

卖房遇“老赖” 法院判买方支付房款

■记者 周琳

本报讯 因背负巨额债务无力偿还,顾先生决定将房屋出售,房款用以抵押债务。没想到,买家邢某仅支付银行贷款部分资金,65万元首付款却迟迟不予支付。首付款未到手,房产却已过户,顾先生遂将买家告上法庭。2010年,顾先生因无力偿还40万

元债务,决定将自己名下的一套房屋出售。经好友介绍,顾先生很快找到了买家邢某,经协商,顾先生答应将房屋以120万元的价格出售,双方在没有中介的情况下,便签订了房屋买卖合同,约定首付款为65万元,余款55万元由邢某向银行贷款后再向顾先生支付。同时约定,如买家逾期付款,需支付卖家违约金。

合同签订后,邢某向顾先生提出,是否可以先办理过户手续,以便尽快申请银行贷款。出于对中间人的信任,顾先生在尚未收到首付款的情况下,即与邢某办理了房产过户手续。

两个月后,顾先生顺利收到了银行放款的55万元。然而,购房首付款65万元却迟迟没有到账。顾先生一再催讨,邢某屡屡逃避。2011年,顾

先生以欺诈为由向杨浦法院提起诉讼,要求认定双方签订的房屋买卖合同无效。由于房产交易已成事实,法院一审、二审均驳回了顾先生的诉请。此后,在邢某仍未支付首付款的情况下,顾先生再次向法院起诉,认为邢某的行为属于根本违约,请求解除房屋买卖合同,否则须立即支付65万元首付款。

法院认为,顾先生与邢某之间的

买卖合同,经先前判决认定为有效,双方理应按约履行。同时,合同并未约定若买家逾期付款,卖家可以解除合同,因此,对于顾先生要求解除房屋买卖合同,法院不予支持。由于买家邢某无法提供自己已付清首付款的相关证明,法院作出最终判决,要求邢某履行合同约定,支付房屋首付款65万元给卖家顾先生。

抗日敌后根据地发行的货币



淮南抗日根据地处于安徽省东部和江苏省西部,是新四军第二师坚持敌后抗战的主要区域。为发展抗日根据地经济建设,巩固抗日民主政权,根据党中央指示,淮南抗日根据地于1942年2月正式成立淮南银行,发行货币。至1945年10月,淮南银行前后共发行壹角、伍角、壹元、伍元、拾元、壹佰元六种,18个版别,40种色别。

区档案馆藏有其中2张五元纸币,分别为蓝色和黑色。蓝色五元纸币印于1942年10月,正上方是淮南银行四字,中间为淮南乡村景象,包括田间劳作的农民、远处的村落、

航行中的帆船等,背面印有编号。黑色五元纸币印于1943年,正面上方为淮南银行四字,右侧为我军战士射击作战图案,背面为红色,除编号外,还注有“作法币二十五元”字样。

淮南银行虽然仅存3年多时间,但对抵制敌伪货币侵略、稳定淮南抗日根据地金融及物价、保障军需民用、保卫军民财产,起到了积极的作用。



社区掀起读书读报热

——记殷行街道民星路600弄居民学习示范点

为丰富居民的精神文化生活,民星路600弄居民学习点成立了读书读报小组。如今,读书读报小组已成为社区老年人学习知识、了解信息的窗口。

读书读报小组由社区热心居民自发组织参与,社区志愿者成冠玉担任组长,围绕社会热点问题,定期开展活动。学员们始终保持与时俱进的学习状态,每次活动,大家纷纷把从报纸上看到的日常生活小常识、医疗卫生保健知识等进行分享和讨论,通过读书读报学习各类知识、了解国家大事。

春季如何预防流感,夏季应注意哪些饮食卫生,秋季如何进补,冬季如何预防心脑血管疾病……读书读报小组还根据老年人的特点和需求,邀请社区卫生服务中心的医护人员到社区开展健康讲座,同时结合小组交流等形式,传播健康生活理念、普及养生知识。通过活动,居民们既增长了知识,又拉近了彼此的距离。

社区安全是社会稳定、和谐的基石,居民幸福生活的保障。为此,读

书读报小组邀请社区民警,为居民开展安全防范知识宣传讲座,提高居民安全防范意识,为社区安全构筑了一道坚实的防护墙。

此外,读书读报小组还鼓励学员们走出社区,参观科普学习基地,寓教于乐,开阔视野的同时享受学习的快乐。社区里的一些老人由于行动不便,无法外出参观,为了丰富他们的生活,读书读报小组特别邀请上海体育学院的大学生志愿者,为老人开展各类活动,从养生保健到环境保护,从摄影技巧到后期制作,很受大家的欢迎。志愿者们也纷纷表示,为老人送去快乐的同时,自己也很开心。

近年来,读书读报小组的各项活动在社区蓬勃开展,吸引了越来越多居民的参与,大家把学习作为一项工作认真对待,从中体会到了乐趣。

杨浦区居民学习示范点巡礼



上海市爱卫办关于2015年拟推荐全国爱卫办重新命名“国家卫生镇”名单的公示

根据全国爱卫会《关于做好下放国家卫生镇(县城)评审工作的指导意见(试行)》和上海市爱卫会《关于深入开展上海市国家卫生镇(乡)创建工作的通知》的要求,我办在各区县爱卫办申报的基础上,通过国家卫生镇千分制暗访、舆情监测、市容环境满意度测评等方法,对嘉定区南翔镇等29个镇的国家卫生镇巩固工作进行了审核,认为各镇能够坚持不懈地开展国家卫生镇巩固工作,加强和创新

