

大桥街道在创新社会治理上跨出一大步——

居民发挥所长 为家园自治出力

■记者 毛海萍

提起眉州坊,住在这里的居民都竖起大拇指,称赞小区管理有方,社区环境清洁邻里关系和睦,就像一个大家庭……这个由两幢多层居民楼组成的小区,虽然几年前就被物业公司“抛盘”,但通过居民自治,管理水平和环境大有提升。

今年以来,大桥街道在创新社会治理上跨出了一大步。自换届选举后,街道组织新上任的居委会干部开展为期半个月的集中培训,使居委会干部了解社区实际、掌握业务知识、提升自治能力和意识。在各居民区党组织的牵头下,党员、楼组长、居民代表、业委会一起参与家园自治。

组建“自治小组”

眉州坊是大桥街道长眉居委会管辖范围内的一个居民小区,小区内只由2幢多层居民楼组成,是典型的小型商品房小区。小区建成后,先后有多家物业公司接手管理,但最终都因为小区基础设施老、居民户数少,物业管理成本高导致物业公司难以维持,先后退出了该小区。

几年前,该小区就面临无物业企业愿意参与管理的窘境,由此而引发的环境、治安等乱象令居民们头疼不

已。经历了一段时间的“阵痛”后,由居民推选出的党员代表、楼组长及在群众中享有威望、办公道的热心人士等各方代表组成的居民自治小组,走出了一条自治管理的道路。

费用由居民共同出资,交小组管理,支出公开、透明,定期向居民汇报,并向社会招募人员,负责治安、保洁等。小区保洁员小吴虽然工资不高,但她坦言,离不开这个“大家庭”。其爱人生病,居民们还出钱出力助其渡过难关。

作为自治小组其中一员的潘迎告诉记者,小区每个居民都在自治中有位置,擅长财务的管费用,擅长调解的当起“老娘舅”,各自发挥特长。

几年来,小区的垃圾房经过改造异味全无;为确保小区安全,设置了门卫室……“眉州坊自治小组的成员都以身示范,用他们的行为一点点影响、感染周边居民,群众领袖敢于带头,这样小区自然就能管好。”长眉居民区党总支书记张大康说,“街道和居委会也都在尽力提供支持,今年换届以后,街道梳理急难愁问题时,居委会就把眉州坊小区雨水管道破裂的问题上报,很快就得到了解决。”

引导居民自己用智慧解难题

宁武小区是一个混合型的小区,

房屋建于上世纪90年代初。多年来,居民一直反映两部电梯年久失修,经常发生故障,还曾遇到过120救护人员上门施救时被关在电梯里的紧急情况。但由于上一届物业公司管理混乱,造成商品房的维修资金去向不明,因此电梯大修更新无法实现,居民意见很大。

今年5月起,居民区党总支、居委会和小区业委会都进行了换届选举,新班子把更换电梯提上日程,商定不管业主账户是否有维修基金,所有业主统一预收1500元,先行更换一部电梯。由于收取的金额较大,又存在维修基金不平衡的问题,居民反响强烈。于是,党员、楼组长一家一家上门做工作,并将所有收费情况公示。

“我们广泛听取业主意见,业主提出交费可以像动迁一样进行公示,将已付款的号贴上五角星,让居民互相监督。”业委会成员戎文文说,截至目前已有207户居民缴费,缴费率达81.5%,收到更新款项共计人民币31.05万元,筹集到的资金已能更新一部电梯,预计春节前安装完毕。



“小小暴走”爱心集市义卖助老

目前已吸引全市上千人参与,筹集善款达40多万元



■记者 周琳 文/摄

本报讯 12月20日,由五角场街道与上海联劝公益基金会共同举办的“小小暴走”五角场公益集市活动,在五角场广场举行。“联劝”组织了20多个家庭参加公益集市义卖活动,五角场街道机关第一党支部党员们也捐献出众多物品参与义卖,用所筹资金向沪上为老公益服务机构献上拳拳爱心。

