

# 下狠劲做好拆违这件为民实事

## 本区围绕居民的所忧所盼,以零容忍的态度坚决遏制增量、拆除存量

■记者 毛海萍 通讯员 朱洪雁

居民小区的私搭乱建现象,历来是城市管理中的一个普遍难题。从楼顶到地面,一些人见缝插针,把底层住宅改造、扩建成门面房,小区绿地变成自家花园,阳台肆意向外扩张,楼顶变成加层、鸽棚。这些林林总总的违法建筑,使整洁小区变成大杂院,不仅破坏城市环境,为居住安全增加危险系数,还造成了邻里不睦,成为投诉的一大热点。

为改变这一现状,本区围绕居民的所忧所盼,以零容忍的态度坚决遏制增量、拆除存量,想办法、下狠劲做好拆违这件为民实事。

### 快速:两个月拆除184间违建

控江四村小区始建于上世纪五、六十年代初。长期以来,搭建违法建筑“蔚然成风”,且愈演愈烈,成为小区“一景”。房屋老,搭建多,有专家实地勘查后认为,房屋安全现状堪忧,拆除违建刻不容缓。在区拆违办的协调

下,控江路街道立即启动了对控江四村(高架沿线)存量违法建筑的集中拆除行动,努力改善小区环境。

从去年8月中旬开始,街道对控江四村高架沿线违法建筑进行了全面摸底,经调查,控江四村小区高架沿线东面共计有违法建筑184间,涉及10幢房屋的22个门牌号。为确保拆违工作的顺利进行,在调查违法建筑的同时,街道会同居委会对违法搭建住户的实际情况和思想动态逐一沟通了解。

在调查摸底的基础上,去年9月初,街道社管办会同区相关部门张贴、上门发放整改通知。经过沟通教育,一部分居民主动与社管办联系,要求其帮助拆除违法建筑。针对一些居民就住房改建、住房困难、拆违安全隐患等问题存在的想法,街道及时与居民进行对话,倾听诉求,耐心做好解释工作,热心帮助解决困难,最终得到了居民的理解和支持。

为了稳妥有效地推进拆违工作,控江路街道多次听取拆违工作汇报,街道相关负责人到控四一、欣辉居委

会现场调研,实地了解情况,提出工作要求。在实施拆违前夕,街道召集派出所、房办、城管、居委会、物业、拆违公司召开协调会,要求按照各自职能共同做好政策宣传解释、拆违现场维稳、拆违安全保障等各项工作,制定了详细的应急预案,确保了拆违工作的顺利进行。

据悉,自去年9月中旬至11月中旬,已拆除全部184间违法建筑,总拆除面积2258平方米,历时仅两个月。

### 注记:给违建写下“不良记录”

自去年以来,本市陆续出台拆违新规——《关于进一步加强本市违法建筑治理工作的实施意见》以及《关于将附有违法建筑的房屋记载于房地产权登记簿有关事项的通知》,根据全市统一要求,杨浦区出台了新政新规,对违法建筑采取注记制度。根据新规,违法建筑被产权注记后,就上了“黑名单”,将被限制房产交易、抵押等,除非按照规定拆除违建,才能消除“不良记录”。

据了解,2014年7月,杨浦区已制定了《关于全面开展对附有违法建筑的房屋在房地产权登记簿记载工作的实施方案》,明确了注记工作的工作目标、操作流程、各部门职责分工,进一步规范了房产注记工作,限制违法建筑产权交易,依法依规开展相关工作。据统计,2014年,杨浦区共注记附有违法建筑1739户。2015年,杨浦区进一步加强了违法建筑注记工作力度,截至2015年12月,已注记附有违法建筑2261户。

“如果已被注记的房屋需要解除注记,区相关职能部门将严格审核其违法建筑的拆除情况,符合规定后方可解除注记。”区相关负责人介绍,为严格审核程序,杨浦区建立了实地核查制度。首先由执法主体的工作人员到实地查看,相关部门再对上报解除注记的房屋进行抽查核实。区有关部门强调,解除注记的标准是“拆除违建,恢复原状”。新规实施后,2014年解除注记房屋46户;2015年已解除注记房屋79户,面积1342平方米。

### 合力:破解“三难一少”

法律文书送达难、执法主体确定难、违法行为认定难、执法强制手段少。在依法实施违法建筑拆除的过程中,这些问题深深困扰着执法人员,影响了违法建筑整治工作的进度和效果。既要守住依法依规的底线,又要达到快速高效的目标,单靠一方一家很难实现。

为了解决这个问题,市二中院、区人民法院庭、区法制办、区拆违办、区城管执法局、区规土局、区房管局等部门积极沟通,共同商讨解决各类拆违执法过程中的无主违法建筑物的查处、拆违案件主体的确定以及相关强制措施等难点问题,为违法建筑治理工作实现“破难、除顽、依规、提效”夯实基础。

随着杨浦拆违力度的不断加大,区相关部门将进一步加强通力合作,形成组合拳,努力走出拆违工作中的困局,下决心拔掉一批顽症痼疾“钉子”,啃掉一批“硬骨头”,不断提高违法建筑处置成效。

## 区帮困送温暖工作全面启动

### 将对691户困难家庭给予每户500元春节补助

■记者 张维维

本报讯 近日,区2016年元旦春节期间帮困送温暖工作会议、第二十二届“蓝天下的至爱”暨区第六届慈善公益联合捐工作会议先后召开。记者获悉,本区帮困送温暖工作已启动。与往年相比,今年在操作时更关注细节,力求做到送温暖、讲感情、讲尊严,注意创新帮困救助形式,坚持政府救助与社会力量参与相结合。

