



# 小区空间格局重塑,1+1+1>3—— 构筑“一脉三园” 打造“共享绿地”

■记者 杨晓梅 张维维 文/摄

近日,记者从江浦路街道获悉,辽源西路190弄、打虎山路1弄及铁路公房小区的改建工程正有序推进,小区外立面粉刷、拆除围墙、拆除违法搭建等工作均已完成,目前工人正在进行管网及线路改造更新、弱电落地、智能门禁设置、绿化布局等项目施工,“一脉三园”的景观布局逐步成型。

据介绍,这三个毗邻的售后房住宅小区,总户数416户,其范围为东起打虎山路,西至恒阳花苑,南至辽源西路,北到昆明中学围墙。作为老旧小区,它们都存在日常管理无门卫岗亭,机动车随意停放,物业管理收费不足,维修资金不足,小区房屋渗水、下水管道损坏等问题。

针对以上问题,街道在进行初步整治后,又借鉴外区成功经验,提出打造“里子工程”2.0版,结合该区域

实际情况进行反复研究论证,并请同济大学建筑设计研究院规划设计方案,最终确定通过“三区合一、校区联动”重塑小区公共景观活动空间,构筑“一脉三园”(健身康体脉、社区休闲园、睦邻文化园和健康活力园)的景观结构体系,打造共享开放的社区绿地,合理布置满足全龄不同活动需求的项目设施。

对于小区平面设计,街道的核心思路在于“重塑空间格局”,通过拆除围墙、拆除小区违法搭建,使三个小区彻底融合,进一步扩展物理空间,社区休闲园入口处通过公厕挪位,拆除原有隔离绿化带,打造一个人口空间,园内的休闲活动平台则为社区居民个人展演、互动交流提供了空间;健康活力园功能定位为康体娱乐,通过健康步道串联起共享广场、儿童游戏场和健身广场,并设置旋转门联通小区与昆明中学,方便居民在不影响上课的情况下使用操场资源。

在打开空间布局的基础上,进一步营造优美环境,睦邻文化园中,在辽源西路睦邻中心入口处设置特色景观铺装,形成入口广场,慢行步道绕睦邻中心,穿梭绿化之间,形成外部林荫休闲空间;增设有有机绿墙,通过扫描墙上二维码进行植物科普;拆除家庭医生工作站原有围墙,设置街角花坛,结合种植花卉植被,形成一处既幽静又美丽的入口空间。营造环境的同时,还对车棚、小区健身设施等进行优化布局,释放更多空间,解决居民停车难问题。

空间整合完成后,街道将对小区内通道进行重新规划,形成贯通整个小区的大循环,统一铺设沥青路面,为居民出行创造良好环境;对出入口进行调整,增设门禁,加强日常管理,提升小区管理秩序及治安防控水平。此外,小区还将重新选聘物业公司,三个业委会也将整合为一个,为居民提供更优质的服务。

