



“还江于民是我们这一代人的梦想”

——记区建管委副主任、区浦江办常务副主任刘安

■记者 张蓓

如今的杨浦滨江，杨浦大桥以西2.8公里贯通工程已建成开放，水厂栈道、船厂望江平台、码头通廊连成一线……沿江流传了百年的工业遗珠串成了独一无二的“工业锈带”。2017年10月1日，杨浦滨江公共空间开放首日迎客2万，一岸璀璨的如约而至，与工学博士的基层干部刘安的付出息息相关。

先后任杨浦区规划局副局长、区建管委副主任，作为专家型干部的刘安主持和参与了轨交12号线、新江湾城建设等区域内重大工程。2012年6月，滨江贯通工程迫在眉睫，刘安临“危”受命，兼任区浦江办常务副主任，“还江于民”的重担落在了他肩上。

“静下心来，扑下身子”

杨浦滨江岸线长约15.5公里，开发范围近13平方公里，沿江企业中船舶、化工、机电、纺织、轻工、市政等门类的大中型企业约100余家。这些地块中有租赁户、改制企业、集体户口，还有非改居、破墙开店、违法搭建等，历史遗留问题多，情况复杂交错，一度成为了滨江综合开发的“拦路虎”。



杨浦滨江杨浦大桥以东2.7公里正在紧张施工中。刘安(中)在广德路码头施工现场了解工程建设情况。■王修远 摄

如何对标“百年大计、世纪精品”？如何实现“还江于民”？刘安到任后第一件事就是“摸清

家底”。他用了近半年时间，挨家挨户走访沿江企业，了解企业现状、存在困难与发展意向。

“刚开始，连门都进不去。”刘安在回忆一家船舶公司码头的收储经历时说道，(下转第4版)

杨浦区举行优化营商环境座谈会 加快构建“亲”“清”新型政商关系

本报讯 在杨浦，企业总数的90%以上是民营企业，区级财政收入的70%以上是民营企业。2月1日，一场主题为“优化营商环境”的民营企业座谈会杨浦区举行。区委书记李跃旗，区委副书记、区长谢坚钢与10位民营企业代表面对面，共同为进一步优化杨浦营商环境“开方抓药”。李跃旗指出，希望全区各部门要结合大调研活动，进一步增强服务意识，在优化营商环境方面主动找差距、寻不足，尽快把各类短板补上，为企业提供更优质高效的政务服务，当好服务企业的“店小二”。

区发改委、区商务委、区科委等15个部门负责人，现场倾听企业家的

真心话、心里话，深入了解杨浦民营企业在自身发展、创新活动、具体运作中的堵点、难点、痛点。

来自众包物流、医疗健康、工程设计、文化服务、园区管理等领域的达达京东到家、新眼光医疗器械、海王聚赢、上海岩土工程勘察设计院、睿智投资/城市概念园、聚隆绿化、伊尔庚环境工程、微谱化工、申远建筑装饰、四维文化传媒公司主要负责人先后介绍了企业情况、发展瓶颈和营商感受，既点赞，也“吐槽”，有些共性问题还引发现场热议，气氛十分热烈。

李跃旗仔细倾听大家发言，不时插话追问。一家企业反映拟建地下水和土壤修复研发中心，环评遇到问

题，正在搬迁时，李跃旗马上关心地询问：“具体遇到哪些问题？准备搬到哪里？”

现场一家文化服务企业谈到民营企业融资难时，引发了李跃旗和其他企业家的思考和讨论。李跃旗说：“融资难、融资贵，政府是否可以承担一些创新风险？工商联能不能加强对接，搭建一些交流沟通平台，让企业更有家的感觉？”

当另一家企业谈到信息不对称问题时，李跃旗当即表示：“不能让政府政策放空，企业有需求不能解决，工商部门要强化这方面意识，更加好地强化对接。”据透露，信息获取方面，杨浦即将开通的“创城一点通”服

务平台，将能够较好地解决这一问题，让企业可以更加方便地从线上获取资讯和政策信息。”

区领导还逐一回应企业家提出的营造更公平市场环境、提高政策透明度、降低人才居住成本、为农民工提供法律援助等意见建议，并叮嘱有关部门把问题带回去，抓紧研究解决。

李跃旗指出，民营企业是地区经济发展的重要支撑，为杨浦经济社会发展做出重要贡献。(下转第4版)



杨浦不动产登记“全·网·通”工作正式实施

本报讯 1月31日，杨浦区不动产登记“全·网·通”工作正式实施，自此，一个窗口即可受理全部申请资料，完成全部申请手续，各类登记的办理时限也调整为当日和5个工作日办结两种类型。据了解，杨浦区“全·网·通”工作实施后的第一批不动产登记证将在今天颁发。

