

2013年
11月23日
星期六
农历癸巳年十月廿一
第128期(总第1444期)
本期8版

杨浦时报·周末



沪报字第0189号 每周逢二、四、六出版 新闻热线:55217699 数字报网址: www.yptimes.cn E-mail:ypt@yptimes.cn



78岁高龄建筑平移到位

原英商正广和公司大楼18天平移38米于济宁路路口重新安家

■记者 应沈漪 张维维

本报讯 上海迄今为止最大的老建筑平移工程日前完成,原英商正广和公司大楼以每分钟三厘米的速度,经过18天的挪动提前到位,在离原址38米外的济宁路路口重新安家,随后这座78岁高龄的老建筑将进行针对性的检测和加固,经过修缮后未来可能承担正广和历史的展示功能,而其原址上将新建一栋17层的新商办大楼。

据介绍,这是上海史上最大平移工程,相比于早前的上海音乐厅成功整体平移,梅林正广和大楼这一平移工程规模更大,建筑面积达到了7000多平方米,重量也达到1.2万吨,而上海音乐厅的建筑面积只有2600平方米,建筑重量也只有梅林正广和的一半左右。

记者了解到,由于整个老建筑有墙体和柱子,属于框架结构,主要靠48根柱子支撑。要把这一栋建筑“移”走,首先要将柱子和墙体“抱”起来。于是,施工方先在墙体和柱子下方建起了“托盘梁”,将建筑整个“抱”起来;同时,在老地基的上方建起了“底盘梁”,以确保“抱”着走时的地基足够结实,从而使建筑不变形。在“底盘梁”和“托盘梁”之间,则用了324个千斤顶将建筑托了起来。之后,再将建筑的“根”切断。在完成抱起后,施工方用大楼东侧和南侧分别放置的12台和16台200吨的平移千斤顶,通过电脑控制这些千斤顶的顶推力和位移,最终让大楼顺利“走”到预先设定的位置。

下阶段,施工方将拆除正广和大楼的临时基座,同时将大楼底部的48根柱子与新基座的48根柱子无缝对接,整个工期预计为10—15天。老大楼经过修缮,或承担正广和历史的展示功能,而腾出来的空间将新建一栋17层的新大楼,总建筑面积达两万多平方米,主要用于商业办公。

原英商正广和公司大楼位于杨浦区通北路济宁路路口,总高六层,占地面积达1321平方米。1933年,正广和筹集巨资建造这座建筑作为汽水仓库,其外墙为清水红砖墙,各立面纵线条韵味浓重,1999年9月该大楼被命名为“上海市优秀历史建筑”,并登记为不可移动文物,1996年房屋被改造为梅林正广和集团的办公大楼。

