

上海10项惠民新政3月1日起施行

3月1日,申城一批新修订或修改的政策法规开始实行,无论是《不动产登记暂行条例》、新版《上海旅游条例》还是新修改的消保条例等,这些“条条框框”都与老百姓的生活息息相关

拒绝退货需消费者同意

政策:《上海市人民代表大会常务委员会关于修改〈上海市消费者权益保护条例〉的决定》

实施日期:3月15日
预售商品想退不能退、信息泄露却找不到源头、加盟店扮直营店销售预付卡等这些乱象或将和市民告别。比如,修改的条例对是否适用于七天无理由退货的程序有明确的规定,在消费者同意的情况下,一些网购商品可不适用无理由退货,但必须是“一人一物一确认”。这样要求商家必须在消费者下单时出现明确的提示框,充分保障消费者的知情权,也为售后消费争议的解决提供便利。

楼市有望全面摸清家底?

政策:《不动产登记暂行条例》

实施日期:3月1日
今后,包括集体土地、房屋建筑所有权等在内的十类不动产将在全国范围内进行统一登记。根据《条例》,土地、海域以及房屋、林木等定着物都属于不动产。不动产权利的主体、来源、期限、权利变化等内容应记入不动产登记簿。权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料。长期以来,小产权房一直顶着不合法的帽子,通过登记一方面可以做到确权,另一方面也给未来如何处理提供参考依据。值得一提的是,《条例》全文35条都没有提到“以人查房”字句,意味着“以人查房”短期内不能实现。

政策的目的是要让住房回归到居住的属性,弱化它的投资属性或者打击投机的属性,当投资或者投机在这个领域没有暴利可图的时候,房地产业就具备了健康发展的市场基础。

市民若出现抑郁症等 将获免费咨询

政策:升级版《上海市精神卫生条例》

实施日期:3月1日
随着上海经济社会的迅猛发展,社会竞争不断加剧,人口和家庭结构逐步变化,导致了各种心理应激因素急剧增多,精神疾病患病率逐年上升,精神卫生问题已经成为影响人民群众身心健康与社会和谐的重要因素。修订后的新《条例》将突出预防为主,强化心理健康促进。一旦市民出现抑郁症、灾后心理危机等精神卫生问题,本市卫生计生部门设立的心理危机干预服务平台,将免费提供心理咨询服务。

支内支边人员回沪后可申领计划生育奖励

政策:《关于上海市支内支边人员退休回沪后申领年老一次性计划生育奖励费的实施意见》

实施日期:3月1日
市卫计委和市财政局颁布了《意见》,即户籍原为本市的支内支边人员、在外省市退休后户籍迁回本市的;持有《独生子女父母光荣证》(或者《独生子女证》),或者在2004年4月15日前办理结婚登记且婚后未生育又未收养子女的;在外省市退休后没享受过当地规定的年老计划生育奖励待遇的上海市支内支边人员退休回沪后,可

申领年老一次性计划生育奖励费。

申城食盐价格将不再 实行政府定价

政策:《上海市发展和改革委员会关于印发〈上海市定价目录〉的通知》

实施日期:3月1日
上海发改委发布通知,根据《上海市发展和改革委员会关于印发〈上海市定价目录〉的通知》,本市食盐等商品和服务价格不再实行政府定价或政府指导价,105件文件因此将废止。

购物中心出沪版新规

政策:新版《购物中心运营规范》

实施日期:3月1日
新的《规范》上海地方标准已经起草完毕,于今年3月1日起实施。上海现有购物中心130余家,建筑面积超过1400万平方米,年营业额逾1160亿元。目前,上海购物中心整体运营管理水平处于国内领先地位,但彼此水平仍参差不齐,年营业规模在10亿元以上的企业数量占全部企业的26%,但其营收达到了全市的78.6%。