活动现场有五角场公益社区联盟单位志愿者共同参与,向广大居民提供急救技能体验、假币识别、健康检查等公益服务。最吸引眼球的是,五角场街道党员和“小小暴走”亲子家庭摆设的爱心义卖摊位,价廉物美的生活、学习用品以低于成本价出售。许多孩子主动参与其中,并想出了各种奇思妙招,有通过“掷骰子定价”增加买卖过程趣味性的,有登上舞台表演节目打动观众献爱心的,也有主动走向居民推销物品、介绍活动意义的,俨然是一个个公益“小使者”。一名参与活动的家长告诉记者,参与义卖活动,培养了孩子参与

社会公益的意识,也让孩子们建立了亲密的“战友”情谊。

据悉,五角场公益爱心市集是“联劝”主办的“小小暴走”儿童助老公益筹款系列活动之一,通过“佘山徒步挑战”、“全家参与义卖”等创意方式筹集善款,支持沪上为老机构。目前,“小小暴走”活动已吸引全市上千人参与,筹集善款达40多万元。

“五角场公益市集是便民服务的新尝试,希望能将创意公益活动定期、长期做下去,不断提升社区居民公益意识,让爱造势、让爱发声。”上海联劝公益基金会工作人员说,五角场街道多年来坚持每月为社区居民提供便民服务,并不断尝试在辖区范围内打造社区公益,“小小暴走”公益集市带有亲子性质,可让孩子们直接接触和了解公益活动的社会价值,并化为自觉的公益行动,这是“联劝”与五角场街道共同打造创意公益的新尝试。“通过将专业基金会的公益理念和执行经验引入社区活动,依靠街道支持调动辖区居民和商圈联合参与公益活动,这种‘双赢’模式将促进社区公益更加多姿多彩。”

14所中医药教学联盟校成立

■记者 郑潇萌

本报讯 12月25日,《身边的中草药》区级共享课程联盟校授牌仪式在上海同济初级中学举行,第二军医大学药学院向同济初级中学及联盟校捐赠200份腊叶标本及《药性赋译释》等中草药书籍。

作为上海市“中医药进校园”科普教育基地,同济初级中学不但在校内打造了“百草园”,还在初二年级及学校社团内全面铺开中草药传统文化教学。此次,联合市光中学、十五中学、辽阳中学、惠民中学、齐一小学、五角场小学等14所学校成立区级共享课程联盟校,向联盟校学生开放

“百草园”,共享《走近中草药》等校本课程。同济初级中学校长张晓明介绍,联盟校成立后,教学中心组将联合校内外专家、老师加强教学研究,根据第二军医大学新捐赠的标本和书籍调整课程设置。“除了常规学习,明年会让学生参与种植、养护中草药,传授知识的同时培养动手能力。”



平凉5街坊居民庆祝基地签约率达到95%。

在杨浦区旧区改造的战线上,长期活跃着一支特别能指挥、特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的党员干部队伍。他们虽然没有惊天动地的事迹、气壮山河的豪言,但他们时刻牢记领导干部和共产党员身份,始终把旧改“钉”在心上、责任担在肩上。今年以来,他们以“敢于加压、敢于担当、敢于攻坚、敢于胜利”的新“四敢精神”,千方百计、克服困难,推进基地启动和收尾,将“三严三实”内化于改善民生的心,外化于真抓实干的行。

想方设法把基地“开起来”

杨浦今年确定的旧改目标是“完成5000户,收尾8个基地”。任务下达后,启动资金和房源如何筹措,是摆在面前的难题。

“巧妇难为无米之炊”。面对难题,从旧改办领导到职能部门,一方面

积极争取市旧改办、市地产集团和相关职能部门的支持,确保旧改项目资金落实。另一方面进一步加强沟通,积极协调,会同区财政局做好市属征收安置房房款支付工作,通过用好存量、积极挖潜、沟通协调,确保市里对本区今年旧改征收大居房源的有序供应。同时,要求区住房保障中心根据项目启动时间保障本区房源,抓紧做好启动前的各项工作。

