

长租公寓装修污染调查

据新华社 近日,部分品牌长租公寓被曝出甲醛等空气污染物超标,有用户直指装修污染是对住户健康造成威胁的“元凶”。这已不是长租公寓第一次深陷“甲醛门”。如今,长租公寓因其装修时尚、换房方便等优势受到市场青睐,但记者调查发现,部分长租公寓在光鲜的外表下,却存在着不容忽视的装修污染问题,亟待行业内部出台统一规范。

污染超标检测还造假

今年7月,刚毕业的小伍(化名)和同学一起在上海闵行区租了一套由某品牌新装修的两室一厅公寓。入住不久,小伍和同学出现了喉咙发干、皮肤过敏起疹等症状。经权威鉴定机构检测,该出租房内甲醛浓度达每立方米0.12mg,超过我国《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的室内空气中甲醛浓度不得超过每立方米0.08mg的标准。

无独有偶,去年5月,还未毕业的小赵(化名)在北京找房时,也遇到了一户刚装修完不到一周的“甲醛房”。“我看房时就对污染心里有数,因为一进房子就有很大味道。但我准备7月毕业后再住,也就没那么在意。”没想到两个月后,房间味道依旧,因此小赵要求长租公寓出租方对房子进行检测。

在接下来的短短一个月内,小赵的房子经过了三次检测。第一次测出的甲醛浓度高达每立方米0.33mg,是国家标准的4倍多。在小赵的持续投诉下,长租公寓出租方对房间进行治理,此后的第二次检测结果达标,但小赵却发现测试过程中,检测人员对设备进行了非常规操作,疑似

干扰检测结果。于是,小赵要求进行第三次检测,检测结果显示甲醛浓度为每立方米0.14mg,仍严重超标。

起初,该长租公寓平台并不同意给小赵退房,称只能补偿他一台空气净化器。小赵抗议再三,最终对方同意退房,“但原来的房子很快又租出去了。我有东西落在那里,后来去找的时候发现已经有新住户了,前后还不到一个月。”

装修仅两万元,装完3天上架

记者调查了解到,不少长租公寓的装修成本都很低,以小伍所住的60平方米的房子为例,装修成本在20000元左右,该品牌装修人员称,“涂料最多1000多元,地板差不多2000元,用的三四十元一平方米最差的复合地板……家具没听说有什么品牌,应该是长租公寓平台自己找工厂做的。”

不仅装修成本低廉,据某品牌公寓原员工介绍,该品牌公寓的房源装修完3天后就会上架,且上架前只进行基础保洁,并无长时间通风处理。网友“爱吃的懒羊羊”表示,她曾经把房子租给某品牌公寓,公寓向她要求90天免租金的装修期。但此后不到20天,平台就让她多配门禁卡和钥匙,因为已有租客要入住。小伍向记者证实,房子装修时她就去看了房,一装修完就签了合同,多位租住长租公寓的住户,也向记者证实了这一情况。

来自北京、上海、杭州等地受某品牌长租公寓“甲醛房”影响的近两百名住户自发组成了微信维权群。群友“Salvin”称,他的室友在入住后被医院诊断出“体内炎症过重”,他7月中旬就向该品牌公寓投诉甲

醛问题。8月管家联系他们,称能退还一个月的房租加上换租、体检费,共计约12000元。“但是这个钱我还没拿到,他们说必须等所有事情确定下来,没有问题了才可以退还我房租以及体检费用。”

责任认定不明,相关监督应跟上

截至2017年底,链家旗下长租公寓品牌自如已在9座城市受委托管理50万间房源,管理资产价值超过6000亿元。成立于2015年的蛋壳公寓,到2018年也已拥有了10万间房源。但长租公寓的快速成长和行业整体规范不完善之间,形成了鲜明的对照。

在装修污染问题上,目前对于长租公寓应该采取怎样的环保标准,使用什么样的家具和装修材料,装修后需要空置多久才能出租,行业内并没有统一的标准。健康受损的租户难以维权的现象也普遍存在,一是因为甲醛等污染物对于健康的损伤难以量化,二是对于这些长租公寓企业究竟该负何责任也难以厘清。

上海虹桥正瀚律师事务所合伙人、上海市律师协会房地产业务研究委员会副主任叶叶伟指出,由于目前没有明确的法条规定,如果在租赁合同中明确长租公寓平台有保障空气质量达标的责任,租客在法理上就很难有相应的赔偿标准和依据。

对于规范的空白,易居研究院智库中心研究总监严跃进建议,住房监管部门应适当联合卫生健康、环保、建材装修等部门积极进行事后监督,并从当前的纠纷中总结监管的重点,以形成较系统的监管内容或指导方案。

■谭慧婷 朱雨博 王辰阳

我国公民器官捐献志愿登记人数 超过60万

记者从9月21日开幕的第三届中国—国际器官捐献大会上获悉

截至2018年9月9日

我国公民器官捐献志愿登记人数达 **614608**人

实现 捐献 **19380**例

捐献器官 **54956**个

中国人体器官捐献与移植委员会主任委员黄洁夫介绍 中国建立起了国家器官捐献与移植五大科学工作体系 器官移植技术能力和质量安全显著提升

新华社发(李栋制图)

