

遗嘱实为赠与 儿子要求撤销被驳回

■记者 周琳

本报讯 一场继承官司,让二十多年未谋面的姑侄对簿公堂。究竟谁该拥有这笔遗产?法律作出了公正的回答。

2014年,居民周军以房屋买卖合同纠纷为由,将姑父王巍启、姑姑顾雪华起诉至杨浦法院,围绕房子的亲情大战就此拉开了序幕。

周军的父母于1989年相识,婚后不久生下了周军,随后夫妻俩因感情不合,办理了离婚手续,周军一直跟随母亲周萍生活。2011年,周军的父亲顾国华不幸查出胃癌,只能靠姐姐顾雪华和朋友照顾。顾国华积蓄不多,面对高昂的医疗费,很快入不敷出,捉襟见肘。

在朋友建议下,顾国华立下遗嘱,作出声明:“为避免身故后家属为继承遗产发生纠纷,故特立此遗嘱,将我名

下房产卖给姐夫王巍启,并将卖房款赠与我姐顾雪华,顾雪华作为我的监护人,完全负责我的一切日常生活费用及住院医疗治病费用。”随后,双方办理了房屋买卖合同,并进行了相关公证。

2013年,顾国华病逝,周军赶来送父亲最后一程。丧事办理完毕后,周军意外得知,父亲名下的房子已经卖给了姑父。周军认为,作为父亲的唯一继承人,他有权要求姑父王巍启履行房屋买卖合同,支付房价款给自己。于是,周军将自己的姑姑、姑父诉至法院,请求王巍启支付房屋价款92万元。

王巍启在法庭陈述中认为,顾国华立下遗嘱,明确表明将他应得的房款赠与顾雪华,也就是自己的妻子,周军无权起诉要求自己支付房款。顾雪华也称,顾国华名下的房子是父母留下的遗产,当时兄弟姐妹考虑到

弟弟没有工作,才将房子让给了顾国华。周军作为顾国华的儿子,没有履行照顾、赡养父亲的义务,因此不应继承财产。

法院审理认为,顾国华写下的协议名为遗嘱,实际上是附抚养条件的赠与合同。据调查,顾雪华在弟弟顾国华患病期间,尽心照顾,并支付弟弟每年25000元的生活费。顾雪华尽到了对弟弟的抚养义务,且赠与行为已经履行完毕。因此,法院认为,周军的诉请于法无据,法院不予支持。(文中涉及人物均为化名)

法官说法

本案中,赠与人所写的《遗嘱》是否成立成为本案的关键。定性为“遗嘱”或“遗赠扶养协议”或“附条件的赠与合同”在审查法律要件的构成上均不同,也直接决定继承人是否有权撤

销以及撤销权的行使方式。“遗嘱”和“遗赠扶养协议”均有死亡后将财产赠与他人的意思表示。本案中,赠与人在其生前即将房屋过户并明确表示将房款赠与他人的行为,均不符合死亡后赠与他人的意思表示,法院认定“遗嘱”不成立,该“遗嘱”实际上为附条件的赠与合同。

本案另一个争议的焦点在于,赠与人与将房屋出售给了姐夫,却将房款赠与给了姐姐,二人系夫妻关系,赠与人、受赠人及房屋买受人,并未就房款发生实质上的交接,如何从法律上定义房款赠与已履行完毕?根据法律规定,拟制交付可分为简易交付、指示交付和占有改定。其中,简易交付是指受让人在动产物权变动前已先行占有该动产的,让人如设立和转让其动产物权,无需现实交付,让与合同生效时即发生物权变动的效力。法院从简易交付的定义认

定受赠人与房屋买受人基于夫妻关系对家庭财产共同共有,房屋买受人和受赠人基于夫妻关系应当向赠与支付房款,自赠与入将房款赠与受赠人之时起,受赠人已取得房款的所有权。因此,顾国华的房款赠与行为已经完毕。

