

# 空调落水管脱落伤人 物业公司担责

■记者 周琳

**本报讯** 居民吕先生万万没有想到,自己偶然路过某公寓楼下,碰巧有一根空调外墙落水管从高层脱落,将他的面部砸伤。在协调无果后,吕先生将管理该公寓大厦的物业公司起诉至区法院。日前,区法院作出判决,由物业公司赔偿吕先生各项损失共计10.2万元。

去年6月,吕先生偶然经过某公寓大楼,突然大楼外墙一根空调排水管脱落,从高空坠下,将他的头、面部砸伤。受伤后,吕先生及时向公安机

关报警,并被送至医院救治。

经过一段时间的治疗,吕先生的伤情渐渐好转。经鉴定,受伤程度为头面部软组织挫裂、后遗面部瘢痕,相当于交通事故十级伤残。因赔偿问题协商不成,吕先生遂将肇事水管所在的公寓大楼物业公司诉至区法院,要求赔偿各项损失共计十余万元。

物业公司负责人辩称,公司早已发现空调落水管的安全隐患,并已提请大厦业委会拨款修复,但始终未得到正面回复。因此,吕先生的受伤系因业委会不作为造成,与物业公司无关,但对此说法并未提供相关证据。

区法院审理该案后认为,一般行人对来自空中伤害的心理防备范围通常低于身边和地下的危险,吕先生行走时被高空坠物砸中致伤,不应对自己的受伤承担责任。至于物业公司陈述“业委会不作为”问题,因物业公司与业委会之间属于服务关系,与导致原告受伤的损害行为分属不同法律关系,且物业公司并未提供证据证明自己的主张,故法院认定,该起伤害事故责任,应由负有大楼管理责任的物业公司承担。最终,法院根据法律规定确定的吕先生实际损失,作出如上判决。

## 小小社区中的大梦想

——记定海社区卫生服务中心吕颖

“在那杨浦那边定海那边有一群蓝精灵,他们专业又温馨,他们奉献大家庭,他们自由自在生活在那卫生的大家庭,传递健康我们真给力!”。在凤城新村小学的教室里有一位身穿蓝色衣服的姑娘,正用快板和戏曲为大家生动地讲解甲状腺疾病和失眠症的自我保健知识,还带着大家一起跳起了健康操。她就是吕颖。

小时候,吕颖有一个小小的梦想,一个关于播撒笑声的音乐梦。长大后,吕颖穿上了洁白的护士服,成为了一名白衣天使,心中慢慢燃起了一个大大的梦想——要用自己的双手,为那些需要帮助的人,为那些和病魔抗争的人塑造一个健康梦。

偶然的一次机会,在单位组织的志愿者活动中,吕颖为社区的老人们唱了一段戏曲,赢得了满场的掌声。看着老人们开怀的笑脸,吕颖的内心被触动了,老人喜欢歌声,这能为他们带去快乐。于是,从模仿到自创,吕颖在纯娱乐形式的表演中还加入了特有的健康元素。每次的志愿者活动,总会看到吕颖所在的团队为大家精心准备的健康教育小品、健康快板。

随着时间的推移,原创作品越来越多,为抨击错误养生知识,团队设计小品“神奇的茄子”,还购买了假发拐杖等道具,当表演者一次次地咬下长长的生茄子,引来台下阵阵笑声时,也无声无息地将健康的种子播撒到了人们的心中。

吕颖还为幼儿园设计了“假如我是小医生”互动情景剧,现场模

拟宝宝们各种各样生病、求助、就医的场景。在凤城新村小学与一位同样爱表演的教师共同演绎了一场关爱教师音乐剧——“蓝精灵送健康”。

在抗击禽流感的日子里,吕颖设计了“我和禽流感有个约会”的小品,通过表现一位患者的就医过程,提示大家要用客观、积极的心态面对疫情。

除了在社区,吕颖利用小品、音乐来宣传健康知识,还用这些特殊的形式为中心内的青年排演了“世博急救知识小品”、“医院中的礼仪”等学习类小品。“炮火中的青春”以穿越剧的形式为青年们上了一场生动的爱国主义教育课。在病房里,吕颖以暖心行动和解放日报报道点等为载体,组建志愿者表演小组,将魔术、舞蹈、小品融入到了表演中。

