“三区融合、共同育人”关心下一代工作的拓展和深化,希望各相关单位今后进一步增进联动共识,完善育人机制,注重活动实效,不断深化五角场镇关心下一代工作。

五角场镇相关负责人表示,通过老少交流,共同学习和领会“中国梦”的丰富内涵和实践要求,是很好的学习形式,对于将“中国梦”学习教育活动引向深入,具有促进作用。

记者了解到,今年4月,本区召开了“学习十八大,争当六大员”活动推进会暨“金色夕阳”——杨浦区老干部志愿者队伍成立仪式,会上,12个街道(镇)成立了老干部志愿者中队。“金色夕阳——杨浦区老干部志愿者队伍五

角场镇中队”通过在社区积极搭建平台,开展了形式多样、丰富多彩的活动,如组织老干部志愿者到长白二小,开展“我们与梦想同行”活动,老干部为小朋友捐赠了学习用品,并寄语小朋友心怀梦想,长大报效祖国;五镇关爱团深入学校、企业、军营开展革命历史教育活动,为社区党员上党课,共同探讨理想信念;中翔居民区关工委楼组老干部积极参与和关心小区团支部换届工作,通过开展“老少相长”、“大手牵小手”,结合寒暑假为青少年讲课、结对关爱、青少年到离休老干部家访问等形式,开展关心下一代工作。五角场镇相关负责人表示,在老干部的积极参与下,五角场镇形成了老干部理论学习沙龙、道德讲师团、巡访团、智囊团、看家网、护绿队等社区建设品牌团队。