

小区地下车库违规住人,如何解决? 平凉路街道现场调研多方征询意见 清零地下空间“住客” 消除安全隐患

■记者 周琳 徐莹娟

平凉路街道在社区大调研和安全大排查中发现,辖区内海杨公寓一幢高层楼地下闲置自行车库住了6名物业工作人员,杂物四处堆放,各类生活电器充电线私拉乱接,一旦引发火灾,将很难逃生。

小区地下车库存在安全隐患,如何尽快解决?平凉路街道在现场调研和多方征询意见基础上即知即改,及时清空车库违规居住人员;同时举一反三,在辖区内排摸出10个小区21处地下空间违规住人情况,立即全部清退、及时整改。

6人当即全部撤离

海杨公寓是平凉路街道辖区内面

积较大、人口较多的一个居民住宅区,由2幢24层的高层住宅楼和7幢多层住宅楼组成,共有816户人家、2700余居民。

为服务好居民,小区物业聘请了20多名保洁、保安和维修人员保障日常管理,其中6名为外来务工人员。小区1号高层住宅楼的地下空间是规划为停放自行车的车库,由于长期极少车辆停放,一直处于闲置状态;而物业工作人员收入不高无力租房居住,加之每日清晨6时就要开展清洁工作,出于各方面综合考虑,小区就安排6名外来务工人员住进了地下车库。

6名工作人员逐渐添置了电视机、电冰箱、洗衣机、电磁炉等多种生活电器,为支撑这些电器运行,私拉

乱接的电线如蛛网般密布,旁边还隔出了一个可以淋浴的卫生间。“地下空间住人是违反消防规定的,电动车充电、私拉电线使用电器,都容易发生电路故障。一旦发生火灾,后果不堪设想”,1月23日,平凉路街道相关负责人来到海杨公寓小区开展大调研,发现这一情况后,平凉路街道立即要求小区物业及时整改,清退所有地下空间居住人员和物品。

当天下午,6名人员的生活物品全部清理结束,搬离了地下空间。在居委会和物业的帮助下,他们的居住问题也得到了解决。

举一反三 开展清查

记者日前跟随海杨居委会工作人员一起来到该地下车库,进行防回

潮检查。只见数百平方米的地下空间内,有数十间分隔的独立的小房间,靠近出口处曾经住人的几间,生活物品、电线等已全部清理完毕。居民李先生说,地下车库清理后及时消除了安全隐患,楼上的几十户居民也安心了。

据街道有关负责人介绍,由于该地下非机动车库入口坡度较大,导致居民电动车进出,电动车充电也不方便。下一步,街道将对地下车库进行改造,把车库分为自行车、电动车停放点两部分,在电动车停放点安装投币充电装置,保证居民停车、充电安全。同时,地下非机动车库使用刷卡门禁系统(电控门)进出。这样,非机动车库便不再需要看管人员,一方面提高居住安全系数,另一方面也可以

降低物业成本。

类似的情况在其他小区是否存在?平凉路街道联合平凉路派出所,召开辖区19家物业公司35名负责人参与的会议,在全部74个居民住宅小区开展地下空间消防隐患排查。据统计,共清查10个小区内21处地下空间内存在住人的违规情况。街道、派出所当场责令相关小区立即整改,开具限期整改单21张,清退所有地下空间居住人员,搬离所有生活用品和物品,小区地下空间违规住人情况全部整改到位。



罕见病“不罕见”—— 改变,从了解开始

■记者 毛信慧

“渐冻人”——肌萎缩侧索硬化症、“蝴蝶宝贝”——大疱性表皮松懈症、“牵线木偶人”——多发性硬化症、“熊猫宝宝”——戈谢病……这些不同寻常名字的背后,是很多人闻所未闻的罕见病。

近日,一位叫燕子的杨浦女孩牵动了申城所有人的心。由于怪病缠身,十多年来辗转看遍了多家医院,但至今无法确诊病因。而她曲折的就医经历,也让罕见病再次成为大家关注的焦点。

每年2月的最后一天,被定为“国际罕见病日”。2月28日,杨浦区妇幼保健院(所)组织全区12家社区卫生服务中心医生开展罕见病知识竞赛。杨浦区妇幼保健院妇保科科长郑雯珏介绍,开展罕见病宣传,在社区普及罕见病相关知识,这项活动医院已经连续组织开展了三年,目的是逐步提高社会公众对罕见病的认知度。

燕子的遭遇,可以说是罕见病群体的一个缩影。据估计,罕见病在全球范围影响着3-3.5亿人。在我国,各类罕见病患者超过1600万人。每年新出生的患者就超过20万。可见,罕见病并不罕见。

罕见病是指那些发病率极低的疾病,又称“孤儿病”。世界卫生组织将罕见病定义为患病人数占总人口的0.065%—0.1%之间的疾病或病变。目前国际较为公认的罕见病近7000种,主要涉及儿科、内分泌科、神经内科、骨科等专业,约有80%是由基因缺陷导致。

目前,随着诊断技术提高,越来越多的罕见疾病能够得到诊断,但仍然无法改变患者四处求医的现状。杨浦区中心医院神经内科主任岳蕴华举例,前不久她接诊了一个66岁的患者,短期内出现记忆力明显衰退,认知能力下降,且伴有发作性的头晕、呕吐,乍一看就是个不太陌生的神经系统退行性疾病。但经过详细询问病史和进一步检查,岳蕴华怀疑他患上神经元核内包涵体病,这是一种严重时会引起意识障碍、痴呆、膀胱功能异常等症状的罕见病。

