

上海保障房建设进入集中竣工期

上海紧锣密鼓建设的保障房近期开始进入集中竣工期,大批市民的居住条件将得以改善。针对新建保障房普遍距离市中心较远的情况,上海在建设过程中要求交通、生活、商业设施同步配套,让乔迁居民住得方便、舒心。

记者从上海市建设交通委了解到,今年上海旧区改造受益居民3万户,同时新建保障性住房和实施旧住房综合改造共10.5万套,达到725万平方米。

日前,上海“十二五”期间最大的一体化建设保障房基地之一的惠南

民乐大型居住社区一期的65万平方米动迁安置房项目开始进入集中竣工期,预计这7002套房源将于今年年底全部竣工,于2014年4月底可交付使用,届时将惠及2万多居民。同时,为

一期住宅开发配套的市政道路和公建设施也将同步交付使用。根据规划,位于浦东新区中部的惠南民乐大型社区选址在距离上海迪士尼规划建设区仅6公里处,是国际旅游度假区的生活服务配套区域,占地面积达到6.04平方公里,全部建成后规划导入人口为16.2万人。

据了解,上海对于保障房建设的

要求不仅是房屋品质堪比商品房,而且在居住配套上要尽量完善便捷,如惠南民乐大型社区对入住居民的衣食住行、上学就医、购物娱乐都进行了充分配套,不仅有地铁、公交环绕,还有高等级医院,各类幼儿园、学校就达到31家。

与此同时,位于上海西部地区的保障房项目青浦新城一站崧泽华城,也进入了最后的竣工收尾阶段。这是上海“十二五”重点建设的7个新城的重要组成部分,目前保障房已经实现供应5083套。

开发这两大保障房基地的中建八

局副总经理高波介绍,两大基地总建筑面积665万平方米,约占上海市保障房面积的十分之一。截至目前,两大基地项目投资量已经接近80亿元,成为央企在沪服务民生最重要的项目。

据开发惠南民乐大型居住社区的上海中建申拓投资发展有限公司总经理高洪彦介绍,为避免多头建设导致的建房容易配套难问题,惠南民乐基地采用新型保障房开发模式,从规划设计、资金筹措到施工建设全部由一家建设单位负责到底,其中商业、交通、教育、医疗等配套设施建设与保障房建设同步推进。

服务信息

沪冬至定点班车周六开通 方便市民近郊扫墓

今年冬至期间,预计上海将有220万人次、20.8万辆车次出行祭扫,预计人车流量高峰将出现在12月21日和22日(冬至)2天。对此,市交管局宣布,从12月14日(周六)起将陆续开通8条冬至扫墓定点班车,投入137辆营运车辆,方便市民冬至日赴近郊墓地扫墓。

同时,为减少道路交通压力,冬至期间相关部门还将继续推出“轨交+短驳”的交通分流措施。在轨道交通9号、5号、8号、11号、2号线相关站点均有祭扫短驳班车,接驳市民前往天马山公墓、天马塔园、华夏公墓、仙鹤园、福乐山庄、松鹤墓园、长安墓园、白鹤憩园、清竹园、乐乡公墓、永安公墓、汇龙园、徐泾西园、卫家角息园、福泉山留园等15家公墓。市民可根据需要向相关公墓咨询接驳情况。

申城白领薪酬满意度低 位列倒数全国第二

近日,智联招聘发布了“全国白领薪酬满意度指数”的调研报告,申城白领薪酬满意度仅次于北京,在全国28个城市中位列倒数第二。

数据显示,全国白领薪酬满意度仅为1.7,其中一线城市白领平均薪酬满意度为1.35,低于二线城市。上海白领薪酬满意度仅为1.31,与厦门持平,仅次于北京白领。对此,职场专家表示,相较于二线城市,一线城市较高的生活成本无形中带给白领巨大的压力,使得他们不得不对薪酬抱有更高期望值,因而更难满意。

调查还显示,超过7成的白领在今年晋升无望,有14.87%的白领表示即将晋升却被“黑”,他们当中高达73.23%的人表示未能晋升是因为同事和领导,24.50%的人表示未能晋升是因为公司制度。

另外,尽管70.31%的白领每月都会抽出时间来休闲、放松,但由于工作繁忙,缺少假期,调查中依旧有55.22%的白领对目前的休闲状况表示不满意。

上海调整车牌拍卖规则

上海市机动车额度管理办公室12月10日表示,上海将调整当前车牌拍卖规则,明年起试行一次性公布机动车额度年度投放总量和“警示价”措施,同时,实施个人、单位机动车额度分场投标拍卖。

据了解,上海确定了2014年机动车额度投放总量保持在10万张左右(含个人和单位,其中,单位机动车额度投放量占年度投放总量10%以内),每月额度投放量保持基本均等,其中,春节、五一、十一假期前的投放量9000辆/月,其余月份的投放量8000辆/月,以引导竞买人按需自由选择拍卖时间。

此外,还将设定年度统一“警示价”。为遏制车牌投标价格过快高非理性上涨,坚决打击投机炒作,上海决定2014年选择2013年最低“警示价”72600元作为年度“警示价”。竞买人首次出价阶段出价高于“警示价”,系统将不予接受。第二阶段价格修改仍按现行方法操作。

2014年起,上海车牌个人、单位分场拍卖。将现行的私人、私企机动车额度拍卖同场举行改为个人、单位分场举行,单位车牌实行有底价竞拍,起拍价为个人投标拍卖成交均价。

28日起实行列车新运行图

春运节前15天三大站或将发送旅客460万人次。12月28日全国列车运行图调整后,上海至东北方向运能净增近5000个座位,此外,上海至武汉高铁列车也将加密,通过中转接续,从上海地区出发的旅客可取道武汉中转去往全国各主要方向,春运紧张的运力有望得到缓解。

