

五角场镇人代会—— 聚焦基层建设 抓好镇域经济发展

■记者 毛海萍

本报讯 1月9日,五角场镇第十八届人民代表大会第五次会议召开,听取和审议五角场镇《人民政府工作报告》、《人大工作报告》和《2014年财政预算执行情况和2015年财政预算(草案)报告》等。镇人大代表们和列席人员围绕“基层治理”、“民生”、“经济”等关键词,为加快推进五角场镇现代化宜居社区建设积极建言献策。

五角场镇2014年全年完成区级

地方税4.1亿,同比增长24.6%。今年将紧紧抓住新一轮技术革命的机遇,把转方式、调结构放在更加突出的位置,推动产业结构调整,大力培育新的经济增长点,确保完成区下达的各项经济指标。

“明年的经济压力将更大。”镇人大代表、镇长徐庆俊坦言,要注重引进具有发展前景的优质企业、成熟企业,同时加大企业走访服务力度,及时掌握企业诉求,帮助企业解决实际问题,做好助商、安商、稳商工作。

不少镇人大代表认为,2015年要进一步优化经济结构,创新社会管理,改善社区民生,积极谋划五角场镇经济社会各项事业新的发展。

会上,2014年《五角场镇人大各代表组调研报告汇编》出炉。该调研报告汇编结合社区群众普遍关心的热点、难点和重大问题,特别是在加快推进城市建设与管理、以改善民生需求、服务群众等为重点的社区建设中出现的矛盾和问题。“闸殷村综合治理”就是其中之一。据介绍,闸殷村实施自

治管理后,来沪人员的自我管理、自我服务的意识逐步增强,外来人口登记率达95%;迁走的无证废品回收、地下作坊没有回潮;乱扔垃圾、乱堆物、乱停车等现象明显减少。

“如何加强和创新社会治理”、“闸殷村自治管理探索可以给其他社区提供哪些经验和借鉴”……就在2014年本区开展的“双创”工作中,闸殷村以满分的优异成绩通过市里验收。这也成为当天代表们讨论的热门话题之一。

为国顺东路26弄等8个小区安装技防监控设施;为500户困难独居老人家庭安装燃气报警器;完成10个城市景观点和3条道路景观灯建设;为5个旧住宅小区整修道路;为65岁以上老人提供免费体检……2014年,在完成市、区实事项目的同时,五角场镇投入资金489万元,全面完成镇10大为民办实事项目。代表们希望,2015年继续加强建设投资环境,加大城区建设投入,改善居民群众的生活,为推进宜居社区的建设提供保障。

不法分子伪造房产证明实施“连环诈骗”,警方提醒: 购房前须仔细核实相关信息

■记者 周琳

本报讯 临近年底,商品房交易升温,一些不法分子抓住购房者急于购房心理,利用房产交易漏洞,伪造房产证明实施二手房交易诈骗活动。

江苏籍犯罪嫌疑人刘某、丁某二人,利用在某地产公司从事房产中介工作便利,伪造房产权证明,伙同另一名沪籍犯罪嫌疑人张某假冒两套房产所有人,以低于市场价格20%的房价,在二手房交易市场挂牌出售。半年间,刘某等犯罪嫌疑人利用伪造的房产证明,通过与多名被害人签订二手房买卖合同和居间合同,非法骗取定金、预付款等累计100余万元。

警方在调查时发现,由于二手房交易属于民事行为,在目前《民法》体系尚不完善的情况下,买卖双方在自愿且协商一致情况下签订二手房买卖合同,法律未明确要求该买卖合同必须在房地产交易中心进行备案登记。刘某等人便利用房产管理部门数据信息缺乏共享,且无法对未进行备案登记的证明材料进行核验的漏洞,进行联手作案,从中非法牟取巨额利益。

