2018年
8月28日
星期二
农历戊戌年七月十八
第96期(总第2138期)
本期8版

杨浦時報
YANGPU TIMES

沪报字第0189号　每周逢二、四、六出版　新闻热线:55217699　数字报网址:www.yptimes.cn　E-mail:ypt@yptimes.cn

怎样为业主当好家?

上海首个业委会规范化建设指导委员会在新江湾城街道成立

■记者 高靓

业委会是小区治理架构中"居民区党组织(居委会)、业委会、物业公司""三驾马车"中的重要一环,其筹备、成立和运作成功与否,直接决定小区的长治久安、居民的安居乐业,也是促进居民自治的重要抓手。

新江湾城是一个新兴社区,存在着"业委会组建难、业主大会召开难、业委会作用发挥难"三大问题,导致这些问题的因素方方面面,综合性强、专业性强,非街道房管办事处一家可以解决。

8月22日下午,新江湾城街道正式成立上海市首个业委会规范化建设指导委员会,将为业委会的建立和运作设立统一规范。一批来自市、区房管部门、社会组织、法律事务所和高校的专家接受聘任书,成为指导委员会的首批顾问。

据悉,指导委员会具有指导、协调、研究的职能,以党建引领,聘请市、区房管部门,社区法律顾问、职业审计师等各方专家顾问、第三方社会组织担任专家顾问,统筹街道党建办、管理办、自治办、平安办、司法所、房管办及社会组织负责人担任委员,协同研究解决业委会规范化建设中的种种问题,破解小区治理中的难点、痛点、堵点,增强业委会依法依规履行职能的能力。

在江湾国际公寓小区,居民入住已超过十年,但由于多种原因,小区内各类矛盾突出,业委会的筹建历时三年始终未能成立。"起初,许多居民抵触情绪较大,在增补业委会筹备组的业主代表时,部分居民抛开居委会自行搞起了投票、唱票和计票。"江湾国际公寓党总支书记刘长福告诉记者,"业委会的成立是一项系统工程,成立之后的运作、日常监管、引导等工作,单纯依靠基层党组织或仅凭居委会单方用力都是心有余而力不足。"面对居民的不理解、不配合,江湾国际公寓居委会开始在小区里挖掘社区中的三种人(能人、贤人与好人)和三个者(领军者、志愿者、服务者),构建起一支覆盖整个居民区的骨干队伍,再从中挑选出若干名颇具威望的居民党员、热心公益的群众"领袖"代表组成"智囊团",为业委会筹备组工作出谋划策,同时成立了一个业委会监督委员会,协助和监督业委会的工作。

"业委会监督委员会和业委会良性互动,多次召开座谈会、听证会、动员会、推进会等定点宣传活动。通过在小区三个出入大门内装设电子屏,将各类信息、情况及时告知居民,做到了信息公开,大大提高居民对业委会工作的知晓度。"刘长福说,新物业刚进驻时,小区一度出现混乱。业委会监督委员会成员第一时间组织大批志愿者,进行南北门早、晚高峰的轮流值班,疏导交通,维护小区正常秩序。随后,又带领大批志愿者帮助整理业主车辆信息,排查小区僵尸车辆,实地勘查清点小区现有车位数,

(下转第4版)

习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——
在新时代 新气象 新作为

李跃旗主持区委常委会会议,要求不折不扣贯彻市委决策部署

精心筹备 狠抓落实 全力以赴服务进博会

本报讯 区委常委会近日举行会议,传达学习市委常委会有关精神、市"冲刺100天、决胜进博会"誓师动员大会精神,研究迎进博、"一网通办"、中高考、"两新"组织党建等事项。区委书记李跃旗主持会议并讲话。

会议传达学习了市委常委会学习贯彻中央政治局常委会关于吉林长春长生公司问题疫苗案件调查及有关问题情况汇报和部署进一步做好上海药品监管安全工作精神,市委常委会议军工作精神,并指出,要认真贯彻落实李强书记重要讲话精神,把思想和行动统一到中央决策部署上来,引以为戒、守住底线、从严监管、严格执法,切实抓好食品药品安全管理,回应人民群众关切,保障好人民群众的切身利益。要认真贯彻落实市委常委会议军工作要求,结合杨浦区域实际,切实抓好军民融合、双拥工作以及停偿工作,更好服务全市发展大局,巩固军政、军民团结。