2012年,吕颖参加了由上海市妇联与新娱乐共同举办的《妈妈咪呀》歌唱真人秀节目,经过紧张的排练,吕颖顺利晋级。而作为一名党员,在社区卫生服务中心的大家庭里,小小的社区就是吕颖大大的舞台。

如今,吕颖可以自豪地说,我们的“一缕阳光”志愿者服务队是全国百家优秀志愿者服务队,我们的病房有“上海市青年文明号”的荣誉称号,我们的团队承载着每个人的梦想。



延吉新村街道创建“楼组党建”活动开展7年来,充分发挥了广大党员在社区的先锋模范作用,搭建了联系和服务群众的平台,引领更多的党员群众参与到“楼组党建”活动中。近日,社区(街道)党工委对辖区内控江路643弄居民区的36幢“楼组党建”示范楼予以挂牌。 ■种楠 摄

## 小书虫俱乐部活动第三讲开讲

**本报讯** 12月6日,“仰望星空探索宇宙”——小书虫俱乐部主题系列活动第三讲在区图书馆平凉馆举行。

来自上海理工大学外语学院的志愿者们结合推荐书目:《到宇宙去旅行——星座趣谈》开展系列活动的

第三讲十二宫趣谈。向小书虫介绍了什么是黄道、黄道十二宫的划分方法等天文知识。 ■瞿殊



### 金色夕阳,爱洒杨浦——杨浦区老干部志愿者活动系列报道之十四

## 关爱在心中,奉献在路上



在杨浦,有一支传承关爱、乐于奉献的“五老”队伍。他们以自己丰富的人生阅历、高尚的人格魅力、专业的讲课能力,活跃在杨浦的大、中、小学,社区、企事业单位。通过宣讲、咨询、辅导、座谈,对青少年、青年党团员进行理想、道德、信念等价值观、人生观、世界观的教育。这就是杨浦区老干部报告团。

目前,报告团有正式成员8人,特邀成员4人,荣誉成员12人。报告团自2005年12月成立至今,8年来,共作报告630余场,受益青少年达4万多人次。区老干部工作负责人要求报告团围绕区的关工工作重点开展好宣讲,把加强青少年的思想道德教育放在首位。

11月29日,区老干部报告团的沈景川老师来到惠民中学,为部分外来务工人员子女上了一堂《当幸福来敲

门》辅导课,沈老师用张艺谋的电影《一个都不能少》中演员魏敏芝的人生经历来勉励学生们克服困难、奋发向上,学生们乐于接受,也在心中暗暗为自己树立了学习的榜样。

报告团的每个成员有自己擅长讲课的内容:有的讲民生,有的讲环保问题,有的讲传统教育,有的讲党建,有的讲青少年教育,有的讲法律与自我保护……报告团团团长俞梅芳经常把报告团成员的讲课菜单与教育局、团区委、区学推办和区关工委等相关部门沟通,为老同志争取更多的宣讲机会。如今报告团平均每月20余场的讲座让老同志忙得不亦乐乎。无论是小型座谈还是讲座报告,无论听众是多是少,老同志们都针对不同听课对象精心准备每一场报告。在今年暑假

开展的“中国梦”主题教育活动中,为了让更多青少年深刻理解“中国梦”的内涵,李学忠老师冒着酷暑骑着自行车走进本市多个新华书店,尽可能多地寻找关于“中国梦”的各种书籍。前前后后,李学忠购买了三十多本书,并将自己的学习体会整理到课件中。

几年来,通过报告团成员的辛勤耕耘和默默奉献,关心下一代工作取得了累累硕果。报告团曾获得区关心下一代工作先进集体荣誉称号,1人次被评为全国关心下一代工作先进工作者,26人次被评为市、区关心下一代工作先进工作者。

报告团的老同志们说:“报告团的根在杨浦,能为杨浦的精神文明建设出一份力,我们欣慰,我们乐意。我们享受着奉献的感觉。”