

信息快报
沪各区基础设施将有明确标准
记者近日获悉,上海市《景区旅游休闲基础设施规划导则》将于今年3月1日起实施,包括景区停车场、旅游厕所在内的基础设施建设将有明确的标准。
据介绍,标准充分借鉴已有景区及设施的相关标准,重点对游客中心、导览设施、无线网络、停车场、游步道、垃圾箱、旅游厕所等方面明确了具体要求,为景区休闲设施的配置和规划提供指导。

本市继续推进公交信息发布服务

市交通委近日透露,年内将在同一电子站牌发布不同公交线路信息上取得突破,实现同一站点上不同公司车辆到站都可动态预报。

目前,巴士集团、浦东公交两大集团的智能集群调度开始进入常态化管理模式,手机APP、二维码、电子站牌等公交信息服务的载体及内容更为丰富。巴士集团已在800余站点设置二维码标识,实现手机扫描即可知晓该站经停公交车的信息,并在602个站点实现车辆预计到达信息的发布。而浦东公交已完成1500个具有实时动态信息发布的太阳能电子站牌,70余块具有中英文发布功能的首末站智能发车屏。至去年底已实现两大集团912条公交线路、1.4万余辆公交车的实时到站信息发布。

但由于巴士集团、浦东公交两大集团的公交站点采用不同的站牌,造成目前浦西和浦东地区公交站台上的站牌不能显示不同公司线路的动态到站信息。据悉,市交通委已牵头两大集团进行相关技术改造,尽快实现同一站点电子站牌可发布不同公司线路车辆的实时到站信息。另据介绍,今年“上海公交”APP系统的换乘模型也将进一步优化完善,年底前接入率争取达到95%。

沪3月推个税纳税查询平台

市税务局近日发布消息,今年3月将推出“上海个人所得税纳税信息网上查询平台”,并启用《上海市地方税务局个人所得税纳税清单》。具有以下特点:

■个人所得税纳税人可以通过上海税务网站、手机APP、微信等多种渠道登录“上海个人所得税纳税信息网上查询平台”查询个人所得税纳税的信息。

■查询平台不仅可以提供纳税人查询个人所得税缴税记录,还提供《纳税清单》的下载、打印、查验。有关第三方部门或机构可通过扫描二维码或录入《纳税清单》上的部分内容查验凭证承载的相关信息。

■原纸质凭证只能显示当年单个扣缴单位的扣缴个人所得税信息,而《纳税清单》可根据纳税人需要完整反映当年全部扣缴信息。

■除通过查询平台获取《纳税清单》外,纳税人还可就近前往全市任一办税服务厅或自助办税终端办理《纳税清单》相关业务。

沪牌拍卖本周六举行

考虑到春节假期的缘故,2月份个人非营业性客车额度竞拍拍卖将于2月7日上午10时30分举行。根据上海国拍发布的公告,2月份本市投放个人非营业性客车额度7653辆,警示价是73700元。据悉,今年私车牌照额度总量为10万辆,包括1万辆新能源车,另外二手车牌将作为增量纳入拍卖。车牌价格继续实行警示价,去年为年度警示价,今年实行季度警示价,一季度的警示价为去年四季度的平均成交价。

了/解/知/识/扬/浦/的/第/一/窗/口

生活·资讯

农工商开放便利店特许加盟

近期,农工商超市集团下属的好德便利、可的便利、伍缘店全面对社会开放特许加盟,且此次开放加盟不收加盟费,进入门槛很低。对于有意加盟便利店的人士,专家表示,选址和选择加盟哪个品牌最为重要,应综合考量加盟条件、服务功能等各项指标。

农工商免收加盟费

1月21日,全球零售250强的农工商超市集团下属的好德便利、可的便利、伍缘店全面对社会开放特许加盟。据了解,为激励创业者的创新热情,好德便利、可的便利、伍缘店的特许加盟全部免收加盟费,最低只花10万元就可以做老板。

据上海连锁经营协会有关负责

人介绍,如今,加盟已是便利店常态化模式,本市绝大多数便利店品牌已开放加盟。比如全家的加盟比重占60%、罗森70%以上、快客50%以上、喜士多60%以上,7/11便利店也已开放加盟。农工商的便利店基本上算是最晚一批开放加盟的。

目前本市不少品牌的便利店加盟是需要收取高低不等的加盟费的,对于此次好德、可的等开放加盟不收加盟费,业内人士表示,这应该是企业发展加盟商的一种策略。

便利店未来应加强服务

10万元投入不算很多,但是能赚钱吗?据介绍,目前好德便利、可的便利及伍缘店的盈利情况,因市口、成本等的不同而各不相同,具体信息

沪取消二手房买卖中介费定价

市发展改革委日前印发新版《上海市定价目录》,放开逾半数定价项目,其中包括二手房买卖中介服务收费。新目录将于今年3月1日起实施。这意味着,二手房中介费可能出现调整。

上海费率并非全国最高

目前上海市场的房地产经纪服务中,买卖的服务佣金是上下家各收房价的1%,累计是2%,这也是政府规定的上限。从全国范围内来看,这一收费标准并不高,比如同为一线城市,北京的中介费率限额为2.7%。

实际操作过程中,上海的房产中介费还经常打折。小胡是一家个体房屋中介的业务员,他说,“作为个体户,我们品牌小,门面小,业务量不能和大品牌比,为了拉客源,中介费打折是家常便饭。上次有个上家同意‘各税自理’,但嫌最后到手的买房款数字口径不好,硬要把原先2万元的中介费压缩到1万元。为促成生意,我们只能接受。”

记者了解到,即便北京等城市的二手房中介费率高于上海,但打折也并不罕见。当地的链家地产业务员小陈告诉记者,去年底时为了冲业绩,他所在的门店中介费直接降到1%。另一家思源地产为争夺市场,宣布将二手房中介费率从原来的2.7%下调至1.5%。

