

国土部长：房屋所有权无期限

国土部部长姜大明近日回应了关于日前公布的不动产权证书中“使用期限”是否意味着业主失去所有权的问题。他说,不动产统一登记三月一日实施,证书有权利类别,包括住宅所有权和土地使用权,使用期限栏目是登记土地使用期限,而房屋所有权是没有期限的,“更好地保护你的不动产权,也使交易更透明。”

“使用期限”无关产权

统一的《不动产权证书》面世后,引起了一些质疑,一些媒体甚至将之称谓“全国业主变房客”。部分律师及业内人士表示,有关“使用期限”的提法有可能造成误解,“由于是房地

合一的《不动产权证书》,因此证书内页‘使用期限’这一项的出现就显得欠妥当,因为针对房屋的所有权性质是永久的,出现‘使用期限’的选项则意味着所有权性质暗藏发生变化的可能性。”

对此,国土资源部官方微博“国土之声”表示,《不动产权证书》上的“使用期限”不是房屋所有权期限,而是土地使用权和海域使用权的期限,房屋所有权本身不存在期限的问题。

国土部称,产权登记一直有使用期限。在不动产统一登记实施前的分散登记时期,土地登记也有限期,国有土地使用证上就有反映;部分房

地合一城市的房地产权证书上也记载了土地使用权期限。

此外,新版《不动产权证书》设置的“使用期限”并非可有可无。一方面,能够让权利人以及相关利害关系人清楚了解土地使用权、海域使用权等权利的起止日期,需要续期的,方便权利人及时续期,依法保护合法权益;另一方面,有利于保障交易安全,便于在转让或抵押等交易活动中依法保障权益。

打通住房租售循环

另外,住房和城乡建设部新闻发言人倪虹近日在中国政府网接受访谈时表示,今年的政府工作报告提出

了六个方面作为消费新的增长点,其中一个就是稳定住房消费。支持居民自住和改善性需求,将是2015年住房政策一个重要的导向。

对于北上广的限购政策会不会改变的问题,倪虹说,中央的政策是坚持分类指导、因地制宜。他说,住房既是民生问题,也是经济问题。在经济社会不同的发展阶段,其作用、需求,社会对其要求,都会有所不同。

倪虹表示,现在有很多家庭要改善住房,需要把原有住房出售或者出租出去,把这个循环打通可以提高社会最终的住房使用率,让所有的房子都能发挥效益,这是对提高社会资源利用的一个贡献。

信息快报

申城公布持有统一上门服务证家电维修品牌名单

目前,沪上已有6300多名上门服务维修人员经过规范的上门服务证培训,获得上海市统一的上门服务资格。参与持证上门的主流家电维修品牌达到55个。上门服务证提供三种方式查询:分别是上网查询、电话查询和扫描二维码查询。

上网查询是登录www.962512.com网站,进入查询版块,输入七位数编号,即可弹出和上门服务人员手持证件一致的画面;电话查询是致电962512上海家电维修服务热线人工查询;扫描二维码查询是采用扫描上门服务证上的二维码,无须登录网站,直接进入查询系统进行查询。

55个参与持证上门的家电维修品牌:苏宁、永乐、三星、松下、三菱电机、索尼、长虹、日立、大金、苹果、海尔、康佳、老板、LG、美的、惠尔浦、创维、西门子、格力、伊莱克斯、TCL、海信、东芝、开能、奥克斯、上广电、史密斯、浩泽、林内、能率、帅康、格兰仕、方太、华帝、樱花、博世、华克斯、康宝、美菱、荣事达、小天鹅、容声、新科、申花、新飞、科龙、三菱重工、3M、红心、水仙、华生、富士通将军、双鹿、夏新、阿里斯顿。

申城7条公交线路临时改道

为配合梅陇路上水排管和道路大修工程施工,公交720路、50路、50路区间、729路、157路、957路、326路定于临时改道行驶。

720路(西向东)原线至凌云路,改走嘉川路、龙州路、丹棱路、天等路、嘉川路原线。50路、326路(西向东)原线至嘉川路,改走嘉川路、龙州路、丹棱路、天等路、上中西路原线。50路区间(西向东)原线至嘉川路,改走嘉川路、龙州路、上中西路、凌云路原线。729路(西向东)原线至虹梅南路,改走嘉川路、龙州路、丹棱路、天等路、嘉川路、老沪闵路原线。157路(西向东)原线至凌云路,改走嘉川路、龙州路、丹棱路、天等路、嘉川路、老沪闵路原线。957路(西向东)原线至龙州路,改走龙州路、上中西路、凌云路、嘉川路、龙州路、丹棱路、天等路、嘉川路、老沪闵路、百色路原线。

新生儿出生证须由母亲领取

为切实维护妇女的利益,本市作出新规定——新生儿出生证必须由母亲领取,如果领证人不是新生儿母亲,需提供新生儿母亲签字的《申领委托书》、父母双方和领证人的有效身份证件原件。近日,市卫计委颁布上海市《出生医学证明》管理办法,于4月1日起实施。