第三个焦点在于,就附条件的赠与合同而言,法律规定只有赠与人在受赠人未履行约定的义务时,才有权行使撤销权;而作为赠与人的继承人,仅在受赠人因违法行为致赠与人死亡或丧失民事行为能力,才有权行使撤销权。且撤销权的行使,须向人民法院或仲裁机构提出请求。继承人周军目前并无证据证明赠与人生前曾主张因受赠人未履行相应的义务而行使撤销权,也未发生作为赠与人的继承人可行使撤销权的情形,故系争房屋的房价款不属赠与人的遗产范围,继承人无权就此提出主张。

通告

为进一步落实各级防汛责任制,根据《中华人民共和国防洪法》和《上海市防汛条例》的规定,经区政府批准,现将杨浦区各街道(镇)防汛第一责任人通告如下:

定海路街道办事处主任 吴岩
汛期值班电话:65672324

大桥街道办事处主任 刘涛
汛期值班电话:65433774

平凉路街道办事处主任 叶靖
汛期值班电话:65412544

江浦路街道办事处主任 章爱敏
汛期值班电话:65153611

控江路街道办事处主任 何劲松
汛期值班电话:65027084

延吉新村街道办事处主任 桂劲松
汛期值班电话:65670297

杨浦区防汛指挥部

冰箱使用不当存安全隐患

夏令来临,空调、冰箱等家用电器使用频次增多,电气线路因此超负荷运转,存在短路、漏电等安全隐患。如何消除家庭消防隐患,正确使用冰箱,市民应注意以下几点:

■安全设置 冰箱启用前,要去除外包装,包括发泡塑料、纸板等,保证冰箱背部干燥并留有一定的通风间隙,不要在冰箱上放置煤气炉、电烤炉等。

■安全用电 电源线不要与压缩机、冷凝器接触,以防电源线损坏,造成短路或漏电。接地线的安装要符合要求,同时使用漏电保护器,或选用合适的保险丝,以免在使用中引起爆燃。

■安全使用 不要连续切断和接通电源,冰箱断电后,至少要5分钟后方可重新启动。冰箱内严禁存放易燃、易爆、易挥发的危险化学品,也不要储存乙醇等低沸点化学试剂及药品。

■安全保养 定期检查冰箱是否有异常声响或温度过高,保养冰箱、去除灰尘污物时最好使用干毛巾,严禁用水冲洗冰箱,防止温控电气开关受潮,冰箱背部严禁用水喷洒。

■韦克



全力确保城区平稳运行安全度汛

(上接第1版)全区相关责任部门充分认清汛期气象形势的严峻性和当前防汛任务的艰巨性,严阵以待,突出重点,积极备战,努力提升防汛能力水平;全力以赴,增强合力,确保各项防汛措施落实到位。

新修订的《上海市防汛条例》已于去年8月1日正式施行。《条例》进一步细化明确了街镇防汛工作职责,完善了防汛应急响应机制和措施,对加强应急预案演练、完善抢险物资储备体系等进一步做

出了规定。

会议要求各街镇、各有关部门和单位按照《条例》明确的各项规定,严格依法担负起防汛工作责任;要按照实战要求,切实提升防汛能力;面对复杂多变的气象形势,科学预防、科学指挥、科学处置,在面临灾害和突发事件时妥善应对、确保安全;进一步加强协同配合,进一步创新完善应急联动机制,不断增强各部门、单位间配合的紧密度,切实形成“信息互通、资源共享、问题共商、协同推进”的防汛工作机制。



6月3日,2015年全国百城千村健身气功系列展示活动暨2015年上海市民体育大联赛杨浦区第六届健身气功交流比赛,在杨浦体育馆举行,共有来自全区的12支健身气功团队近500名气功爱好者参加。经过激烈角逐,最终延吉新村街道、大桥街道、殷行街道代表队获得大赛一等奖。

