

# 发挥科技创新力量 促进社区管理

■记者 毛信慧

**本报讯** 居民垃圾分类不到位怎么办?居家养老安全如何保障?小区停车难怎样解决?在“大众创业,万众创新”的时代,充分发挥科技和社会创新的力量,成为解决社区管理难题的新途径。

11月8日,“全球热动——DIY MY CITY”极创活动拍砖会在同济大学设计创意学院举行。百余位产学研用的创客,围绕在社区中发现的问题,提出创新解决方案,并接受来自社区居民、社区工作者以及专家们的“拍砖”。该活动由英特尔(中国)有限公司、创客大爆炸、芯世界社会创新中心联合主办,旨在借助上海市社区创新屋平台,让创客们有机会深入社区,发现问题,做出更多符合居民需求的产品。

作为本市的5家试点社区之一,不久前,四平路社区迎来了首批创客。在铁岭路90弄、同济新村、同济绿园3个小区,创客们先后对小区的垃圾存放点、非机动车棚、地下车库、健身广场等公共设施开展调研,并与居民们深入交谈,进一步挖掘身边的需求。

“有个老小区停车非常困难,消防车、救护车等大型车辆很难进入,我们设想做一个可移动绿化车库来解决停车问题。”“我们发现小区垃圾分类指导主要依靠保洁工,人力成本太高,我们团队可以开发一个智能识别系统,来告诉居民垃圾是否放对了地方。”……在走访中发现的问题,成为了创客们源源不断的创新动力。

不过,创意要落地不是一件容易的事情。首先得经受住来自社

区大妈们的“拍砖”。“你们的智能分类垃圾桶电源从哪里接?”针对一位创客的设计方案,社区工作者许云问道,她进一步建议:“我们铁岭路90弄小区是老式小区,空间有限,垃圾桶的设计要把体积问题考虑在内。”而另一位创客的停车方案,也受到了专家的质疑。“成本太高了,建设的钱不可能让物业来出。”台下一位业内人士评论道。对于这些来自四面八方的“拍砖”,创客们并不感到灰心。“我们将吸纳这些建议,进一步完善解决方案。”一队创客表示。

接下来,创客们将用一个月左右的时间,在社区创新屋完成产品设计和原型。最终的作品将于12月初在上海智慧城市体验周期间亮相,并评选出优秀项目,由活动组委会提供资金和孵化支持。

## “缘聚五角场”白领青年健身气功俱乐部成立 引导青年适应健康生活方式

■记者 周琳

**本报讯** 11月7日下午,由区体育局主办,区体育活动中心、区健身气功大联盟、“缘聚五角场”青年社区、五角场社区文体俱乐部共同承办的2015年杨浦区白领青年健身气功俱乐部,在五角场社区文化活动中心举行,来自“缘聚五角场”青年社区的会员参与了活动。

活动中,中国武术博物馆馆长、上海体育学院武术学院的副教授王震,为学员们系统介绍了中国气功的渊源及发展历程。在分享丰富的教学经验和学术研究成果之后,王震对健身气功“八段锦”的健身理念、呼吸意念、动作要领等方面进行了细致讲解和示范,并认真解答了学员们提出的学习难点和疑问。

“缘聚五角场”青年社区是自发形成的自我管理、开放式、会员制的青年交流互动载体。该社区立足青年群体在娱乐休闲、婚恋交友、公益

服务、自我成长等方面的服务需求,运用会员制的管理方式,以青年兴趣爱好为导向的各种特色俱乐部为平台,凝聚来自不同领域、不同年龄层次的青年,增进他们之间的交流和互动,通过引导青年参与公益、回馈社会,形成“民主、平等、诚信、友善”的社区文化,最终成为传播正能量的熟人社区。白领青年气功俱乐部的成立,成为“缘聚五角场”青年社区的又一重要交流、运动载体。

记者了解到,今年,本区为进一步促进健身气功的普及与发展,鼓励和推动健身气功社会组织建设,探索实施“健身气功大联盟”社会组织工作。本次活动是区体育局依托“杨浦区健身气功大联盟”平台,继与延吉新村街道、长白新村街道、大桥街道开展合作之后,与五角场街道“缘聚五角场”青年社区和五角场社区文体俱乐部开展的又一次合作,旨在开拓白领青年族群,壮大健身气功队伍,引导青年主动适应健康的生活方式。



日前,大桥街道举行“精彩桥文化,明星K歌大赛”。此次比赛的参赛选手都是生活、工作、学习在大桥社区的居民,通过开展群众性的K歌比赛,引领市民走出家门融入社区,展现大桥特有的“桥文化”。 ■记者 毛海萍 摄

## 杨浦文化名人讲堂在区图书馆开讲 丰富社区群众精神文化生活

■记者 毛海萍

**本报讯** 近日,杨浦文化名人讲堂在区图书馆开讲,海派文化研究学者熊月之以“近代读书人的命理兴趣”为主题,进行了现场讲座。

熊月之历任上海社会科学院副院长、历史研究所所长、所学术委员会主任、研究员、复旦大学暨华东师范大学历史学博士生导师等,对上海城市史的研究,为推动上海城市文化的沉淀和发展发挥了重要作用。他用鲜活的历史故事为观众现场解读了近代读书人的命理兴趣,挖掘了中国传统命理学的深刻内涵,寻找在传统命理学指导下历史人物的发展轨迹,进一步传承发展优秀民族文化。