新的“管理办法”还规定,对于1996年1月1日以前出生的人员,不予补发《出生医学证明》。确因出国等特殊原因需要提供出生地证明的,原接产医院可根据现行病案管理规定提供相关分娩病案复印件。

遗失声明

■上海市杨浦区容康食品经营部遗失个体工商户营业执照正、副本,注册号310110600382468;遗失食品流通许可证正、副本,许可证编号SP3101101250002120;遗失税务登记证正、副本,国地税沪字371326198208304312号;遗失组织机构代码证正、副本,代码L2602253—4,遗失发票领购簿及公章、法人章、财务专用章,特声明作废。

在沪招生高校选考科目公布

2017年,外省市高校在沪招生需要考生选考哪些科目?日前,上海教育门户网站、上海市教育考试院网站相继按省、市、自治区(含港澳台)陆续公布2017年拟在上海市参加普通高校统一高考招生的全国普通本科高校的选考科目范围。从汇总情况来看,提出最多的选考科目仍是物理。

据上海市教育考试院数据显示,2014年列入计划在沪招生的全国本科院校共598所。截至目前,共有440所高校提交了《2017年在沪招生高校专业(类)选考科目表》,涉及全国27个省、市、自治区(含港澳台)。从目前全国各本科高校的汇总情况看,呈现以下特征:2017年拟计划在沪招生的全国本科高校共报送专业(类)6473个,其中,提出3门科目要求的有1231个,3门科目要求中最多的组合是物理、化学、生命科学,有792个专业(类),涉及专业(类)主要有生物科学类、材料类、计算机类、土木类、医学等;2门科目要求的有1499个,2门科目要求中最多的组合是物理、化学,有1327个专业(类),涉及专业(类)主要有电子信息类、能源动力类、医学、机械类等;1门科目

要求的有534个,物理占到463个,涉及专业(类)主要有物理学类、工科、电子信息、交通运输类、土木类等;没有提出科目要求的有3209个,涉及专业(类)主要有管理、法学、艺术类、财务会计类等。

以北京地区高校为例,北京大学的数学类、物理学类、天文学类、电子信息类、工科试验班类等,都规定上海考生必须选考物理,而中国语言文学类必须选考历史。清华大学的理工类学科中,除个别学科可以选考物理或化学外,绝大多数专业都要求必考物理。中国传媒大学对广播电视工程、数字媒体技术、录音工程等专业,也提出了必须选考物理学学科的要求,其他专业则不限考试学科。

按照教育部的统一部署和具体要求,2月3日本市已先行发布了上海地区普通本科高校专业(类)对2017年高考选考科目的范围。即日起,将陆续公布2017年拟在上海市参加普通高校统一高考招生的全国所有普通本科高校的选考科目范围。市教育考试院表示,由于相关高校上报时间不一,将采用分批集中发布的方式进行。

16号线限流车站增至6座

记者获悉,包括新增的野生动物园站在内,16号线常态限流车站本周起增至6座。早高峰时段前往市区的乘客可提前出行,于7点前进站避堵。

16号线运营方告诉记者,本周起将在惠南站、新场站、鹤沙航城站、周浦东站、野生动物园站、龙阳路站等客流量比较大的6座站点,采取常态化限流。

为优化限流设施,在周浦东站、鹤沙航城站的蛇形限流栏杆基础,进一步加装固定设施,加强牢固性。而新场站站厅层,安检处也加装了限流栏杆,并增设三组移动伸缩门。惠南站站厅层增设了10组移动伸缩门。“新增的野生动物园站周围居民还不算多,该站早高峰限流主要是为了缓

解至龙阳路方向的前方车站的大客流。而龙阳路站作为终点站,目前常态实施晚高峰常态限流,17点30分开始放慢乘客进站速度。”16号线相关客服人员表示,16号线早高峰限流都从7点开始,还请广大乘客,特别是赶早的乘客,提前出行于7点前进站,分流避堵。