会议指出,要站得更高,中国国际进口博览会是我国今年最后一场主场外交,是向全世界传递中国坚定不移走改革开放道路的重大举措,是展示大国形象、诠释大国责任、展现大国担当的重要契机,也是贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想一次重要的实践,尤其是在当前中美贸易战的大背景下,努力办成国际一流博览会,就具有更加深远的意义。要进一步强化政治意识、大局意识和主人翁意识,坚持围绕中心、服务大局,举全区之力做好组织、接待、安全、宣传、氛围营造等各项工作,努力以一域之光为全局添彩。要做得更细。当前正处于台风多发季节,"三合一"场所、秋冬季节防火等问题都不能有丝毫松懈。上周李强书记主持召开了进博会城市保障领导小组会议,对城市安全保障工作提出了明确要求。细节决定成败,要时刻绷紧安全这根弦,深化安全隐患排查和整改,以慎之又慎、细之又细、严之又严的工作态度和工作举措,确保一方平安。要抓得更实,按照李强书记的要求,坚持以最高标准、最快速度、最实作风推进各项工作。接待工作方面,要从现在开始做好相关工作预案,精心策划、主动对接、热情接待,讲好杨浦故事、传递杨浦声音、展示杨浦形象,以扎实细致的工作和热情周到的服务,当好东道主、服务八方客,不断提升"创新杨浦"在国内外的影响力;各位分管区领导、各职能部门要切实负起责任,全力以赴,尽最大可能、最大努力,落实好进博会采购、注册、城市安全、新闻宣传、氛围营造等各项服务和保障任务。

会议听取关于区"一网通办"推进情况和贯彻落实全面推进"一网通办"加快建设智慧政府专项行动计划的汇报,

(下转第4版)

中国救捞陈列馆实现全天候免费开放

本报讯 位于杨树浦路1426号海救大楼内的中国救捞陈列馆,记载着中国救捞从无到有、由弱到强的发展历程。今年是上海打捞局成立67周年,记者从"上海打捞局文化日"活动上获悉,即日起,中国救捞陈列馆实现线上VR全天候展示和线下全天候免费开放。

中国救捞陈列馆于2011年8月23日正式建成开馆,展厅面积1636平方米,通过救捞工具、文字资料、多媒体沙盘模型、船模等,展示一代代救捞人的"大爱无疆",被中国航海学会命名为首批航海科普教育基地,被杨浦区命名为爱国主义教育基地。"每一件展品的背后,都有着惊心动魄的故事。"区文化局相关负责人表示,希望以全天候开放展馆的形式,充分发挥中国救捞陈列馆爱国主义教育基地、科普教育基地的作用,为杨浦打造滨江文化产业带、勇当上海"四大品牌"创新发展引领区提供更广阔的空间。■张蓓

市民正在参观中国救捞陈列馆。

杨浦与丽江加强东西部扶贫协作

本报讯 8月22日,区委书记李跃旗接待丽江市委书记崔茂虎率领的云南省丽江市党政代表团一行。双方领导共同出席杨浦区与丽江市东西部扶贫协作联席会议。

李跃旗表示,杨浦区将全力以赴助力打赢玉龙、宁蒗、永胜脱贫攻坚战,完成好扶贫协作重大政治任务。站位要更高。要深入学习领会、全面贯彻落实习近平总书记关于脱贫攻坚的重要指示精神,切实把思想和行动统一到中央和市委的决策部署上来,按照既定的路线图、时间表,锁定目标,以更大的担当、更高的要求,真心实意付出、真金白银投入、真抓实干攻坚。措施要更准。紧密结合丽江所急所需所盼,着力在美丽乡村建设上下功夫、在人才培养上下功夫、在特色产业培育上下功夫,帮助丽江依托自身资源禀赋发展特色产业,做到资金项目投向更精准、社会事业帮扶更精准、产业增收更精准。合力要更强。抓好具体结对工作,坚持向贫困乡镇、深度贫困村倾斜,坚持向特殊困难群体倾斜。进一步优化"丽品入沪"商业模式,健全两地县、乡、村三级长效常态信息交流机制,提升项目对接和项目实施精准性,支持各类企业、社会组织参与对口帮扶工作。

崔茂虎介绍了丽江市相关产业发展情况,并表示,杨浦区与丽江市结对以来,加大对口帮扶力度,特别是杨浦援滇干部带来的新理念、新作风以及精气神,为丽江市广大干部群众起到了示范引领作用。丽江市脱贫攻坚取得的阶段性成效,离不开杨浦区的结对帮扶工作。希望双方加强工作对接,以形成丽江市产业链为核心,着力在精准扶贫、精准招商上做文章,将丽江市富饶的未开发资源转化为推动产业发展的强大动力。

区委常委、副区长丁欢欢介绍杨浦区经济社会发展情况,丽江市委副书记、市委宣传部部长何玉兰介绍丽江市经济社会发展情况及玉龙、宁蒗、永胜三县脱贫攻坚情况。双方商务、教育、人社、卫生计生部门分别签订相关协议。

区领导黄红、刘东昌、顾毓静、赵亮、徐建华,丽江市委常委、宁蒗县委书记杨承新,市委常委、市委秘书长金光闪,市人大常委会副主任、玉龙县委书记曹金明,副市长、古城区委书记肖忠万,副市长王斌、蒋茂森等参加。

代表团一行还参观考察了长阳创谷、英语流利说、智能云科、杨浦滨江公共空间、创业者公共实训基地、东方希杰有限公司、湾谷科技园及华平信息技术股份有限公司。■丁璐　瞿伟

东西部扶贫协作
和对口支援

本/期/导/读

致企业(单位)、个体经营户的一封信

>>>刊第4版