



百年老厂房里,最亮眼的创业街区蓄势待发

■记者 杨晓梅

位于杨浦中部的长阳创谷园区,前身是建于1920年的日商“东华纱厂”,见证了百年工业杨浦的辉煌和悄然嬗变。2014年起,创新转型的杨浦,着手对荒废的厂房进行改建,又尽可能地保留了原有的工业元素和历史记忆碎片,老工业文明留存与最新锐思想在这里碰撞,每一刻都诞生着创新的火花。

旧貌新颜:无边界,有生活

长阳创谷占地11万平方米,规划总建筑面积约35万平方米,改造前是日商建于1920年的东华纱厂,1945年由中国纺织机器制造公司接收,1952年改为中国纺织机械厂(简称“中纺机”)。直到2000年,随着纺织厂纷纷停业,中纺机随之关张。

“对这片老厂房,当初有两种设想,做商业还是做园区?”负责对其更新改造的杨浦科创集团党委书记、董事长官远发介绍道,最终长阳创谷定位为上海中心城区 Campus 创新创业街区,为现代知识工作者创造亲切舒

适、类似大学校园的空间体验。

如今,沿着门市兴旺的长阳路走到1687号,一座绿意盎然的创业街区映入眼帘,路牌由生锈的钢板改造而成,墙上的大齿轮装饰揭示着百年工业文明的锈迹斑斑,占地7000多平方米的中纺机足球场改成了观光草坪,长阳创谷的一期、二期、三期园区就围绕着这片绿地建成。绿地上不仅有莲花池,还有巴洛克风格的凉亭和座椅。园区还联合摩拜单车将长阳会堂东面1500平方米街角绿地改建成一座“口袋公园”,依照大学校园的模式,停车楼设在南北两侧,白领们每天步行穿过“丛林”和“口袋公园”上班。

原本昏暗的老厂房车间内现今敞亮明朗,昔日隆隆的纺织机械声被白领和创业者们的键盘敲击声所取代,光庭、光塔、光斗的空间创新理念,使得自然光源向建筑内部延伸。原有桁车、吊臂重新改造为过街廊道、园区装饰;铁轨、管道、仪表、控制箱等元素尽量修旧如旧;具有视觉冲击力的大台阶下面形成多功能厅会议室空间,作为整个园区的公共配套

及运营空间;半个世纪历史的上海目前最大的室外马赛克墙,以及自带光影特效的气窗屋架等设计元素也都进行了最完美的保留和重塑,锈迹斑斑的老物件焕发实用新气象。

老厂房大车间层高的基础上,增添的现代办公必备元素,使得历史厚重感与时代气息交织呈现,更兼改造周期短、成本低,深受入驻企业青睐。园区内的建筑不仅是独立的空间结构体,更是人员流动与聚集的生命体,多空间的充分互联与沟通,创造出独特的“无边界”步行体验:长阳会堂充分满足创客项目路演、创新产品发布、室内表演等复合需求;长阳会堂北面5000平方米绿地变成了果园,种植了樱桃、枇杷、杨梅、柑橘、桑葚、红心蜜柚、加那利海枣等8种上海本地果树,成为亲子教育基地;7000多平方米观光草坪,举办创客之夜、设计师之夜、毕业季音乐会、夏至草地音乐节等活动;在紧邻创谷园区的居住地块推动暖心长租房项目,不但为园区企业降低创业成本,更吸引了不少刚出校门的高学历人才集聚创谷。

永不落幕的双创

长阳创谷成为了城市更新的标杆案例,承接高校集聚的智力优势,充分利用区内复旦、同济、财大等高校创新禀赋和创业资源,完善创新实践平台,健全创业孵化网络;集聚了一批来自斯坦福大学、哥伦比亚大学、清华大学等全球知名高校的创业人才。对于初创型企业,园区集聚了10家包含清华启迪之星、Sandbox创合社区、电信创翼天地、优客工场等各具特色的众创空间,可提供超过2500个创客工位,形成了“创业前一创业苗圃—孵化器—加速器”的创新创业服务链。长阳创谷同时重点培育和吸引互联网TMT(科技、媒体和通信)和大设计产业入驻,积聚了英语流利说、爱驰汽车、造就Talk、智能云科等150家双创领军企业和极富双创特征的中小企业。(下转第4版)



紧贴重点 紧抓亮点 紧盯难点 紧扣节点

区委季度工作会议召开,强调通过创新持续释放经济社会发展新动能

本报讯 9月19日,区委举行季度工作会议。区委书记李跃旗主持会议并强调,今年以来,全区上下坚决贯彻市委、市政府决策部署,聚焦年初区委“六句话”重点工作,抢抓机遇、大抓发展、狠抓突破,各项工作推进有力有序有效。下阶段要紧贴重点,紧抓亮点,紧盯难点,紧扣节点,确保顺利完成全年各项目标任务。

区委副书记、区长谢坚钢通报前

三季度经济社会发展情况并部署下阶段工作,区领导程绣明、刘东昌通报并部署有关工作。区人大常委会主任魏伟明、区政协主席邵苟等出席会议。

李跃旗指出,要紧贴重点。进博会已经进入临战阶段,必须充分动员,进一步强化政治意识、大局意识和主人翁意识,坚持围绕中心、服务大局,举全区之力做好组织、接待、安全、宣传、氛围营造等各项工作,不断