■记者 朱良城 摄

栽下梧桐树 引得凤来栖

(上接第1版)乱设摊引起的拥堵、脏乱现象有了明显改善。

关怀:源自社区大家庭

“如今,新华医院儿科综合楼及地下车库迎来扩建工程,未来的某一天,当你走进新华医院,会发现坐落在江浦路西侧的8层小儿外科临床医学中心及11层科教大楼拔地而起。拥有约45433平方米的地上建筑面积及12237平方米的地下建筑面积。‘增肥’后的儿科综合楼新增多少床位?‘增高’后的车库能容纳多少车辆?带着这些问题,小hi带你一起探秘。”

5月26日晚,这条微信阅读量达到3928次,创下“hi大连路”微信平台开通以来的最高点。

“hi大连路”微信平台由江浦路街道办事处创建,此平台的功能定位是为生活、工作在大连路总部集聚区的白领、居民提供吃住行一站服务,及其它娱乐资讯。“站住!刚出新华医院上哪吃?我这有攻略。”“白领依亭下周菜单”、“美味在民间,带你品尝最地道的清真美食”、白领交友信息、亲子活动预告……诸如此类的服务类信息,在给生活在江浦社区的白领们提供即时资讯同时,也让他们更好地融入社区大家庭。

安莉芳公司的员工告诉记者,除了“线上”的服务,街道还为公司白领们提供了更多“线下”的体验服务,如“白领青年家庭亲子嘉年华活动”、“大连路睦邻中心桌游比赛”、“学做西点、雕蛋壳社区文化服务日”活动等,通过丰富多彩的互动活动,和“贴心、用心、真心”的细致服务,增进“联创智汇文化圈”凝聚力,潜移默化影响白领们对社区的感情,让他们快乐地工作在江浦、生活在江浦。

激励:劳模的集聚效应

文通钾盐集团是江浦路街道成功引进的晋商投资企业,业主不仅安心落户生根,还间接引进多家企业前来投资,形成产业聚集效应。

2012年,总投资15亿元、总建筑面积9.8万平方米的文通大厦项目开工建设,2014年竣工落成;2014年,总投资20亿元,总建筑面积为16万平方米的文通国际广场项目开工建设。这期间,街道提供了全程“保姆”式跟踪服务,帮助企业推进项目建设进程。

文通钾盐集团有限公司总裁、上海民泰投资(集团)有限公司总裁、文通控股公司董事局副主席张永胜接受记者采访时表示,江浦路街道的党政领导班子自他们入驻以来,一直对他们很关心,帮助他们解决了许多难题,在这样的社区里“扎根”很是安心。

出于对街道贴心服务的认同,张永胜自觉成为招商工作的“媒人”。在他的介绍下,集团所属企业、关联企业以及引进的其他企业落户杨浦近20家,注册资金达18.4亿元,形成一个产业集聚群。2014年,文通集团所属企业及引进的关联企业,累计交税込7237万元。

在江浦路街道推荐下,今年“五一”劳动节,张永胜被评选为“上海市劳模”,这一激励机制,再次激发了张永胜的创新激情和“引商”辐射能量。近期,房地产咨询公司、建筑设计公司等数家企业,在他的努力下,成功入驻江浦,成为杨浦创业群体中的新生力量,为创新城区建设“点火加薪”。

“文通”集团不仅引进多家入驻企业,还热衷社区公益,反哺杨浦百姓。今年3月,文通钾盐集团联合上海晋文置业有限公司、上海轩茂投资管理有限公司等企业共同出资200万元,其中文通钾盐集团出资100万元,成立全市首家社区级非公募基金会,开展包括关注青少年健康成长的红色“阳光成长”、资助困难家庭的蓝色“放飞梦想”、关爱老年群体的金色“心系夕阳”、关注低碳环保的“传播绿色”、资助青年创业的橙色“扬帆起航”等公益项目,以实际行动回馈社区建设。