网名不能太任性

政策:《互联网用户账号名称管理规定》

实施日期:3月1日
微博、微信、QQ、论坛等网络账号将被划上9条“底线”。根据规定,网民在互联网信息服务中注册使用的所有账号名称,不得违反宪法和法律规定;不得危害国家安全,泄露国家秘密,颠覆国家政权,破坏国家统一;不得煽动民族仇恨、民族歧视,破坏民族

团结;不得散布淫秽、色情、赌博、暴力、凶杀内容等。如有违反,账号将被限期改正、暂停使用直至注销。

严控景区门票涨价 国内免税购物更实惠

政策:新版《上海市旅游条例》/新版离岛免税政策

实施日期:3月1日/3月20日
新版旅游条例里也有一些亮点,如实行政府指导价的景区(点)严控门票涨价;前往购物景点和自费项目需签订书面合同;邮轮旅游明确需要提供中文文本的合同;网络旅游需要标明由谁提供实际服务等。

而新版离岛免税购物政策将使游客赴海南购物更加实惠。根据财政部的公告,海南将增加免税品种类,将零售包装的婴儿配方奶粉、咖啡、保健食品、家用空气净化器、家用医疗器械等17种消费品纳入离岛免税商品范围;放宽香水、化妆品、手表、服装服饰、小皮件等10种热销商品的单次购物数量限制。具体政策的亮点表现为旅客享受海南离岛免税需4个环节可免3项税收;离岛免税税收优惠幅度高于日本和韩国等。

上海实施全国人大和 地方人大代表法办法

政策:《上海市实施〈中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会代表法〉办法》

实施日期:3月1日
《上海市实施〈中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会代表法〉办法》已由上海市第十四届人民代表大会第三次会议于2015年1月29日通过,现予公布,自2015年3月1日起施行。



沪“黄标车”限行范围扩大

市交通委近日通告,从4月1日起,黄标车郊环内限行。通告有效期至2020年1月31日。

通告称,自今年4月1日起,全天禁止无国家绿色环保检验合格标志的机动车辆在G1501上海绕城高速范围以内的道路上(含G1501上海绕城高速以及G1501上海绕城高速高架段投影下的地面道路)行驶。G1501上海绕城高速包括G1501上

海绕城高速与同济路高架共线段,和G1501上海绕城高速与S20外环高速共线段。

与此同时,自今年4月1日起,全天禁止国I标准汽油车在S20外环高速以内的道路上(含S20外环高速以及S20外环高速高架段投影下的地面道路)行驶。S20外环高速包括S20外环高速与G1501上海绕城高速在外环隧道至五洲大道的共线段。

9种情形快递不收寄

国家邮政局网站日前发布了《邮件快件收寄验视规定》(征求意见稿)公开征求意见。此规定明确:用户未如实说明交寄物品名称、类别或在邮件、快件内夹带禁限寄物品或其他不安全的物品造成人身伤害或者财产损失的,依法承担赔偿责任;情节严重、构成犯罪的,依法追究刑事责任,尚不构成犯罪的,依照《中华人民共和国治安管理处罚法》及有关法律、行政法规处罚。

此外,规定还列出了邮政快递企业不予收寄的九种情形,主要是:用户拒绝当面验视的;用户填写的邮件详情单或快递运单不完整的;用户在邮件详情单或快递运单上填报的内容与其交寄的实物不符或填报的内容模糊,并且拒绝修改或重新填写的;用户交寄禁寄物品或使用的封装材料、填充材料属于禁寄物品,或者在封装材料、

填充材料中夹带禁寄物品的;用户未按规定出示有效身份证件、安全证明或其他书面凭证的;用户交寄限制寄递的物品超出规定范围的;用户交寄的邮件、快件不符合运输安全的要求或不能确保内件安全的;对用户交寄的信件,必要时邮政企业、快递企业可以要求用户开拆,进行验视,但不得检查信件内容,用户拒绝开拆的,邮政企业、快递企业不予收寄;法律、行政法规和国家规定的其他情形。

对于化学品寄递,该规定明确:用户不得交寄危险化学品和国家禁止寄递的化学品。用户交寄普通化学品,应当出具相关专业机构或有关部门开具的安全证明,封装化学品必须符合寄递安全要求。对用户交寄的普通化学品,邮政企业、快递企业应当在专门的营业场所或安排专门人员收寄验视。