随着启动资金到位、安置房源落实,大桥107街坊,平凉7、8、9街坊,大桥116、118街坊,五角场叶氏路基地,平凉4、5街坊相继启动。大桥107街坊,平凉7街坊和平凉4、5街坊旧改征收“二次征询”实现正式签约首日协议生效,接连创造和刷新杨浦大型旧改征收基地签约速度新纪录,确保了上半年时间过半、任务过半和全年5000户征收目标任务提前、超额完成。

铁肩担旧改 柔情系民生

杨浦区旧改办发扬“四敢”精神全力推进旧区改造改善民生

党员带头把身份“亮出来”

在推进过程中,党员干部们卯足干劲,深知提高启动和收尾的效率,节约的不仅是时间,也是可贵的成本,唯有加速才能为更多的居民争取到新的旧改机会;唯有党员干部带头实干,才能提高整个征收工作的水平。

平凉4、5街坊是杨浦今年规模最大的旧改地块,共涉及被征收居民2693户。旧改工作时间紧、任务重、强度高。10月17日预签约开始,居民们在基地门口就能醒目地看见党建联建协议书和设立在工作室的党员先锋岗,旧改指挥部全体人员征收事务所经办人的名单一起上了墙。他们秉承“我为亲人搞征收”的理念,依法、诚信、热忱、耐心为居民服务。一级带动一级、一组带动一组、党员带动群众,连续13天朝九晚九、没有双休日工作,使得预签约势头持续上升。

与此同时,4街坊新康里居民区79名党员、5街坊八埭头居民区68名党员的照片和签约信息全部出现在小区和基地门口的党员先锋榜上。这可引起了居民的驻足围观和议论纷纷,党员能带头签约吗?然而事实证明,党员家庭不仅带头签约,还自觉争当政策、方案宣传员,居民矛盾协调员,阳光征收监督员,成为有效推进旧改征收工作的有生力量。

10月29日晚,两个基地首日正式签约均达到85%的协议生效比例条

件,刷新了杨浦大型旧改基地“二次征询”签约的新纪录。当居民群众们还沉浸在喜悦中时,迎接所有工作人员的是杨浦旧改史上时间最长、强度最大的抽号选房活动。在现场等候排队、有序入场、挑选房源、签字确认、签订协议有条不紊地进行着。随着时间的推移,各种各样的“插曲”轮番上演,部分房源选完了,预留的方案用完了,有些居民产生了急躁情绪,个别家庭因选房意见不统一而产生了争吵。

哪里有问题,哪里有困难,哪里就有共产党员。党员们总是在第一时间出现在群众最需要的地方。他们为淋雨的居民撑起一把伞,为口渴的居民递上矿泉水,为站累的居民送上凳子,对突发疾病的居民实施救助,更多的是不厌其烦地调解现场矛盾——在大家的共同努力下,所有问题被一一化解。

真抓实干把制度“建起来”

旧改为杨浦转型发展腾挪空间,发展更事关民生,旧改工作具有复杂性、艰巨性和长期性的特点,需要在建机制、转方式、破难题上下功夫。

面临社会生活发生深刻变化的新

形势,如何建立和完善具有系统性、操作性更佳的旧改征收工作机制,这对党员干部谋事创新提出了新要求。区房管局主要领导和区旧改办领导班子带领党员干部深入基地一线,走访相关部门、集团公司,开展调研、梳理总结历年的旧改经验。在前期修改和征求意见的基础上,区旧改办历时半年,先后征求相关部门意见和建议100多条,历经12次修改和6次区委、区政府专题会议审议,起草并最终形成了杨浦区《关于深化旧区改造工作全过程管理的实施意见(暂行)》等“1+4”文件,并配以全过程管理流程图,形成了整套文件体系,为推进杨浦旧改提供了有力的制度保障。

注重务实、注重实绩、注重传承和创新,不仅体现了杨浦旧改工作全过程管理的特色,也是对旧改党员干部谋实事、干实事的最好总结。杨浦房管人和旧改人将以改善民生为己任,以人民安居乐业为最终目标,坚持以人为本、心系群众、努力践行“三严三实”的要求。正如区委书记诸葛宇杰所说的,我们的心和百姓紧紧连在一起,旧区改造我们会“钉”在心上。这是区委、区政府的承诺,更是杨浦房管人和旧改人的共同心声。 ■祖之