31日当天，居住在控江路街道双阳一村的老阿姨在老伴和女儿的陪同下来办理不动产转移登记业务，“我们想在房产证上加上我自己还有女儿的名字，来到这儿之后发现只要5个工作日就能拿到新证了，这个政策蛮好。”对此，关阿姨的女儿也是深有体

会，她告诉记者：“我去年12月份买了新房子，今年1月份刚刚拿到房产证，前后用了一个多月，而现在缩短到5个工作日，方便快捷多了。”

据了解，不动产登记“全·网·通”服务改革是市委、市政府重点推进的一项工作，“全·网·通”为全面服务，网上办理、信息互通。在改革过程中，杨浦区房管局结合大调研中收集到的关于办理房屋买卖过户等手续繁琐的问题，研究解决对策，采取跨部门合作、窗口一次受理的措施，通过优化流程、升级系统、培训人员、建章立制等，进一步优化营商环境、简化办事流程，提

高办事效率，真正做到让数据多跑路、让老百姓少跑路。

“只找一个窗口，办理时限缩短”，据不动产登记事务中心有关负责人介绍：“以前办理不动产登记大部分需要分别跑交易、税务、登记3个部门，去业务受理大厅3次，改革后我们调整为一口受理、内部流转、并联审批、统一时限，即通过窗口整合、流程再造、系统升级、协调处置等手段，实现一个窗口同时收三套资料，件袋通过内部流转、并联审批的方式运转。通过改革，二手房过户手续办理时限由原来的至少41天缩短到了5个工作日，转移登记等办理

时限也由原来的20天缩短为5个工作日，抵押、注销、租赁及其他文件登记则由原来的7天缩短为当日办结。”

“网上申请办理，最多跑一次”，申请人还可以通过网上政务大厅预约受理大厅排队序号或者直接上传申请材料申请预审。对网上提交申请材料，并且通过预审的，通过网上或现场缴纳登记费和税收后，可以进入综合受理窗口的绿色通道，现场核对资料后直接领证，尽可能减少市民现场办理的次数和现场等待的时间。

“信息互通共享，避免重复提交”，对于在网上提交材料的申请人，相关

援外驻外干部人才 迎新春座谈会召开

本报讯 为更好推进对口支援工作，加强对干部人才工作、生活情况的了解，交流思想，鼓舞士气。2月2日，杨浦区召开2018年援外、驻外干部人才迎新春座谈会，区委书记李跃旗，区委副书记、区长谢坚钢，区委副书记、市第八批援藏干部人才联络组组长、日喀则市委副书记、常务副市长倪俊南出席会议并讲话。

李跃旗在讲话中指出，目前，杨浦共派出了35名干部人才到西藏、云南、贵州以及驻外办、国家部委工作，希望大家要提高站位，深刻认识到开展援外工作是发展大局所需，是干部成长所需。要奋发有为，加强学习，注重理论学习、实践学习；要加强团结，尊重当地的风土人情，尊重当地的领导和同志；要加强自律，希望大家时时处处讲政治，时时处处讲实绩，时时处处讲廉政。要戮力同心，区委组织部要加强对选派干部的跟踪管理，让干部和家属感受到组织的温暖；区合作交流办要加强与市合作交流办及援建当地、驻外办当地政府的沟通联络；希望每一位援藏干部关注自己的身心健康，完成援外使命。

谢坚钢向援外干部通报了杨浦2017年经济社会发展情况，以及2018年区委、区政府“双创基地要建成、文明创建再出发、基础设施抓双十、民生改善重质效、滨江延伸定海桥、管党治党严紧硬”的六大重点工作，并对各位援藏干部远离家乡、辛勤工作奉献表示慰问，希望大家在援外工作中要坚持政治挂帅、精准帮扶、确保安全。

倪俊南代表援外、驻外干部向区委、区政府给予的关心和爱护表示感谢，他介绍了2017年援藏工作总体情况，并表示2018年援藏工作要做到把握好关系，援藏项目要把握好前后方、长短期以及点面关系；落实好责任，工作落实到个人，逐项抓项目；坚持好导向，坚持项目导向、问题导向、考核导向；建设好队伍，加强援藏队伍建设。

五角场镇正处级干部，西藏日喀则市城乡规划局副局长、副局长叶瀛舟，区商务委副主任、援黔任道真自治县委副书记周灵等7位援外干部结合自身实际，分享了体会感悟，交流了经验做法。■杨晓梅