了社会管理,推动了城镇基础设施建设,改善了环境卫生面貌,强化了卫生防病工作,提高了人民群众的文明卫生意识,整体卫生水平继续达到了国家卫生镇(县城)标准的要求。

为了保证国家卫生镇巩固工作质量,接受社会各界的监督,充分听取群众意见,促进各镇做好民生环境的整治和管理工作。上海市爱卫办决定对嘉定区南翔镇等29个镇巩固国家卫生镇工作进行公示(详

见公示名单),公示期为2周。

广大市民群众如有意见和建议,可于2015年9月15日前,以信函、电话形式向上海市爱卫办反映,反映的问题内容(可附图片)要求真实,并留有具体联系方式。在此,我们表示衷心感谢!

通讯地址:世博村路300号4号楼,上海市爱卫办
邮编:200125
投诉电话:12320
上海市爱国卫生运动委员会办公室

2015年拟推荐全国爱卫办重新命名“国家卫生镇”名单

闵行区莘庄镇、七宝镇、虹桥镇、梅陇镇
嘉定区南翔镇、马陆镇、安亭镇、徐行镇、外冈镇
宝山区淞南镇、高境镇

浦东新区张江镇、金桥镇、高桥镇、惠南镇、新场镇、航头镇
松江区洞泾镇、九亭镇、新桥镇
金山区金山卫镇、山阳镇
青浦区华新镇、徐泾镇

奉贤区南桥镇
普陀区长征镇
长宁区新泾镇
杨浦区五角场镇
崇明县城桥镇

杨浦公安分局：“八项”便民利民措施 提升群众满意度

为老旧小区免费安装防盗设施,及时发布道路拥堵、办证窗口大人流预警信息……今年以来,杨浦公安分局深化“便民惠民”服务理念,研究出台了八项便民利民措施,涉及户籍、交通、出入境、网络安全、消防等多项公安管理业务,让杨浦居民出行更安全顺畅、办事更方便快捷。

杨浦老区旧里较多,小区的安防、技防设施老化陈旧,存在安全隐患。为此,杨浦公安分局治安支队计划向本区2万户老旧小区居民免费发放简易智能防入侵红外感应报警器,为3万户易发案小区居民免费安装防盗窗锁限位器。此外,消防支队还将试点安装2000个电气火灾故障电弧探测装置,并为砖木结构居民住宅楼公共部位安装3万套消防简易喷淋系统。

为切实推进便民惠民服务,杨浦公安分局人口办认真梳理户籍业务办理中的各个环节,通过对辖区各派出所户籍窗口民警开展集中业务培训,优化审批流程和流转时间,将部分户籍登记项目更改的审批时限由45个工作日缩短为35个工作日。

据了解,此次推出的便民措施还包括:发送验车、审证温馨提示;在分局对外门户网站增设便民服务平台;定期网上发布安全提示;及时发布道路交通拥堵、出入境窗口办证大人流预警;每月开展消防体验活动。

八项便民措施

(一)缩短部分户口项目审批时限。对户籍登记项目更改(姓名、性别、出生日期、身份证号、民族等五项

静态管理)的审批时限,由市局规定的45个工作日,缩短为35个工作日。

(二)为本区部分居民免费安装防盗设施。向本区2万户老旧小区居民发放简易智能防入侵红外感应报警器,为3万户易发案小区居民安装防盗窗锁限位器。

(三)进一步加强本区老旧小区消防设施建设。为本区老旧小区居民试点安装2000个电气火灾故障电弧探测装置,为砖木结构居民住宅楼公共部位安装3万套消防简易喷淋系统。

(四)发送验车、审证温馨提示。验车、审证期临近时,向车辆注册地或驾驶员管辖地为本区的机动车驾驶员发送验车、审证提示短信。

(五)在分局对外门户网站增设便民服务平台。在杨浦公安分局对外门

户网站增设“赃物、失物网上招领”平台,方便市民查询被盗物品、遗失物。

(六)定期网上发布安全提示。每月通过官方微博、微信公众号发布一次计算机病毒提醒、多发警情预警等相关安全提示。

(七)及时发布道路拥堵、出入境窗口办证大人流预警。通过官方微博、微信公众号发布本区较大面积的道路交通拥堵状况、出入境窗口办证大人流预警,提出相关错峰建议。

(八)每月开展消防体验活动。每月开放消防体验馆,组织消防演练,各消防中队接受驻地单位、学校、街道等单位预约参观,传授消防知识,提供消防培训。

关于杨浦公安分局推出的八项便民措施,如果市民有任何问题或建议,

可发送文字(相关内容+联系方式)至“警民直通车杨浦”微信公众号(扫描下方二维码进行关注)。详细解读及答疑已在公众号平台发布。互动更有机会获得各类小纪念品!

