

2013年
9月17日
星期二

农历癸巳年八月十三

第103期(总第1419期)

本期8版



YANGPU TIMES



沪报字第0189号 每周逢二、四、六出版 新闻热线:55217699 数字报网址:www.yptimes.cn E-mail:ypt@yptimes.cn

天气预报

今天:24℃—29℃

晴

明天:24℃—29℃

多云

本区实行房屋征收新政以来,市区联手推进的——

最大旧改项目首日签约率63.29%

■记者 周琳

本报讯 9月12日晚9时,大桥123、124(部分)街坊启动二次征询首日,共有1181产居民签约同意旧改征收,签约率达63.29%,标志着本区今年最大的旧改征收地块正式启动。

大桥123、124(部分)街坊房屋征收范围东至宁武路、南至杨树浦路、西至临青路、北至杭州路,共涉及居民1866户,其中私房超过六成,共有产比例近三分之一,是本区实行房屋征收新政以来最大的市区联手旧改项目。

今年5月下旬,大桥123、124(部分)街坊房屋征收基地开展愿意征询,同意率高达97%,居民们期盼旧改征收的愿望十分强烈。此后,先后开展了方案征求意见、听证、论证、社会风险评估及政府作出征收决定和面积、居住困难户优先保障人口认定、房屋评估等规定程序。9月12日,基地正式启动附生效条件的补偿协议协商签约首日,主动签约的居民

超过六成。

9月13日上午8时许,记者在杨浦体育馆操场外看到,许多已签约居民或靠墙而立、或席地而坐,焦急地不时看时间、轻声交谈,心情迫切的他们度过平生难忘的一夜,早早地赶来参加抽号选房活动。年近八旬的325弄居民林精安已经在“老城厢”住了50年,面对一家八口挤住45平方米“蜗居”的窘境,老人一直想改变却有心无力,终于等来了抽号选房这一天,老人兴奋地七点多钟就赶到现场等候,期盼亲手抽个幸运号,选择自己满意的新房。

杨浦体育馆内闷热的空气丝毫挡不住居民们兴奋的心情,8时30分,居民们依次有序进入场馆,经过两轮抽号,确定9月14日、15日选房的号码。在基地工作人员的见证下,经过整整一天的努力,共有1129位居民通过抽号确定了选房号。

9月14日下午,临青路66号征收基地内彩旗迎风飘扬,“倾情民生、倾听民意、倾力推进旧改,共同愿望、共

同努力、共创美好家园”等征收宣传牌挂满内外墙壁,123、124(部分)坊房屋征收基地已抽号居民们拿着号码,按顺序各自挑选地段、房型都满意的新房。

当天第一个选房的是抽到1号的陈万骥家庭。在轻松选好位于闵行区浦江镇闸航路的两套新房后,陈万骥拿到了“预订房联系单”并在相关材料上签字。想到一家三口即将告别挤住7.5平方米的老房,他在第一时间向家人报喜。

杨树浦路2143弄居民钱振东抽到3号、父亲抽到14号,父子俩在顺平路同一个小区“和润苑”各选了一套满意的新房,抑制不住激动心情的钱振东领着记者去基地附近看他家的老房。经过曲曲折折的多条“一线天”弄堂,在189号一处老式两层房内,钱振东一一细数种种生活的不便:家里没有洗手间只能用数十米开外的公共卫生间;楼上的瓦盖屋顶虽然经过翻修也经常渗水;一楼与“袖珍厨房”相连的是一个不大的客厅,

客厅的沙发就是他的床;遇上暴雨弄堂里就“水漫金山”;蟑螂、老鼠和鼻涕虫是家里的“常客”……谈到明年初即将住进新房,钱振东表示:“我是一个幸运的人,感谢旧改征收好政策,让我既能住上满意的新房,又能方便地照顾父亲。”

据基地现场工作人员介绍,大桥123、124(部分)街坊房屋征收基地地处滨江开发带重点区域,能够顺利推进,除得益于被征收居民的理解配合,还离不开相关部门单位的大力支持:区委、区政府领导多次视察基地指导;市地产集团等部门及时安排启动运作资金;区旧改指挥部等职能部门做好房源、资金、政策制定、统一指挥协调等各项工作;大桥街道、相关区属单位、征收事务所及驻地律师、社区法律工作者等公信人士,齐心协力推进旧改进程,为促进居民签约付出了卓有成效的努力。

截至9月15日晚,大桥123、124(部分)街坊共有1100多产居民通过精挑细选,选到了自己满意的新房。

“控江好心人”评选结果公布

本报讯 “全国公民道德宣传日”来临之际,9月13日,“好大一个家”——2013年上海“好心人节”杨浦分会暨“感动控江·真情纪实”活动举行。

21年资助贫困学子圆梦的吴文尧、自强杨浦工作站无私奉献的禁毒社工、上海罗曼照明工程有限公司董事长孙建鸣、社区老党员曹春秋、上海弘凌机电设备有限公司董事长洪耀顺、好媳妇石颖、待邻里胜亲人的吴荣琴、周大刚夫妇,好医生陆坚、默默奉献的社区民警韩勇……9名“控江好心人”代表获颁荣誉证书。

