

2013年

10月15日

星期二

农历癸巳年九月十一

第111期(总第1427期)

本期8版

# 杨浦时报

YANGPU TIMES

天气预报

今天:15℃—20℃ 小雨转多云

明天:15℃—19℃ 阴转多云



沪报字第0189号 每周逢二、四、六出版 新闻热线:55217699 数字报网址:www.vptimes.cn E-mail:vpt@vptimes.cn

## 年内最大旧改征收基地大桥123、124(部分)街坊二次征询生效 杨浦提前完成全年旧改任务

■记者 周琳 张维维 文/摄

本报讯 10月12日晚8时,在位于临青路杨树浦路交界处的大桥街道123、124(部分)街坊旧改征收基地,已签约的1600多户居民迎来终生难忘的时刻:基地房屋征收居民签约率达86.17%,"二次征询"协议达到生效条件。广大群众奔走相告,自发集聚到基地广场欢呼庆祝。

市旧改办常务副主任倪睿,市地产集团副总裁陈晓平,区委副书记、区长诸葛宇杰当天也来到现场,与居民们一起见证这个特殊时刻。123、124(部分)街坊共涉及居民1866户,是目前为止杨浦旧改征收规模最大的基地,也是今年本区最大的市区联手项目,得到市地产集团的大力支持。这个基地二次征询的成功,标志着本区今年全年5000户旧改征收任务已提前两个多月完成。

一个私房占比超过六成、共有产权比例近三分之一,且违章搭建普遍、家庭历史遗留问题和矛盾异常突出,各种因素导致征收工作阻力重重的"老大难"基地,如何得到居民的理解,在规定的时间内达到生效条件?本区各相关部门、单位、街道和社会组织充分发扬"四敢精神",克服种种困难,齐心协力交出了一份满意的答卷。

### 一个非同寻常的"黄金周"

"终于可以暂时放松一下紧绷的神经了!"当基地房屋征收居民签约率达到85%时,区旧改指挥部的工作人员们长舒一口气,心里的释然不亚于殷切期盼征收的居民。

刚刚过去的这个国庆长假,旧改指挥部度过了一个非同寻常的"黄金周":123、124(部分)街坊征收基地到



地段、朝向、楼层,这些都要考虑到,在房源信息板上,居民们时不时地聚在一起讨论。

了关键节点,10月12日如未达到85%,相当一部分居民的合法利益最大化将无法保障。这样的时刻,犹如进入长跑中的冲刺阶段,谁也无法有一丝懈怠安心休假,除留下值班人员外,指挥部全体领导干部"倾巢出动",进驻基地与居民们共度长假。

123、124(部分)街坊征收基地自9月12日正式启动之初,广大居民积极签约,开局势头良好。随着签约的推进,基地特有的问题凸显,对基地居民产生了明显的影响,协商签约一度遇到很大的阻力。

面对接踵而至的困难,区旧改指挥部及时作出部署,加强基地现场的

指挥与各方的工作协调,强调要始终坚持"阳光征收"不动摇,加大工作力度不懈怠,迎难而上逐个解决问题。同时,"四位一体"工作机制高速运转起来,基地所有工作人员为了实现群众合法利益最大化而连续奋战。特别是在台风来临前后的数天内,各"分片划块"推进组成员按照工作重点主动上门关心群众,耐心细致做未签约居民思想工作,令许多居民在感动之余心悦诚服地接受征收方案,欢欢喜喜地签约拿全额奖励。

### 一串赤诚以待的"娘舅团"

记者在采访中了解到,为保障基

地推进速度,大桥街道旧改分指挥部将办公室设在123、124(部分)街坊征收基地,由街道9名处级干部带队,组成40多人的推进组搭平台为居民解决各类难题,脱产开展推进及相关工作。

活跃在基地现场的,还有连成长串的多个"娘舅团"。"心桥工作室,法律服务工作室,居委干部代表,还有社区公安民警、物业工作人员,及工商、房管、城管等社会城市管理力量,都是随叫随到开展工作的'娘舅团'。"大桥街道办事处副主任朱纯静掰着指头一口气列出十多个参与基地征收的方方面面力量。(下转第8版)

## 区委常委会审议 "双百"行动方案

本报讯 10月11日,区委召开常委会,审议区政府第四季度工作要点,审议关于践行群众路线、深化"一线工作法"开展"双百"为民服务行动方案等。区委书记陈寅主持会议并指出,要积极探索"一线工作法",密切党群关系,锻炼干部队伍,不断深化联系和服务群众机制,提高工作有效性。

会议指出,第四季度工作,要有效落实各项任务,认真谋划明年工作,全力抓冲刺、抓收尾,为2014年工作开局良好奠定扎实基础。

会议强调,深化"一线工作法"开展"双百"为民服务行动是认真贯彻落实中央关于党的群众路线教育实践活动的具体部署,也是推动服务杨浦城区发展、服务基层百姓的重要举措。要建立和完善问题收集、梳理、分发、处置、督办等一系列衔接紧密、操作规范的工作流程,明确职责,整合资源和力量,确保"双百"为民行动取得实实在在的成效。

■顾婷婷

## 军地协力强交流 共谱双拥新篇章

本报讯 10月12日,陈寅、马效华、陈守正、倪俊南、高德彪、李公债、王立新等区四套班子领导参加"军营一日"活动。上海警备区副政委袁斌陪同参观上海警备区军史馆和"南京路上好八连"事迹展览馆,并观摩特种警备团军事训练科目表演。