提升“创新杨浦”在国内外的影响力;必须确保安全,深化安全隐患排查和整改,为进博会营造安全和谐稳定的社会环境;必须抓得更实,坚持以最高标准、最快速度、最实作风推进采购、论坛、接待等各项工作,逐一对照、倒排时间、挂图作战,确保“后墙不倒”。

李跃旗强调,要紧抓亮点。必须紧紧抓住创新不放,坚定不移举创新旗、走创新路、打创新牌,努力让优势

更优、特色更特、强项更强,通过创新,持续释放经济社会发展新动能。要进一步抢占产业高地,在人工智能产业方面强化跟进、强化吸引,发挥重点企业和平台的拉动作用,不断放大集聚效应,在区块链产业方面加速向纵深发展,形成产业推动、技术支撑、品牌效应;要进一步发挥空间优势,深化与大型国企的战略合作,把老厂房资源进一步梳理好、挖掘好、改造好,(下转第4版)

区领导赴大桥街道开展基层会商日活动

本报讯 区委副书记、区长谢坚钢,区委常委、副区长丁欢欢,副区长徐建华近日赴大桥街道开展区政府基层会商日活动,实地察看了周家牌路马路菜场、临青路小商品市场、118街坊、城市概念园区等。

在随后的座谈会上,谢坚钢指出,今年以来,大桥街道党工委和办事处围绕区委、区政府部署要求,紧扣街道公共服务、公共管理、公共安全“三个公共”职能,以良好的精神状态、务实的工作作风,扎实有力地推进各项工作。下一步,街道党政班子要再接再厉,持续做好并深化保基点、抓重点、攻难点、创亮点等各项工作,不断提升老百姓幸福感和满意度。

谢坚钢现场就街道提出的周家牌路马路菜场治理、临青路小商品市场业态转型、118街坊征收收尾工作等问题进行了回应。

■项来婷



今年是《中华人民共和国献血法》和《上海市献血条例》颁布实施20周年。上海交通大学医学院附属新华医院日前组织开展“用热血铸就生命的桥梁”白衣天使无偿献血活动。尽管医学技术的发展,让每台手术的用量比以前少了,但手术量快速增长,临床用血需求不断增加。2018年1—8月,本区无偿献血量共9884人份(每人份200毫升),占全年总目标的63.85%。在此次活动中,该院共有157位医务工作者捐赠献血,献血总量达到31400毫升。■毛信慧

打造一流滨水公共开放空间

本报讯 副市长时光辉近日调研杨浦南段滨江贯通工作,实地察看了复兴岛码头、共青路430号、复兴岛公园等。市交通委副主任张林、上海海事局副局长谢群威、市住建委总工程师刘千伟、市规土局总工程师许健、区领导李跃旗、谢坚钢、徐建华陪同。

在随后的座谈会上,时光辉指出,杨浦区要切实按照市委、市政府部署要求,不断提升黄浦江核心段2.8公里功能品质,特别是在景观照明上下功夫,努力打造世界一流滨水公共开放空间和滨江夜景。市相关部门要加大支持力度,形成市区合力,推动杨浦滨江公共空间开放向杨浦大桥以东2.7公里延伸,高质量、高标准推进公共码头杨浦基地建设。要全面开展复兴岛“五违四必”综合整治,加大土地收储力度,进一步深化战略规划研究,为未来发展打下坚实基础。

李跃旗、谢坚钢汇报杨浦南段滨江贯通工程进展情况。■周琳

新江湾城街道人大代表之家揭牌

本报讯 新江湾城街道近日举行“人大代表之家”揭牌仪式。区人大常委会主任魏伟明,区人大常委会副主任麦碧莲,全国人大代表、上海财经大学公共经济与管理学院院长刘小兵以及街道负责人共同为“新江湾城街道‘人大代表之家’”与网上代表通道揭牌,将保障服务全国人大代表1名、市人大代表3名、区人大代表12名的履职,覆盖5个选区1万2千余名选民。

魏伟明表示,要“规范建家、有序管家、高效用家”,在充实内涵上见成效,在形成特色上做文章,让“代表之家”在回应群众期盼、发挥代表作用、促进人大工作等各方面都发挥出更加积极的作用,进一步提升服务保障各级人大代表依法履职水平,进一步密切代表与人民群众的联系,进一步促进闭会期间代表活动经常化、制度化、规范化,共同推进基层人大工作再上新台阶。

经过半年多的筹建,线下实体人大代表之家与线上虚拟“代表通道”的正式启动,将为人代表交流学习、视察调研、联系选民、反映民声搭建平台,线上依托观潮新江湾微信公众号打造“代表通道”栏目,设置代表信箱、代表信息、代表履职、代表风采、议案建议等板块。下一阶段,“人大代表之家”将建成线上线下联动、365天×24小时全年无休的人代会。线下“人大代表之家”开展每周一次“人大代表之家”开放日、每月一次“代表接待选民日”、每季度一次代表组活动、每半年一次代表与选民座谈会等各类学习、调研、视察、交流活动。线上开通代表信箱、代表电话,方便选民随时可以反映问题。选民通过线上线下渠道反应的意见建议,建立由街道党工委、办事处主要领导牵头,相关职能办公室、部门参加的例会制度,定期研究选民反映的各类问题,明确责任部门和处置时限。街道层面能够解决的问题,将及时反馈,并将问题解决情况在“人大代表之家”予以公示;需要区级层面协调解决的,将积极转化为代表议案建议。■高靓