因发病率极低,类似的病患不仅社会认识度低,即便在医学领域,医生同行对其认知率也非常低,很多患者因此辗转多年求医才得到确诊。该名患者从初现症状到确诊,前后辗转多家医院,共花了十余年时间。“这种病自1968年第一次发现以来,目前全世界有文献记载的仅有百余例。”岳蕴华说。

对于罕见病来说,普通医生要

识别、诊断出来并不容易。其中一个原因是罕见病病种多、病例数量少而分散。杨浦区中心医院医务科相关负责人解释,由于不同罕见病有多种症状,患者首诊选择的医院和科室很分散,“一般医生每年碰到的某种罕见病非常有限,有的医生甚至一辈子都碰不到一例。”要让所有医生都熟练掌握各种罕见病的诊断、治疗并不现实。

据了解,像杨中心这类三级医院,如果接收到难以确诊的疑难病例,将根据首诊负责制,由首诊医师组织相关科室举行多学科会诊。如有需要,还会邀请在相关领域的院外专家进行联合会诊。而在社区层面,社区医生如果遇到疑难病例,将根据患者的家庭医生签约情况,优先将其转诊至相应的上级医院。

确诊难只是一个方面,在全球7000多种罕见病中,仅有不到5%的罕见病能有效干预或治疗。“神经内科的很多疾病,目前都没有合适的治疗手段,只能尽可能地控制和延缓病情发展。”岳蕴华说。

由病痛挑战基金会与香港浸会大学、华中科技大学联合发布的《2018中国罕见病调研报告》显示,罕见病人平均需自费医疗开支的70%到80%,高额的医疗费用也是这类患者及其家庭不得不面对的一道坎。只有熟悉的人才知道,郑雯珏自身也是一名罕见病患者。六年前,她被确诊为干燥症引起的肺动脉高压。走楼梯或者快步走就会气喘,需长期服用进口的靶向药物才能控制病情。“目前这些药物不在医保范围内,每月药费就要6000元左右,我认识的病友中就有因为负担不起药费而导致病情恶化的。”

就在2月28日当天,上海市卫计委发布两家罕见病诊治中心和首批“上海市罕见病专科门诊”名单,今后更多罕见病患者将有望得到及时、权威的诊治。其中,新华医院被确定为“上海市罕见病诊治中心”,上海市儿科医学研究所被确定为“上海市儿童罕见病诊治中心”。首批罕见病专科门诊包括:儿科医院设置以神经系统、内分泌与代谢、免疫疾病为特色的罕见病专科门诊;华山医院设置以肌肉萎缩性脊髓侧索硬化症为特色的罕见病专科门诊;上海儿童医学中心设置以血液疾病和免疫疾病为特色的罕见病专科门诊;瑞金医院设置以法布雷病为特色的罕见病专科门诊;上海市儿童医院设置以内分泌与代谢疾病为特色的罕见病专科门诊。



近来随着气温空化,杨浦各大公园的梅花即将进入盛花期。江湾公园内,粉白色的梅花竞相绽放,一派春意盎然的景象。
■记者 高视 摄

“四不两直”赴一线问需问计

■区委党校常务副校长 张莉

根据区委要求和《区委党校开展“不忘初心,牢记使命,勇当新时代排头兵、先行者”大调研工作方案》,日前,带着去年与城投集团签订的《党建联建协议》,我来到杨浦城投集团开展大调研,赴一线问需问计。

城投集团党委副书记、纪委书记、工会主席吴莹莹接待了我们,并叫来集团党委(行政)办公室主任、组织人事部经理施云海,党群工作部副主任杨震,党群工作部徐明璐和我们进行了大调研座谈会。会上,我结合区委党校主业主课和党建理论的优势,针对城投集团党建和人才队伍建设向企业问需问计。

“你们集团对干部培养,尤其是青年干部培养有什么需求吗?”、“你们的队伍结构概况可以介绍一下吗?”、“你们集团的党建情况有什么需要党校做的吗?”本着大调研问题导向、目标导向和效果导向,我首先了解了城投集团的三大业务板块、大概的队伍结构、企业党建

围绕中心工作所做的“四个一批”工作和党建创新项目之一的培训模式等情况,明确表达了区委党校要提高政治站位落实责任,助推党校大调研在城投落地见效的坚定态度和决心。

城投集团党委副书记、总经理周志峰也加入了我们的大调研座谈会,“城投集团作为区属国资系统中规模较大的国企之一,其总资产和职工队伍人数占到了全区国资系统的一半以上。在杨浦区第十六届人大三次会议上的政府工作报告中提到,城投集团将承担完成旧改征收5000户,新建和转化租赁房7500套,开工建设1400套征收安置房的重任,既脚踏实地,出色完成区委、区政府交办的任务,又保证完成集团提出的能干事、干成事、不出事的要求,党建引领和人才队伍建设至关重要。希望区委党校能够在党建和人才队伍建设方面提供指导和帮助”。我们还对照2017年签订的《党建联建协议》,详谈了如何落

实实施措施。

在此次调研中,我的所思、所悟是:区委党校要提高政治站位落实责任,坚定了我要助推党校大调研在城投落地见效的态度和决心;党校要奋发求作为,自觉对标对表,按照区委党校与城投集团签订的《党建联建协议》,夯实党建联建工作;重点围绕城投集团《十三五规划》“强自身、抓班子、夯基础、塑队伍”12字总方针,党校要以讲政治、高质量的标准办好城投“博士”班和“支部委员进党校”培训班,精心设计,力求办出效果、办出特色、办出实绩,在为城投培养政治过硬的班子领导,规范城投党支部建设、更好发挥党支部建设政治功能和阵地作用中,作出区委党校应有的贡献,发挥党校主渠道主阵地作用。