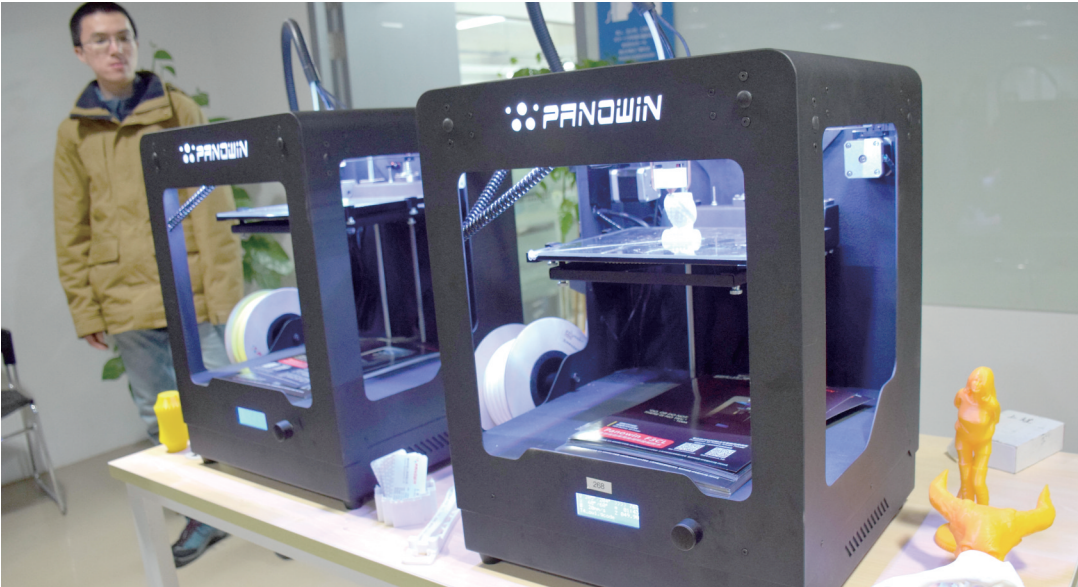
据了解,根据《上海市房地产买卖合同(新版)(二手房)》规定,房地产产权转移日期,以市、区(县)房地产交易中心受理该房地产转让过户

申请之日为准。买卖双方即使约定了房屋交付日期,但仍需以实际向房地产交易中心提交房地产转让过户申请后,才能实现真正的产权转让。实际操作中,各市、区(县)受理过户申请期限存在差异,犯罪嫌疑人利用过户期限的时间差,用同一套房产与多个买家签订二手房买卖合同,在合同约定过户期限即将到期时,以“卖家跳价不想卖”等为由拒绝过户,扣留被害人房屋预付款和部分购房款,制造民事合同纠纷的假象。

在这起案件中,犯罪嫌疑人从房产中介的委托客户信息中,物色两套长期出租房屋的客户信息,利用职务便利在房地产交易中心调出该房产产证信息后,伪造了房产证明,再由其中一人假冒两套房产所有人,以低于市场价20%的房价在二手房交易市场挂牌出售,以此骗取多名买房人的信任,实施“连环诈骗”。

警方在此提醒广大居民,房屋为巨额资产,一旦操作不慎将损失惨重,故购房者切勿存“贪便宜”、“怕麻烦”心理。签订购房合同之前,可到房地产登记机构进行查询,认真核实房产证的真伪、卖房人与登记人是否一致、房屋是否办理抵押登记等信息,以免购买无产权或产权有争议的房屋,导致上当受骗。

五角场社区培育创业新苗



■记者 周琳 文/摄

本报讯 日前,五角场社区创业新苗“磐纹科技”公司在创智天地展示3D产品打印过程,吸引参与交流的企业界人士围观。

据介绍,磐纹科技(上海)有限公司(Panowin Technologies)于2013年成立,坐落于复旦高科技园区,是五角场社区(街道)创业苗圃培育的科

技型创业新苗。该公司自主研发的PanowinF3CL3D打印机,解决了普通桌面3D打印机表面粗糙度低、打印尺寸偏差大等问题。

五角场街道创业型社区建设工作开展三年来,以“五区联动”为抓手,夯实扶持创业基础工作,打造区域扶持创业特色品牌,建立了创业苗圃与“创业五角场”服务平台双载体相互支撑、资源共融的建设模式,尤