在活动中,袁斌表示,杨浦区是上海的驻军大区,有着拥军优属的优良传统,长期以来关心支持国防和部队建设,为驻区部队做了很多好事、实事。"南京路上好八连"及所在的特种警备团要继续按照"能打仗、打胜仗"的要求,加强学习和训练,不辜负上海人民和地方政府期望。希望军地协力,加强互动交流,共谱双拥新篇章。

陈寅表示,通过"军营一日"活动,重温了"南京路上好八连"的光辉历史,感受到了新时期部队现代化建设的能力和水平,有力增强了地方政府发展经济、壮大国力的信心和决心。希望军地双方继续在杨浦"全国双拥模范城"七连冠的基础上,继续努力,共同做好双拥工作,同圆"中国梦"、"强军梦"。

■毛海萍

## 杨浦遵义统一战线 签署帮扶合作协议

本报讯 遵义市委常委、统战部部长陈梓泽日前率统一战线对接帮扶考察团来杨浦考察交流,杨浦·遵义统一战线工作交流会同时召开,签署《杨浦·遵义统一战线"同心共圆中国梦"帮扶合作协议》,重点帮扶支持遵义市的道真县、正安县、湄潭县统一战线,全面推进杨浦统一战线对口支援帮助贵州省遵义市结对友好区市。区委常委、统战部部长王立新等接待并出席会议。

会上,双方就实现支持与支援、帮助与帮扶、扶贫与扶智、共建与共赢、同心与同行结合达成共识。据悉,杨浦区早在2010年就与贵州省遵义市结为友好区市,十几年来,两地统一战线共同把握上海市对口帮扶遵义市这一历史机遇,加强合作与交流,深入践行"同心"思想。

会后,考察团一行还参观了区规划馆、国歌纪念馆、烟草博物馆、国际时尚中心等杨浦地标。

■郑满萌 童莹

## 老乐汇:长白老年人"更好的生活"

■记者 刘竹一

本报讯 地处杨浦区东隅的长白新村街道,近年来老年人口数量不断上升,呈现老龄化、高龄化的特点,社区内60岁以上老年人占街道总人口的26%,80周岁以上的高龄老人有3416人,独居老人有1361人,70周岁以上的纯老家庭有1256户。而街道关心的不仅仅是这些每天不停变化的数字,更是这样庞大一群"老宝贝"的晚年生活质量。

首个"老年节"前夕,经2个多月试运行的长白新村街道老年活动中心"老乐汇"正式"开张",中心名字取自上海话谐音,寓意"开心、快乐、实惠",这也正符合街道最朴素的愿望——带给老年人"更好的生活"。

### 打造生活会所 吸引老人进门

位于图们路10弄8号的"老乐汇"被居民楼所环绕,这幢上下三层的独立建筑面积近700平方米,设有居家养老服务中心、"悦老学堂"、"双霞纪影"模拟家庭展厅、"公共共

圃"、"乐龄驿站"、"沐光雅座"、"寿星学院"等。

其中,木质阳光房和楼顶花园是其最大的亮点,老人们可以在露天花园的遮阳伞下品茗闲聊,或是在室内切磋书画等技艺,这一独特而贴心的设计使"老乐汇"区别于普通的老年人活动中心,更接近于老年人生活会所。

"老乐汇"深受欢迎的月度主题活动,10月围绕"美丽健康长白梦,幸福生态新社区"开展。中心管理人员告诉记者,9月参与主题活动的老年人达587人次,除6次主题活动外,日常活动同样丰富多彩,参与人数达737人次。

"写意花鸟学堂、歌咏曲艺学堂、中医养生学堂、心理健康沙龙在这里应有尽有,街道通过政府购买服务的方式,委托社会组织运营管理,制定科学的'课表',提供专业的服务。"中心管理人员表示,关注老年人需求是"老乐汇"运行的基础,它的定位与功能不能是老人冬夏才想得得到的"免费空调",而应是充实生活的"精神食堂"

### 老人"心病"还需"心药"医

有调查表明,老年人对物质支持和精神关怀的需求是不相上下的,随后是社区环境、日照照顾,为数不少的老人有轻度心理问题,解决"心病"还需"心药",专业的心理疏导就是最好的处方。

当天,在"老乐汇"一楼的心理咨询室内,华师大应用心理系的硕士在读生为老人们答疑解惑,讲解老年抑郁与老年痴呆的区别及区分方法。"虽然同为精神疾病,但这两种不同病症吃相同药物是不行的。老年痴呆核心症状为日常生活能力降低、精神行为异常和认知能力下降,而老年抑郁主要表现为情绪低落,不愿与人交往。"

今年9月21日是世界老年痴呆宣传日,街道邀请华师大应用心理系的硕博生们,有针对性地讲解老年痴呆基础知识、患者护理技巧以及心理疏导等,使老年患者能够得到家人更好的护理与照料,同时缓解老人对老年痴呆的恐慌,引导居民正确认识和有效预防。(下转第8版)

### 短消息

本报讯 10月12日,区投资服务促进中心与阳光媒体集团签约,区委书记陈寅,区委副书记、区长诸葛宇杰,区委常委、副区长唐海东,阳光红岩(北京)投资有限公司董事长吴征等出席。陈寅表示,阳光媒体集团的发展构想,符合杨浦产业导向,将通过多方合作,进一步扩大文化产业的影响力。杨浦将在政策和业务上给予支持,做大做强文化产业。同时,他说,杨浦与电影颇有渊源,希望集团能充分利用杨浦的资源 and 布景,在影片中展示杨浦和上海的形象。

■毛海萍