

江浦路街道探索商务楼宇党建新模式,成立本区首家“两新”组织党员服务站

# 增强社区“两新”组织党员凝聚力

■记者 陈玲

**本报讯** 近日,本区首家“两新”组织党员服务站——大连路总部研发集聚区江浦路社区“两新”组织党员服务站,正式免费开放。今后,两新组织的党员可以在这里进行党务、政务及社会事务等活动,增强社区“两新”组织党员凝聚力。

该服务站位于荣广商务楼B座213室(昆明路荆州路路口),面积达220平方米,设立党员服务咨询台、会议(电教)室、党建网吧区、红色书屋区等六大区域,服务涵盖了党组织建

设、政策咨询、法律援助、健康服务、休闲娱乐等多项内容。据介绍,江浦路街道从今年年初开始筹建服务站,先后投入资金约70余万元。

今年刚到大连路总部集聚区一家外企工作的党员小王对服务站的建立感受颇多,“‘两新’组织党员服务站是我们的‘港湾’又是‘加油站’,是党组织生活以及工作之余的好去处”。博申幼稚园园长王海鸥则表示,服务站为他们的组织生活搭建了一个很好的平台,同时还可以与其它企业进行合作交流,一举两得。

据悉,2011年,大连路总部集聚

区总产出达850亿元,占“五大功能区”总产出的一半以上。“大连路总部集聚区在未来五年中,还会有更多的新经济组织、新社会组织入驻商务楼宇。这些楼宇中将会聚集一大批文化层次高、年轻、思维活跃的知识群体。”潘明惠这样解释商务楼宇党建的必要性,“探索商务楼宇的党建工作,在高知识人群中宣传党的方针政策,吸纳追求进步的优秀高科技青年人才加入党组织,凝聚这部分人群并让他们感受党组织的关怀,是党始终保持先进性,增强生机和活力,代表先进生产力发展要求的重要保证。”

## 双重程序 业主“考评”物业

黄兴花园居民区:物业服务与奖金挂钩,提升居民满意度

■记者 毛海萍

**本报讯** 日前,闸北区临汾社区业委会工作研究会组织该会24个业主委员会以及4个小区支部和居委会干部、4个物业公司,来到五角场镇黄兴花园居民区参观考察,而在这之前,名城小区业委会已经来过该小区两次。

黄兴花园居民区究竟有何“魔力”吸引着参观者不断前来呢?除了学习小区不占绿地增加小区停车位经验外,还可借鉴业委会与物业公司的关系,比如,我们把传统的停车费收入分成改为奖金。“小区业委会主任郑安平解答了记者的疑惑,“简单来说,除了物业费,物业公司能在停车费中拿到多少奖金,与他们的服务优劣直接挂钩。”

### 双管齐下 业主充分行使权力

近年来,业委会建立对物业公司的考核体系,监督物业公司认真履行服务合同,同时,为业主搭建了共同参与监管的互动平台,让业主能够充分行使权利。

记者了解到,对物业公司服务质量的监管,一套程序是每月底由门牌尾数与月份数对应的业主代表参加,对物业管理质量进行定性考核,如9月份就由门牌为9、19、29、39号等门牌号末位为9的业主代表参加。

考核先由小区物业经理汇报当月工作,接下来由业主代表评议、反映问题,最后由业主代表在业委会制订的表格中打分,项目涉及保安、保洁、保绿、保修和办公室综合服务五项。“这样,一年之内,每个门牌的业主代表都有机会参加对物业的评议考核和对小区存在的问题或是建设发表想法,让业委会、物业的工作更贴近居民的实际。”郑安平告诉记者。

另一套程序是业委会的专业定

量考核,也包含了保安、保洁等五大类,共240条细目,如保安服装仪容不整洁扣0.5分、建筑垃圾没有及时清运扣1分等。业委会成员随机抽查小区各考核项的现状,检查物业管理处的各种表格、记录以及平时巡查时拍摄的照片将作为扣分的证据。

上述两套程序综合之后,得出当月要扣的金额,即每月考核的扣分值,折算为每分200元,从物业停车费奖励中扣除,分配进入全体业主的维修资金。

### “其实是对工作的鞭策”

以9月份为例,业委会组织门牌号末位为9的业主召集人、居民代表、楼组长进行考评,业主满意度测评得91.81分。同时,记者在《黄兴花园小区物业管理专项考核汇总》中看到,9月份,因外来车辆停在绿化带,物业公司没有记录车牌和纠正,扣0.5分;绿化带每天应清扫一次,目视应无垃圾,做得不好,扣1分,两项共扣1.5分。业主满意度考核和业委会专项考核综合评分实扣1.3分,扣除260元。

“9月份物业公司整体服务情况良好,所以扣分不多,要是当月物业公司服务质量多项不达标,扣分多的话就有好几千元。”郑安平说,“因为停车费收入和全年的奖金是一个定数,扣分少奖金自然就多。我们希望物业公司不断提升服务质量,扣分越少越好,不仅业主满意了,物业公司奖金也多了,这就是双赢。”