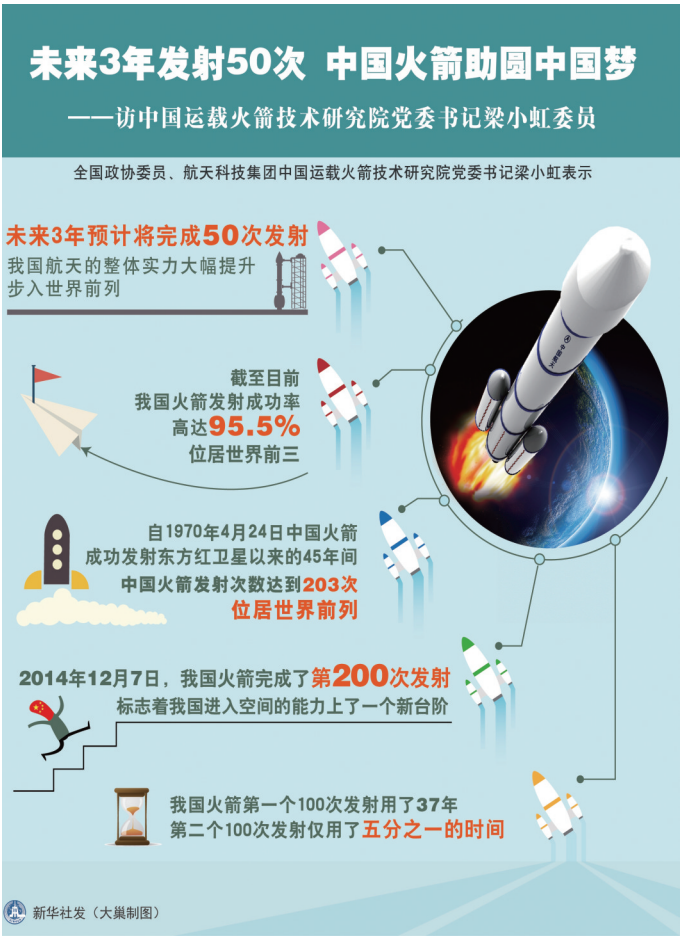
地铁方表示,目前16号线限流车站都从人员布岗、限流措施、车站广播等几方面进行了设定,并分别制作了限流图示发放给乘客,进一步增加志愿者以及移动导向,引导乘客有序进站。为避免大客流可能产生的安全隐患,还请广大乘客谅解。同时地铁方已就16号线“3节编组改6节编组”相关工作加紧开展,争取全线运能增加尽快实施。

环境影响评价公示

上海共清护理院位于杨浦区国权路33号,是针对老年人医疗护理、病诊疗兼颐生活护理的护理院,床位99张。设康复医学科、内科、外科、医学影像科(X线诊断专业;心电图诊断专业;超声诊断专业)、医学检验科、临终关怀科、中医科。根据现阶段环评文件,从环境保护角度项目建设可行。

公众可提出与本项目相关的环保建议与意见。联系方式——建设

单位:上海共清投资管理有限公司,赵先生,65159407,杨浦区军工路2855号5楼504-506室;环评单位:南京科泓环保科技有限公司,张先生,55060719, E-mail: shkehonghuanbao@163.com,南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋11楼。项目更多信息详见上海环境热线网站环评公示栏(<http://www.envir.gov.cn/docs/2015/20150305889.htm>)



沪清明祭扫将迎735万客流

记者近日从市清明节工作指挥部获悉,今年清明祭扫将从3月28日持续到4月6日,预计共计735万人次、70万辆次车次出行祭扫。其中,4月5日清明当天,将出现祭扫高峰“极值”。

据介绍,本市现有44家经营性公墓和10家经营性骨灰堂,截至2014年底,已累计落葬墓穴(含寄存和壁葬安放)近150万穴(格)。据预测,清明期间本市将有851余万人次、81万辆车次出行祭扫,预计人车流量高峰出现在3月28、29日,4月4日、5日、6日五天,共计735万人次、70万辆车次,其中4月5日清明当天,将出现祭扫高峰极值,达到322万人次、30万辆车次。上述五天上午8:00—11:30,通往本市各祭扫场所的主要道路将出现拥堵。

据介绍,为减少道路交通压力,方便市民祭扫,松江区的天马山公墓、天马塔园和华夏公墓,闵行区的仙鹤园和福乐山庄,嘉定区的松鹤墓园、长安墓园、白鹤憩园、清竹园、望仙安息园,浦东新区的乐乡公墓、永安公墓、汇龙园、界龙古园、天逸静园、福寿园海港陵园,青浦区的徐泾西园、卫家角陵园和

福泉山留园等19家单位在轨道交通2号线、5号线、8号线、9号线、11号线、12号线、16号线的相关站点开设祭扫短驳班车,市民可根据需要自行向上述公墓咨询。4月4日、5日上午8:30—10:30,上述轨交站点(尤其轨交9号线洞泾站)祭扫人流集中,等候短驳车可能需要30分钟以上,建议市民错峰出行。

据悉,清明期间祭扫人车流主要集中在浦东新区、嘉定、青浦、奉贤、宝山相关的沿线主干道和墓区,扫墓车流会引发部分高速公路时段性拥堵。如S2沪芦高速新四平公路出入口、S4沪金高速莘奉公路出入口、G1501绕城嘉松北路和新四平南出入口、G50沪渝高速外青松出入口、G2京沪高速安亭出入口、S5沪嘉高速南翔出入口、华夏东路唐陆路等部分路段及路口。轨道交通2、5、8、9、11、12、16号线涉及到的19家公墓相关站点客流也会显著增加。

据此,相关方面表示,希望广大市民尽量避开祭扫高峰出行以缓解交通压力,在祭扫活动中要注意交通、人身和财物安全,服从交警、治安等有关工作人员指挥,防止拥挤踩踏、火灾等意外事故的发生。