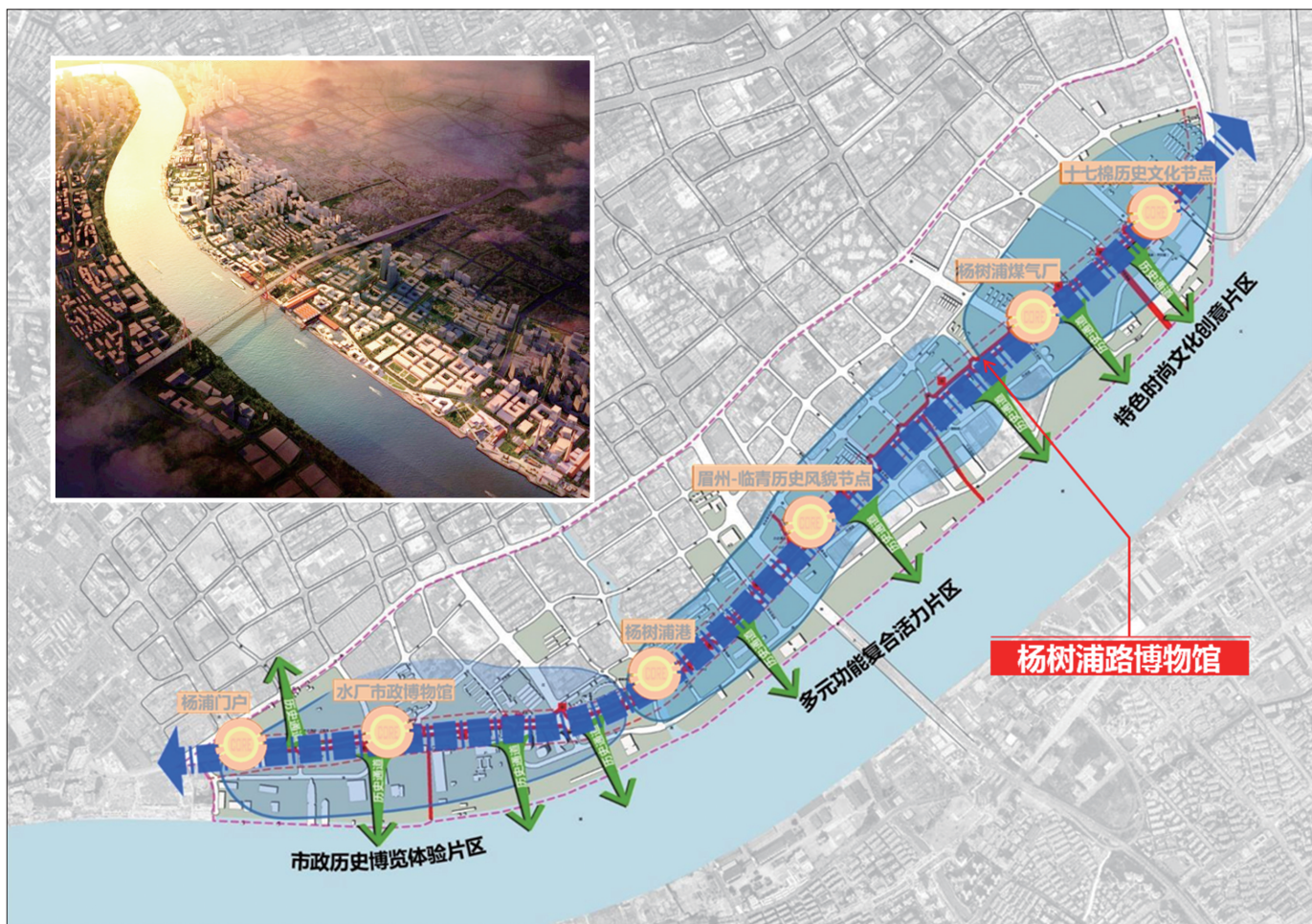




杨树浦路综合改造

杨树浦路始建于1869年,是上海沪东地区的第一条现代马路,距今已有近150年历史,见证了中国近现代百年工业、百年市政的发源和兴起。

此次综合改造规划范围为杨树浦路5公里长的道路红线两侧50米内的范围,规划面积约66公顷。结合区域功能定位,规划形成“一轴,三片,六节点”的布局结构:以杨树浦路为发展活力轴,形成市政历史博览体验、多元功能复合活力、特色时尚文化创意三大功能片区,重点打造杨浦门牌水厂市政博物馆、杨树浦港、眉州—知青历史风貌区、杨树浦煤气厂、十七棉(国际时尚中心)六大节点。打造一条富有历史感、人情味、独特性和多元化特征的城市街道,推动区域更新和转型,塑造杨浦滨江的百年历史体验带、地区功能承载带、滨江活力集聚带。