2014年春运从1月16日至2月24日,其中节前15天(1月16日—1月30日),节后25天(1月31日—2月24日)。据铁路上海站预测,2014年春运节前15天(1月16日至1月30日),上海三大站将发送旅客460万人次,日均30万人次以上,绝对高峰为节前一周,管内列车的高峰则为小年夜的前两天。

武汉素有“九省通衢”之称,随着上海与武汉间高铁列车加密,通过中转接续,从上海地区出发的旅客可取道武汉中转去往全国各主要方向。新运行图实施后,上海至武汉进一步加密7对高铁动车组列车(含2

对上海至宜昌动车组列车),至此,两地之间开行高铁动车组列车达到25对,而且首次开行高铁,多层次的列车让旅客选择余地更大,中转更方便。

此外,12月28日全国列车运行图调整后,随着津秦铁路开通,东北高铁接入全国高铁网络,上海虹桥至哈尔滨西、长春、沈阳北、大连北将首次开行朝发夕至的7对高铁列车,运行时间普遍在10小时左右,比原先运行时间缩短一半以上。

据悉,去年进入春运之后,因行程更改、序列变化或其他因素,上海三大火车站日均退票数达到2万张,而33000张的学生票中也有1万张的退票数,这无疑对原本就较为紧张的春运车票资源造成了浪费。对此,铁路部门建议乘客尽量“一次成行”,在确定出发日期后进行订票。而从明年1月中旬起,铁路部门将在上海站联合售票大厅二楼开设退票改签专处,为乘客提供相应服务。



12月12日,“创新之光——上海交通大学学生课外科技创新成果展示活动”在钱学森图书馆举行。活动通过图片、实物、模型等方式,展示交大近年来涉及机械控制、信息技术、生农医药、材料化工等多个领域的主要课外科技创新成果。图为上海交通大学机械与动力工程学院学生设计的康复用助步器。 ■新华社

静安创建移动支付示范街区

“白领午餐点,如果可以接受手机预付款,中午实现迅速取餐就好了。”近日,在静安区1788国际中心上班的白领范小姐新办了一张“静安白领卡”,相当于有了一个吃饭、手机充值等都能得到优惠的“手机钱包”。静安已启动创建移动支付示范街区,开通“静安白领卡”项目,将南京路的静安精华段建成“智慧街区”。

示范街区“一期建设”将依托这张“静安白领卡”。静安区与中国移动、杉德公司和中国银行联合推出这款区域专属记名卡,白领只要在街区里的商户刷一刷卡,就可以在特约商户进行消费支付,缴纳公共事业费等。此外,白领还可通过下载手机终端,用手机在POS机上扫一扫,就可实现消费。目前,已经有近200家白

领午餐点、商场超市、企业单位等联网,可以支持“刷手机”。

“静安区最终的目标是打造一条‘网上3D南京路’。”据静安区商务委负责人介绍,“智慧街区”计划分为三个阶段,第一步以白领午餐引入移动支付应用,以“静安白领卡”为载体来升级白领午餐项目;第二步重点发展“线上订购线下取货”的移动互联网服务,白领可随时用手机订餐、预订服务,届时再到实体店进行消费;第三步是建设“网上静安南京路”,通过三维实景技术将南京路店“搬”到网上,市民可点开“店”里的商品,通过实物照片和商品介绍完成网购过程。静安区今后的目标是,让全球客户都可以通过“网上静安南京路”,前往任意一家店铺查询货品并购物。

环境影响评价公告

上海环境节能工程有限公司受上海市城市建设投资开发总公司委托,开展“中环路内圈国定东路下匝道新建工程”的环境影响评价工作。国定东路下匝道为城市快速路匝道,自五角场“彩蛋”东侧拓宽中环主线高架内圈1条车道,并右转至国定东路落地,全长约550m。项目同步改建翔殷路和国定东路,翔殷路为城市主干路,工程范围西起五角场环岛,东至国定东路交叉口,全长350m;国定东路为城市次干路,工程范围北起翔殷路交叉口,南至关山路交叉口,全长约700m。项目建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程和绿化、照明等附属工程。评价初步结论为

拟建项目符合国家、上海市的法律法规,符合上海市总体规划和区域规划。通过采取一系列环保措施后,项目建设带来的环境影响较小,从环境保护的角度考虑,项目建设可行。公众可在上海环境热线(www.envir.gov.cn)公告栏中查询浏览本项目环境影响报告公示内容及简本,可向建设单位、评价机构发送电子邮件、传真和信函等方式发表环保意见。

建设单位:上海市城市建设投资开发总公司,联系人:张先生,电话:62169700;评价机构:上海环境节能工程有限公司,联系人:陆工,电话:65090068,电子邮箱:shhjin@163.com。

《杨浦区文艺》2013年第5期目录

文学先锋栏目

本期主打

张新颖 生命的完成

——沈从文的晚年致敬

王 瑛 只有孤独可以永恒

——里尔克作品欣赏与阅读

小说部落

徐则臣 第三十九个平安夜(外一)

李季彬 白贝壳

杨 立 春彦的花店

杨立华 计格里轶事

散文空间

包建国 秋语无痕

诗歌沙龙

陈思和 溪边闲草(新旧体诗杂拌7—8)

朱锁成 弄堂(诗五首)

杨浦人文栏目

杨浦寻踪

葛乃福 一个写作教师的心路历程(且回忆旧)

管新生 另一种叙事记忆:工人子弟(之五)

杨浦映像

子 龙 国顺东路(速写)

杨浦资讯

“杨浦映像”速写画展日前举办

杨浦区作家协会举办职工文学爱好者读书班