杨浦区投资促进办公室、投资服务发展中心及各分中心地址及联系方式				
单位	地址	邮编	电话	传真
杨浦区投资促进办公室 杨浦区投资服务发展中心	眉州支部78号	200090	65191787	65191787
一分中心	平凉	兰州路681号	200082	65891408
	江浦	周家嘴路2299号	200092	65627762
二分中心	大桥	眉州路896号2楼	200090	65431858
	定海	爱国路21号	200090	65676878
三分中心	延吉	延吉中路77号4楼	200093	65338448
	长白	靖宇东路27号	200093	55833858
四分中心	控江	源泉路100号	200093	65390589
	四平	铁岭路32号408室	200092	65030699
五分中心	五角场	国和路60号	200433	65388820
	殷行	开鲁路333号	200438	65886302
六分中心	新江湾城	殷行路833号4楼	200438	65906695

信息快报

《不动产登记暂行条例》正式实施 上海暂不启用新簿证

新《不动产登记暂行条例》于3月1日起在全国范围内实施。2月26日,新的不动产登记簿证在网上曝光。新簿证将逐步取代原有的房产证,内容比房产证更详尽。

据悉,成都、青岛、广州、杭州、厦门、济南、武汉等15个城市将首先启用新簿证。正在各部委征求意见的新簿证模板,包括“《不动产权证书》样本”和“《不动产登记证明》样本”。模板显示,新簿证将与现行房产证有一定差异,如明确显示了房屋使用的起止日期、房屋取得价格等。

新簿证将在全国范围内逐步推进,但上海并未出现在首批启用的城市名单中。市规土局表示,目前新簿证还没有到地方,上海尚不会使用新版的簿证;后续将根据安排逐步过渡使用新簿证。市规土局同时表示,即使启用了新簿证,现有的房产证也不会失效。国土部不动产登记局亦表示,如果名下房地产不变更、不交易,就不用换领新证。

申城早春花卉花期提前

尽管近日气温有所降低,但是放眼枝头,申城各处梅花正在盛放,“性急”的早樱、白玉兰也少量绽放。上海植物园传来消息,“国泰”的孪生姐妹花郁金香也已开放。专家表示,受暖冬影响,今年申城各类春花花期整体可能提前。

当前,世纪公园、古猗园、莘庄公园等各大公园内,齐齐绽放的梅花正“优雅”地进入盛花期。今年春节,瑞金宾馆等地少量白玉兰提前开放,园林专家郭志星认为破了28年记录。节前,辰山植物园、上海植物园内的早樱也已有少量绽放。

中考网上报名3月2日开始

记者从市教育考试院获悉,从2015年3月2日10时起至3月12日16时止,符合本市中招报名条件的在校应届生,可登录“上海招考热线”网站进行网上报名。同时就读学校进行报名信息现场确认。从3月6日10时起至3月12日16时止,符合本市中招报名条件的往届生和返沪生,可登录“上海招考热线”网站进行网上报名。

回户籍所在区(县)报考的应届生以及往届生、返沪生完成网上报名后,须于3月13日至14日到报考区(县)中招办现场确认报名信息,确认时须带好报名证明材料。符合本市中招报名条件的补报名学生,第一次补报名时间为4月13日,第二次补报名时间为5月13日。

符合中职校自主招生随迁子女报名条件在校应届随迁子女,参照本市中招应届生安排进行报名。中职校招收随迁子女的补报名学生,第一次补报名时间为4月13日,第二次补报名时间为6月1日。

工信部发放FDD4G牌照

近日,工信部正式宣布向中国联通和中国电信发放“LTE/第四代数字蜂窝移动通信业务(LTE FDD)”经营许可,中国通信业自此全面进入4G时代。业内人士认为,FDD牌照发放,可以促进我国4G市场更充分地竞争,进一步推动4G资费水平降低。