据了解,今年的帮困送温暖活动以“听民意、惠民生、暖民心”为主题,结合深化党的群众路线教育实践活动,在走访慰问中倾听民声、体察民情、化解民忧、温暖民心,在传统佳节中体现党和政府的关爱;同时,弘扬社会主义核心价值观,统筹社会各方帮困资源,引领良好民风,激发社会正能量,进一步促进社会和谐。

据初步测算,全区主要计划覆

盖的各类送温暖对象约53.38万人次,计划支出资金约7994.524万元,与去年基本持平。

区慈善基金会相关负责人告诉记者,今年慈善公益系列活动从2015年12月底已经启动,计划至2016年1月底结束,历时一个多月。本届以“帮助他人,阳光自己”为主题,旨在以“蓝天下的至爱”慈善系列活动为载体,倡导人人慈善、快乐公益,让参与慈善成为市民的生活习惯;倡导慈善组织在汇聚各界爱心、开展扶贫济困的同时,依法依规慈善行为,积极打造阳光慈善、透明慈善。

另据介绍,开展2016年“万人捐,帮万家”万人上街慈善募捐活动;对691户困难家庭给予每户500元春节帮困补助;对748户低保、低收入、支出型贫困家庭中患重大疾病的对象,给予每户2000元的慈善救助等一系列工作已经制定出了时间表,在不久后将落实到位。

## 区委召开民主协商会

■记者 周琳

本报讯 1月4日,区委召开民主协商会,就补选区十五届人大常委会委员候选人初步建议人选情况,听取区各民主党派、工商联、无党派人士代

表及有关人民团体负责人的意见。区委常委、组织部部长倪俊南出席,区委常委、统战部部长王立新主持。

倪俊南就补选区十五届人大常委会委员候选人初步建议人选情况作说明。区各民主党派、工商联、无

党派人士代表及有关人民团体负责人,对候选人名单进行了民主协商。大家一致认为,六位候选人政治素质好、业务能力强、工作作风扎实,赞同他们作为区十五届人大常委会委员候选人初步建议人选。

## 楼道爱心小座椅发挥大作用



■记者 郑满萌 文/摄

本报讯 近日,开鲁一村小区部分楼道的三楼拐角处,多出了一把把形态各异的爱心座椅,专供老人上下楼梯歇脚用。

据介绍,该小区是上世纪90年代建造的6层住宅区,没有电梯,上了年纪的居民上下楼较为辛苦。尽管曾有人提议加装电梯,但费用、维护等问题一时难以解决。于是又有居民想到,是否可以利用家庭装修后不需要的座椅,设置成楼道爱心座椅,方便老人上下楼中途坐下休息。

在居委会的牵头下,这个点子得到了居民的支持,大家纷纷拿出自家闲置的椅子供邻居们使用。

家住6楼的冯阿婆年逾八旬,以前,她买菜上楼,要么自己趴在窗台上休息一会儿,要么敲门请邻居帮忙拎菜、搀扶回家。而现在冯阿婆累了只需在爱心座椅上歇一会儿,就可以自己回家了,不用麻烦邻居。冯阿婆说:“我心脏不好,脑梗过两次,最近脚骨折后,更加不方便走动。这里有了椅子能让我坐下休息,总比站着舒服,让人可以稍微缓和一下。”

为了维护爱心座椅,小区居民志

愿者自发认领椅子的清洁、维护工作,居委会还在每张椅子旁边贴上了“爱心座椅”标签,上面标注了捐赠人和维护人姓名。既是捐赠人又是维护人的徐毛银说:“我拿了块布摆在旁边擦椅子用,每天上楼下楼我都会擦,利人利己。”

开鲁一村居民区党总支范伟华表示,捐赠来的每张椅子他都会要求居委会干部先确认牢固性再拿出来使用,以保证老人安全。“‘爱心椅’项目还在继续推广,希望能覆盖小区46栋居民楼,让有需要的老年居民得到实实在在的邻里关爱。”

## 猴年“贺岁币”昨日起预约

### 本区部分建行网点可办理,第二批预约期从1月16日开始

■实习生 董盈岑

本报讯 从1月6日起,广大的收藏爱好者可以开始预约“2016年贺岁普通纪念币”(简称“贺岁币”)。据了解,此次“贺岁币”的面额为10元,发行数量为5亿枚。“贺岁币”的背面图案是一只传统装饰造型的猴子,猴子上方为桃形花灯和梅花图案,币面左侧刊有“丙申”字样。

据了解,此次上海“贺岁币”的预约兑换工作由中国建设银行负责。根据建行上海分行发布的预约兑换公告,此次“贺岁币”的发行,采取预约兑换和现场兑换两种。第一批次的发行预约期从1月6日开始至1月15日。第一批次发行兑换期为1月16日至1月28日。

此次杨浦区域内建行可预约兑换网点为宝地广场支行、国顺路支行、国定路支行、杨浦支行、定海桥支行、营口路支行、长海支行、星洲城支行、国权路支行、安图路支行。

市民可通过关注中国建设银行微信公众号(关注“中国建设银行”,点击“悦生活”-“周边网点与预约”),或选择打开中国建设银行官网(www.ccb.com-选择“业务预约”菜单)、个人网银(登录建行网银,进入“我的账户”,选择“网点业务预约”),或手机银行(下载9月16日及以后发布的最新版本手机银行客户端,进入“特色服务”,选择“业务预约”)进行网上预约。

在预约期内,市民只需凭有效期内的身份证件就可进行预约,第一批次预约每人限兑换5枚。居民如预约成功,可在本人约定的日期当日,持预约时登记的身份证件原件,到预约的营业网点办理兑换。

同时,根据中国人民银行的公告,居民也可持有效身份证件,在1月29日至1月31日到可兑换银行营业网点进行现场兑换。

此外,第二批次的发行预约期从1月16日开始至1月30日。