据悉,杨浦文化名人讲堂是杨浦文化名人工程的系列活动之一。自2009年杨浦区在全国范围内通过走

访、挖掘,命名第一批77位“杨浦文化名人”以来,区文联积极开展文化名人工程,利用文化名人资源为杨浦区公共文化服务体系建设发挥作用,丰富社区居民文化生活。文化名人讲堂就是其中一项公益性文化服务项目,先后邀请了沪剧表演艺术家马莉莉、上海社科院非遗专家蔡丰明、工笔画家李大成、军旅诗人薛锡祥、工人作家管新生等一批杨浦文化名人,举办了沪剧人生、非遗法学习、国画创作、诗词创作、小说创作等一系列公益性文化艺术讲座,深受文化艺术爱好者的欢迎。

区文联相关负责人表示,今后将继续利用杨浦文化名人讲堂这一平台开展各类讲座,为杨浦居民送文化、送艺术、送知识、送智慧,不断提升市民文化艺术修养,丰富社区群众精神文化生活。

# “住有所居,构建和谐”

## ——杨浦区明月坊公共租赁住房项目即将开始申请受理工作

“十二五”期间,杨浦区已解决3228户公租房居民阶段性住房困难。其中,杨浦区新江湾尚景园项目共2201套自2012年5月推出以来,在一年不到的时间里已全部租罄,现轮候登记300余户。

为将杨浦区进一步打造成上海科技创新中心重要承载区,成为国内外具有重要影响力的万众创新示范区,经区委、区政府同意,为更好地推进杨浦区人才创新驱动发展战略,积极落实民生保障工作,杨浦区住房保障和房屋管理局、杨浦区公共租赁住房运营管理有限公司将于2015年11月16日共同启动“明月坊”公共租赁住房项目申请受理工作。

“明月坊”位于杨浦区大桥街道河间路555弄,该项目将推出108套房屋,分别供应两类对象,65套(一居室25套、二居室40套)面向社会供应,即符合公共租赁住房条件的家庭及单身人士申请入住;河间路555弄2号43套则面向单位整体租赁。单位整体租赁的,申请条件及具体事宜需单位与上海市杨浦区公共租赁住房运营管理有限公司直接洽谈。

| 户型  | 建筑面积      | 租金价格       |
|-----|-----------|------------|
| 一居室 | 约42-51平方米 | 3700-4200元 |
| 二居室 | 约60-69平方米 | 4600-5300元 |

### “明月坊”供应对象:

符合区筹公租房准入条件并在杨浦区经济和社会发展中做出贡献的各类家庭及单身人士,已取得市筹公租房准入资格家庭及单身人士需退出市筹资格后重新申请区筹准入资格。

申请人为单身人士,单身人士为主申请人;申请人为家庭,家庭需确定一名主申请人。已有家庭的申请人不得单独申请,必须携带配偶、未成年子女一同申请。

### “明月坊”申请条件:

申请本公共租赁住房项目准入资格的单身申请人或申请家庭主申请人应当符合以下条件之一:

- (一)户籍所在地在本区,且与本市单位签订一年以上(含一年)劳动合同;
- (二)具有本市常住户口,且与本市单位签订一年以上(含一年)劳动合同;
- (三)持有《上海市居住证》达到两年以上(之前持有《上海市临时居

住证)年限可合并计算),在沪连续缴纳社会保险金达到一年以上,且与本单位签订一年以上(含一年)劳动合同;

(四)持有《上海市居住证》或《上海市临时居住证》,在沪缴纳社会保险金,与本市单位签订两年以上(含两年)劳动合同,且单位同意由单位承租公共租赁住房的。

申请本区区筹公共租赁住房准入资格的单身申请人或申请家庭全体成员应当同时符合以下条件:

- (一)在本市人均住房建筑面积低于15平方米;
  - (二)未同时申请、享受本市廉租住房、共有产权保障住房政策、市筹及其他区筹公共租赁住房等住房保障政策。
- 集中咨询时间:11月11日—11月13日  
集中申请受理时间:11月16日至11月20日(逾期暂停受理)。  
咨询、受理点:“杨浦区各街道(镇)社区事务受理服务中心(住房保障业务受理窗口)”,具体窗口信息如下:

| 受理街道(镇) | 申请受理地址     | 对外服务电话        |
|---------|------------|---------------|
| 平凉路街道   | 吉林路18号     | 65127701      |
| 大桥街道    | 平凉路1730号   | 65202370      |
| 定海路街道   | 长阳路3066号   | 65189052      |
| 四平路街道   | 鞍山路158号    | 65130912*3124 |
| 控江路街道   | 周家嘴路3215号  | 55803052      |
| 延吉新村街道  | 延吉中路77号    | 65482211*129  |
| 五角场街道   | 政通路100弄11号 | 65330964      |
| 殷行街道    | 国和路1047号   | 55500009      |
| 江浦路街道   | 许昌路1150号   | 65853012      |
| 新江湾城街道  | 政悦路329号    | 55252920      |
| 五角场镇    | 国和路425号    | 65582115      |
| 长白新村街道  | 延吉东路107号   | 55832053      |

时间:周一至周五,9:00—11:30; 13:30—16:30(法定假日除外)

注:意向者请在集中咨询时间内就近至各街道(镇)住房保障业务受理窗口领取《杨浦区公共租赁住房(区筹项目)准入资格申请表》并准备相关申请材料。

咨询服务专线:  
上海市杨浦区公共租赁住房运营管理有限公司  
021-55088563 021-55088570  
“明月坊”受理情况可通过杨浦时报、新民晚报、新闻晨报等关注后续

报道,或通过“上海市杨浦区公共租赁住房运营管理有限公司”微信公众号关注)