社区老党员曹春秋六年来坚持在社区义务修伞,这次,上海市计量测试技术研究院提出,为他的“为民服务修理站”提供全年支出。为表达对“好心人”的敬意,闸北发电厂、杨浦邮政局等单位分别认领“好心人”的心愿。

当天,控江路社区志愿服务中心揭牌成立,服务内容涉及社区治安、环保志愿、关爱服务、群众文化等,通过整合、梳理,加强社区志愿者队伍管理。

■顾婷婷

上海购物节,杨浦开启“智慧商圈新生活”

本报讯 9月14日晚,2013上海购物节杨浦区活动启动仪式暨尚街LOFT五维空间婚纱秀在五角场下沉式广场举行,市商务委党组书记、主任尚玉英,杨浦区副书记、区长诸葛宇杰,区委副书记朱勤皓等出席。

据悉,本次购物节活动将持续至10月7日,以继续打造“快乐五角场,商业新地标”品牌为目标。

购物节期间,将围绕“智慧商圈新生活”主题,借力现代信息技术,充分调动和发挥企业积极性和创造性,组合开展各档富有特色、惠及百姓,购物与文化、旅游、娱乐相融合的活动。6项重点活动、7项主题活动以及各类丰富多彩的商店和社区的营销活动将为市民送上全新的购物体验。

启动仪式上,由“丁丁网”与上海硕阳信息科技有限公司联合开发的“五角场智慧商圈”网站和“时尚杨浦”手机APP应用软件正式开通,将通过现代化便捷的消费模式,助力消

费增长。

市民即日起便可以通过手机、网站极为便利地查询到区域内各类促销活动、生活服务、停车指南等信息,为消费购物打好前站。

此外,全市首发的“五角场白领午餐地图”中,则标注了五角场商圈内餐饮企业联合向周边白领提供的价廉物美的各式午餐,中式、意式、韩式、日式应有尽有,最低价格15元左右。午餐地图将与由区商务委及杨浦邮局合作印制的、附有购物节主要活动内容的明信片,一起向地铁10号线沿线楼盘的市民免费发放。

除五角场核心商圈外,全新打造的大学路特色休闲街还将开展开街庆典,米兰城市奥特莱斯、中原城市广场将开展一周年庆祝活动,新开业的宝地广场将举办丰富多彩的营销活动。

■记者 郑满萌

图为“五角场智慧商圈”主页(http://www.smartwjc.com)截图。



区政协调研民营企业发展情况

本报讯 9月13日,区政协主席马效华调研区工商联工作和民营企业发展情况,参观考察了经纬建筑设计院有限公司,并与部分民营企业企业家进行座谈。

马效华指出,区工商联要增强主人翁意识,进一步增强做好民营企业工作的责任感和使命感;要区别特点、扩大交流,创新活动形式和载体;要深入研究民营企业发展中遇到的瓶颈困难,拿出切实举措,助推发展;要开拓创新,把企业做大做强。

■毛海萍

创业活动月开幕 创业杨浦集聚效应初显

■记者 应沈涛

本报讯 9月13日上午,中国(上海)创业者公共实训基地举行“创业活动月”开幕仪式。本月,“创业杨浦”网站正式上线,全新的实训基地展示厅同期落成启用,成为展示杨浦创业热土、展现创业者风采的两大新窗口。

据悉,在“创业活动月”期间,将举行包括创业项目路演、创业论坛、创业沙龙、热点行业专业技术交流、创业产品展示在内的40多场活动,激发大学生和青年人的创业热情。

中国(上海)创业者公共实训基地于2009年正式开放,创业能力实训平台、产品实验试制平台、创业企业孵化平台和创业指导服务平台陆续开放使用,功能不断完善,逐步构建起创业产品试制功能与创业服务互为补充、互为支持的孵化模式。

以产品试验试制平台为例,自基地运行以来,已成功入驻团队241家,入驻团队获得专利、著作权、论文等科技成果58项,51家在入驻期间成立公司,孵化率达28%;大学生创业示范园、大学生科技创业基金会、创新工场(上海基地)三大孵化园区已

成功孵化创业项目和企业288个(家),带动就业近1000人。随着对创新创业人才吸引力的不断增强,实训基地近年来涌现出了达沃斯经济论坛创业者代表、G20青年企业家峰会优秀创业青年等一批在全国具有一定代表性和影响力的创业者。

在打造“创业杨浦”的过程中,实训基地充分发挥示范作用,利用自身资源优势加强与校区、社区和园区的合作和联动,提高本区整体创业孵化水平,创新性地提供“精益孵化模式”,不断吸引创新创业人才,逐步发展“创业型经济”。

通过建立大学生创业合作联盟,实训基地与复旦、同济、上理工、财大等高校开展创业教育合作,举办各类创业讲座;同时,在基地为大学生开辟了专业技能培养与实训“第二课程”。据了解,为加强对社区的辐射影响力,目前基地正在将大学生创业示范园的“苗圃—孵化—加速孵化”三级孵化体系标准化,通过服务的标准模板,统一社区创业载体名称、组织开展服务人员业务培训、因“园”制宜开展合作建设等具体工作措施,逐步向社区孵化器输出高水准的服务模式,整体提高社区的孵化水平。