在小胡看来,这次定价放开,如果中介费率因此而提升,那么即便给客户打了折,也不会影响他们从业人员的收入。

收费与服务匹配了吗

可对于二手房买卖双方来说,他们却不认为上海的二手房中介费低。

刚通过某中介出售自家住房的许先生告诉记者:“从我挂牌到完成交易,主要由一个业务员和其店长服务,一共花了3个月,其中看房3次,约谈双方和签合同2次,陪同办理过户手续1次,交房查验2次,中介费是总房价420万元的2%,也就是8.4万元。”许先生认为,在这3个月中,这

位业务员不可能只为一套房源服务,中介公司的收入应该相当可观。

“最大的问题是,我们获得的中介服务和支付的报酬不匹配。”二手房买家吴小姐认为,二手房中介从业人员素质参差不齐,实际提供的服务与自己的期待相差很大:“虽然我反复交代了自己的选房标准,但中介还是会推荐一些完全不匹配的房源;在签订中介合同和房屋买卖合同后,服务态度也不如一开始那么热情。最鲜明的对比是,签合同前,追着我打电话;签合同后,我打他们电话却经常没人接听。”

许先生和吴小姐都觉得,中介费率应当与服务质量挂钩:“是不是有个评判标准,只有满足这个标准了,才能要求客户按照费率支付中介费?”

有利于鼓励中介服务创新

对于3月1日后中介费率的变化,房产中介的态度比较审慎,承认在当前激烈的市场竞争中,如果没有服务创新,中介费上升的空间并不大。

上海中原地产研究咨询部总监宋会雍说,目前中介公司实际收取的中介费率在1.6%左右,低于政府2%的限价,这是业内大小公司根据自身服务确定的佣金平衡点,是经历充分和长期的市场竞争而形成的。所以,即便未来费率开放,如果没有服务上的重大变化,中介费率上行或下行空间都非常有限。

我爱我家房产中介公司上海区域副总经理俞静也认为,中介费率取消限制的根本目的是发挥市场决定性作用,有利于鼓励企业服务创新,“如果企业想提高中介服务费,那就必须提供更好的服务。”

也有业内人士预测,未来二手房中介费将打破单一的报价模式,采用套餐点单式报价。也就是说,客户根据自己所需要的服务内容支付相关费用。对中介行业来说,新的收费方式意味中介公司之间的竞争方式也将更加多样,有利于从原來的价格战向服务战转变。

申城将大力推广成分献血

上海市红十字会、上海市血液中心和上海市血液管理办公室近日联合宣布,本市今年将大力推广成分献血,呼吁身体健康适龄的市民参加到志愿捐献造血干细胞和志愿无偿献血的队伍中来。

成分献血是指无偿献血者慷慨捐血后,其所献出的血液经过自动化细胞分离机分离出单一成分之后,血液中的其他成分重新返回献血者的体内。据介绍,去年本市成分献血达

一批法规规章2月1日起施行
食品检验不合格?立即封存 《食品安全抽样检验管理办法》
办法要求食品生产者收到不合格检验结论后,应当立即采取封存等措施控制食品安全风险。
购车或可少花购置税 《车辆购置税征收管理办法》
2月起,4S店经销商退出市场,价格信息,将作为车辆购置税的重要核定依据。
首都高速铁路设计行业标准实施 《高速铁路设计规范》
该规范是中国正式发布的第一部高速铁路设计行业标准。
电池、涂料征收4%消费税 环保产品免征
财政部、国家税务总局发布通知,自2月1日起对电池、涂料征收消费税。在生产、委托加工和进口环节征收,适用税率均为4%。
同时,对大聚团电池、金属氢化物镍蓄电池、钒液电池、锂离子蓄电池、太阳能电池、燃料電池和全钒液流电池免征消费税。
失业登记条件放宽 《人力资源社会保障部关于修改〈就业服务与就业管理规定〉的决定》
规定明确失业登记条件,为“在法定劳动年龄内,有劳动能力,有就业要求,处于失业状态的城镇常住人口,可以到当地公共就业服务机构进行失业登记”。

32所高校发布自主招生计划

2月11日至13日,2015年上海市部分普通高校专科层次依法自主招生志愿填报和网上报名即将进行。近日,上海市教育考试院公布“2015年上海市部分普通高校专科层次依法自主招生专业计划”。包括上海第二工业大学、上海建桥学院、上海邦德职业技术学院在内的32所高校发布了自主招生专业计划。

考试院提醒,2015年2月11日9:00至2月13日16:00,考生通过上海招考热线(www.shmeea.com.cn和www.shmeea.edu.cn)网上报名系统报名,报名期间考生可修改本人报考信息,过时系统将自动关闭,不再予以补报名。考生须在网上报名的同时填报志愿,每名考生可填报2所院校志愿,每所院校最多可填4个专业和1个专业愿否调剂选项。第一、二志愿录取结束后,

网上将公布有缺额计划的高校及其专业情况,未被录取的考生可再次在网上填报2所院校志愿。各校根据招生章程公布的录取规则,确定录取名单。

根据规定,4类考生可报名专科层次依法自主招生专业:一类是符合本市高考报名条件的高中应届毕业生,且参加10门学科高中学业水平考试并获得有效成绩的考生;一类是符合本市高考报名条件的高中应届毕业生以及应届高中生(物理、化学、生命科学、地理、历史、信息科技等6门学科高中学业水平考试成绩不全的)和本市历届、应届全日制中职校毕业生,纳入学年当招生计划的进城务工人员随迁子女的全日制中职校毕业生;还有两类是本市内地新疆中职班应届毕业生和退役士兵考生。