“这种制度对我们来说,与其说是考核,不如说是对工作的鞭策。”小区物业公司相关负责人表示,对于停车费收入超额部分,物业公司分成加倍。员工服务得好,物业公司将在停车费收入中划出一部分作为员工的奖励。“这样一来,员工的积极性就提高了,工作更加细致和优化,小区居民满意度更高。”

育鹰学校举办区级层面德育展示——

## 努力构建“快乐结伴”德育文化



■记者 刘竹一文/摄

**本报讯** 在以“绿色指标”为引领的教育创新实践中,学校德育工作如何转型发展?近日,上海市育鹰学校举办了区级层面的德育展示推进活动,以“快乐家园梦·结伴齐飞翔”为主题,展现校本化的德育创新发展思路和构想。

近年来,育鹰学校一直追求构建一种独特的校园文化。经过师生们的探索和实践,逐步形成了“快乐家园·结伴齐飞”的思想共识,正在努力构建“快乐结伴”德育文化。

当天,在展示活动版块,有预备年级的“少年之光”诗歌吟诵会、“单位分数趣探”、“我爱记单词”活动,初一年级的主题班会《同伴互助·结伴飞翔》、心理健康教育课《每一颗星

都会闪光》,初二年级的主题教育课《从值周班长的日记说起》、音乐课《梁祝》,还有初三年级的《创造梦想、实现梦想》年级大会等。这些活动大多以组队形式完成,学生们在“抱团”过程中学习,欢笑声不断。

据了解,自建校以来,育鹰学校不断努力探索教育的真谛和构建学校的文化特色。“学而时习之,不亦说乎?有朋自远方来,不亦乐乎?”《论语》开篇第一句就指出了教育与快乐、结伴的关系,但由于种种因素,许多孩子面临较大的学习压力和孤独感,学习生活并不快乐。学校相关负责人告诉记者,2006年,育鹰学校首次提出将学校打造成“快乐家园”的设想,三年后启动了“快乐家园建设”德育课题。2013年7月的“快乐班集体建设”德育论坛中提出“结伴飞翔”理念,进一步

丰富了“快乐家园”的内涵。

学校将“快乐结伴”确定为其校园文化特质,致力于培养孩子们快乐的校园观、人际观、成长观,培育出懂得快乐、感恩快乐、创造快乐、奠基快乐、呵护快乐的少年,形成具有学校特色的“快乐结伴”德育目标链。校长张清表示,“孩子在家与亲人是伙伴,在校与师生是伙伴,将来在单位与同事是伙伴。所以我们倡导结伴奋飞的品质,让每个孩子都因为结伴而理解结伴的价值,更因为结伴而感到快乐,健康成长。”

在展示活动后的推进会上,区教育局相关负责人指出,育鹰学校提出的“快乐结伴”德育文化理念与实践框架是“绿色指标”理念在基层学校的生动体现,对于学校推动教育教学和管理工作具有重要的指导意义。

## 控江早餐疏导点快检情况良好

■记者 郑潇萌文/摄

**本报讯** 10月17日早上七点半,区食品药品监督管理局的4名执法人员与控江路街道市政科的2位工作人员,准时出现在黄兴路抚顺路口的早餐疏导点,对其食品卫生情况进行例行检查。连同16日清晨的检查,此次行动共对食品原料、加工工具、待使用餐具进行了69件快速检测,其中6件不合格,整体情况良好。

据控江路街道市政科相关负责人介绍,去年3月起街道陆续建立4个早餐疏导点后,街道市政科便与区

食品药品监督管理局四分所合作,建立每两个月一次的快速检测长效机制,对早餐疏导点的食品卫生进行监管,保障居民的用餐安全。

四分所所长王文国告诉记者,早餐疏导点最初成立时,存在食品原材料进货渠道不明、操作人员没有健康证、餐具清洁度不合格等问题。经过一年多的不断监督整改,目前4个疏导点的20余家早餐摊均能做到挂牌经营,统一着装、配置合格餐具消毒水,并且每一批食品原材料都能够提供正规渠道的进货单据,食品快速检测不合格率也从最初的60%下降到8%左右。



## 延吉14位离休老同志集体庆生

■记者 刘竹一文

**本报讯** 10月16日,延吉新村街道的14位离休老同志一同过了一个温馨而难忘的生日会,老人们共同吹灭了生日蜡烛,为社区建设、国家进步许下美好心愿。

当天的生日会上,92岁的范岑分享了自已的经历:“我出生在广东,9

岁时来到了福建,童年生活艰苦。我参军前是打游击的,没有固定住地、没有经济来源,一天两餐都不能够保证,所以对如今的好日子格外知足,相信当年在战斗中牺牲的战友看到祖国的变迁也会感到欣慰。”

“尊重老同志就是尊重党的历史,爱护老同志就是爱护党的财富。尽管年事已高,但老同志们对社区建

设仍十分关注,对社区工作也非常支持,所以我们希望能够为这些老英雄们解决些实际困难,把服务做细、做实、做好。”作为活动的主办者,上海群琳环保设备有限公司和延吉新村街道相关负责人在活动结束后,前往控江路医院看望了卧病在床没能出席生日会的老同志,为他们送去真挚的祝福和问候。