保护理念在“整体保护”的基础上进一步拓展。规划不仅对有法定身份的建筑进行保护,还将无法定身份的具有价值的历史建筑纳入保护范围;不仅对历史建筑、历史街区进行保护,还对杨树浦路的街道尺度、历史界面、空间格局等历史风貌要素进行连续成片保留保护;不仅对地上建筑与空间进行保护,还关注地下管线的保护,开创了市政管线保护的先例。改造后的杨树浦路将成为一条既能彰显历史文脉又能展现生机勃勃的特色道路。

杨树浦路综合改造和228街坊“两万户”城市更新分获一、三等奖

入选上海市优秀城乡规划设计奖



228街坊“两万户”城市更新

“两万户”是上世纪50年代,上海为解决城市工人居住问题,统一规划、统一建设的一批工人新村,因其可容纳2.1万户而得名“两万户”。作为当时劳模和先进工作者的住所,“两万户”曾经是幸福生活的代名词和光辉荣誉的象征。

杨浦区长白社区228街坊所属的长白新村曾是上海规模较大的“两万户”住区之一。由于街坊内现存的12栋“两万户”建筑不属于任何保护建筑名录之列,根据原规划,228街坊将规划为住宅和商业混合用地,采用拆除后整体新建的旧区改造模式。然而随着上海旧区改造理念的转变,如何对待“两万户”这类历史建筑,从保留城市记忆、塑造城市特色的角度出发进行城市更新日益成为社会公众关注的焦点。因此,从2015年4月起,杨浦区启动了228街坊的规划评估和调整工作,并被纳入2016年上海市城市更新示范项目。

一是对228街坊内12栋“无名分”的“两万户”建筑进行整体保留,二是对原控规的开发量在区内进行统筹转移,三是新增了服务社区的商业、传承两万户历史的文化、众创办公等复合功能和新的城市公共空间,从而实现文化效应、社会效应和经济效应的整体提升。

■记者 周琳

本报讯 新年伊始,记者从区建管委获悉,2017年度上海市优秀城乡规划设计奖获奖项目名单“出炉”,杨树浦路综合改造专项规划及街道设计、长白社区228街坊“两万户”城市更新规划两个项目,分别获“城市规划类”一等奖和三等奖。

受上海市规划和国土资源局委托,市城市规划行业协会于去年9月至12月组织开展了2017年度上海市优秀城乡规划设计奖评选活动。评选活动设置了组委会和专家评审组,并根据项目类型分为五组,分别是“总体规划及有关规划研究类”“控制性详细规划及有关规划研究类”“城市设计、修建性详细规划及有关研究类”“专项规划及有关研究类”“村镇规划、勘测、信息类及有关研究类”。

专家组对本市 63 家规划设计以及勘测、信息单位报送的 293 个项目,进行了公开、认真评审。经专家审阅、专家组集中评审和专家组组长会议复评,并报经组委会审议通过,评选出优秀城乡规划设计项目一、二、三等奖共 111 项,其中一等奖 14 项、

二等奖33项、三等奖64项,另评选出表扬奖9项。根据中国城市规划协会《通知》要求,获得二等奖以上的项目,将推荐参加2017年度全国优秀城乡规划设计奖的评选。

记者了解到,杨浦入选的两个项目,均由上海营邑城市规划设计股份有限公司规划设计。“作为规划设计单元,我们很荣幸参与杨浦功能转型和城市更新,为确保科学合理,地上保留建筑采用了航拍建模技术,地下管线规划设计采用了3D建筑信息模型BIM技术。”据该公司副总经理、总工程师曹晖介绍,杨浦路综合改造专项规划及街道设计、长白社区228街坊“两万户”城市更新规划两个项目,系杨浦城市更新中的典型示范项目,公司非常重视,抽选精干力量组成专项设计规划工作组,并征询工程设计、景观设计、文保专家、历史学家、规划专家和社区居民等多方意见建议,综合考量交通、景观、历史风貌保护等多种因素,力求将项目打造成集功能提升、品质改善、风貌延续为一体的城市更新综合平台,促进城市公共空间功能整体提升。(本版图片为项目规划示意图,非最终实施方案)