其是“创业五角场”服务平台的“8+2+1”工作机制,推进创业资源整合、合作扶持创业工作。据介绍,目前已培育十多家“创业新苗”,通过评选活动树立创业典型,点燃创业激情,帮助更多创业者实现梦想。近期,街道还成立创业型社区建设专家指导室,并与创智天地园区 Innospace 孵化器签订合作协议,力争培育更多的创业新苗。

上海港公安局看守所党支部

区域党建开新花 警民合作建家园



上海港公安局看守所党支部依托区域化党建联盟五角场镇分会平台,加强与翔殷片党委、虬江居民区党总支的联动合作,通过警民共建,集聚资源,努力解决居民群众“急难愁”问题,积极打造社区管理“同盟军”,构建和谐温馨家园。

“大总支”大能量

居住在民星路51号、53号的24

户居民多年来一直饱受路面响动之苦。每当门前有大型载重车辆经过时,居民们都会被隆隆的巨响和强烈的震动所侵扰。其原因就是虬江码头路以东长约200米,宽约5米左右的民星路段高低不平,坑坑洼洼,造成经过此处的载重车发出隆隆巨响和强烈的震动,给居住在附近的居民日常生活造成很大影响。

面对仅凭一己之力无法解决的问

题,虬江居民区党总支找到了看守所党支部。作为社区的参与者,看守所党支部切实发挥好“大总支”委员作用,积极与上海理工大学科技园区、杨中心流动医院、虬江管理中队、73916部队等联建单位协商,召开多方参与的协调会。经过反复协商,民星路附近几家单位同意共同出资二十余万元修复该路段,为该路段居民创造一个较为安静的生活环境,受到了居民群众的欢迎。

集聚资源:1+1>2

作为五角场镇的一员,看守所党支部始终坚持共建共享理念,与虬江居民区党总支加强警民合作,制定《加强爱民实践活动实施计划》,全方位多角度加强联建共建。特别是今年以来,看守所党支部以“党的群众路线教育实践活动”和“爱民实践”活动为契机,经常到虬江居委会进行走访调研,围绕服务社区、助学助老帮困开展活动,先后走访居民65户、180人次,开展救助18起,为群众解决困难9件,为弱势群体、困难群众送上各类慰问品价值2千余元,在社区建设中引领文明新风。

看守所党支部坚持资源共享、阵地共用,将党风廉政教育基地向虬江社区居民开放,先后举办各类主题教育参观活动15次,受教育党员、居民、学生、老师、外来务工人员等300多人,切实提高了驻地群众的法制意识。党支部还号召全体党员干部“走基层、办实事、转作风”,先后有12名党员和领导干部加入帮扶队伍,资助困难群众7人,发放慰问金2000余元,在社区一线拉近了与群众的距离,增强了群众观念,打牢了群众根基。

双向沟通双向服务

看守所党支部切实发挥驻区单位作用,党支部书记带头到居委会上党课、开展形势任务教育,结合教育实践活动到社区群众中开展民主评议、征求党员群众意见,积极为社区建设建言献策。虬江居民区党总支也努力为看守所党支部排忧解难,每年防台防汛、防暑降温期间,都要为监区周边安

全提供帮助和配合,在双向服务中形成了“党建促共建、共建促发展,发展促和谐”的工作氛围。

双方党组织还经常组织党员、人大代表参与过双重组织生活,邀请对方党代表参加党组织的民主生活会、民主评议党员工作,让驻区单位一同参与查找问题、制定整改措施,开展民主监督、民主评议,在互帮互助中,努力实现“思想有所触动、作风有所转变、问题有所解决”的工作目标。

依托联盟平台,看守所党支部还加强与翔殷片党委的联动合作,共同开展党员教育管理,重点围绕班子建设、组织生活、党务公开、流动党员管理等方面工作加强研讨,为外来务工人员开设法制课堂讲座,努力实现警民间的良性互动,努力使党支部成为驻地群众的“主心骨”。

■祖之