新方法快速检测食物污染物

据新华社 香港城市大学21日宣布,该校组成的研究团队开发出新方法,能在半小时内快速检测食物中的污染物,而且灵敏度高,可检测的浓度低至百万分之零点二。

这项研究项目名为“海产品化学污染物纳米传感器快速检测技术及产业化”,由城大材料科学与工程学系携手厦门英诺尔电子科技股份有限公司、集美大学水产学院,以及厦门出入境检验检疫局检验检疫技术中心进行,并入选“十三五”海洋经济创新发展示范项目。

研究团队研发出的新传感器,通过移动电话程序操作,能快速、准确检测出某些食物中可能存在的有害物质。传感器已制成原型,制作成本预计低于目前市面上的检测设施。

研究人员表示,传感器能检测出组胺和甲醛,这两种物质也是海鲜和肉类等食物中常见的污染物。组胺在食物受细菌污染时便会产生,是食物变质的指标;甲醛则是海产非法添加剂,对人体有害。

传统检测方法须在实验室进行,耗时约一天。城大团队研发的传感器轻巧便携,能在10至25分钟内检测出组胺和甲醛浓度。这款传感器灵敏准确,组胺的测试灵敏度可达百万分之一、甲醛可达百万分之零点二,满足世界卫生组织、美国食品药品监督管理局的标准。

另外,该研究项目配合物联网技术如无线射频识别标签,可把食物抽验的结果储存在云端,以便追踪管理。

■张雅诗

受损脊髓神经有望恢复

据新华社 瑞士研究人员日前宣布,他们首次在脊髓受损的实验鼠身上成功使被切断的神经纤维再生。虽然实验鼠目前还无法恢复行走,但对相关神经纤维再生机理的理解为未来实现临床应用奠定了基础。

早前研究发现,成年哺乳动物的身体具有令人难以置信的受伤后自愈能力,但如果脊髓损伤导致其神经纤维被切断就无法再生,在这种情况下大脑发出的有关运动的电信号无法到达肌肉,造成完全永久性瘫痪。

在这项新近发表在《自然》杂志的研究中,瑞士洛桑联邦理工学院和美国加利福尼亚大学洛杉矶分校

的研究人员找到断开的神经纤维再生所需的潜在生物学机制,设计出一种“三步治疗法”,首次在小鼠和大鼠身上实现神经纤维再生。

经过这三步治疗,实验鼠脊髓受损神经部分的轴突在4个星期内再生出数毫米。再生的轴突能够在受损部位传递神经信号,但还不足以让实验鼠恢复行走。

研究人员预计,要让再生的神经纤维真正起作用,并使实验鼠从瘫痪中恢复,还必须辅以康复训练。研究人员下一步将从康复训练中探究再生的轴突如何与断开的神经回路有效连接。

■刘曲

接种流感疫苗正当时

据新华社 甘肃省卫生和计划生育委员会近日发布提示称,我国北方每年都会发生一次流感的季节性流行,接种疫苗可以显著降低罹患流感的风险,当前正是流感疫苗的最佳接种时间。

专家介绍,流感是由流感病毒引起的一种急性呼吸道传染病,不是普通感冒,主要通过空气飞沫传播,常见症状为发热、头痛、咳嗽、咽痛、鼻塞和流涕等。流感能加重潜在疾病,老年人、患有各种慢性病或者体质虚弱者,患流感后容易出现严重

并发症。甘肃省卫计委称,接种流感疫苗是预防流感最有效的手段,可以显著降低接种者罹患流感和发生严重并发症的风险。由于流感病毒易发生抗原变异,因此流感疫苗需每年接种才能获得有效保护。

甘肃省卫计委介绍,居民可在各预防接种门诊自愿自费接种。孕妇、6月至23月龄婴幼儿、2岁至5岁儿童、大于或者等于60岁的老年人、特定慢性病患者每年需优先接种流感疫苗。

■梁军 刘欣瑜

长期头痛可能是口腔疾病

据新华社 张不开嘴,长期头痛、脸痛,甚至有时候一张嘴脸就歪了,很多人以为是脸部神经出了问题,实际可能是口腔问题。

“流行病学调查显示,60%的人都有颞下颌关节的问题,但是一直以来,却被很多人忽视了。”四川大学华西口腔医院颞下颌关节科副主任刘洋说。

刘洋介绍,正常人的颞下颌关节不痛、不响、不偏、不受限;出现了颞下颌关节问题的患者,刚开始没有明显

的症状,因而这种疾病很容易被忽视。

“不少患者都是等到张不开嘴了,病情严重了,才来看病。”刘洋说,刚开始颞下颌关节的韧带先变松,这时患者感受不到疼痛,也没有明显症状;如果不及时治疗,关节稳定性不好,就会造成关节盘移位,患者可能几天痛一下;如果任病情恶化,关节盘弹性下降,逐渐不能自动回位,患者就会经常感受到疼痛。

“现在大家对这个病还缺乏了解,不少患者对去医院看哪个科室也

很茫然。”刘洋介绍,目前国内对此病的治疗手段也在不断进步。

记者了解到,为改善患者因关节移位造成上下牙咬合不紧的情况,需要给患者制定一块专门咬合板,晚上放在口腔里帮助加强上下牙齿的咬合能力。以前的咬合板是平的,跟患者的牙齿形状、咬合动态完全不符。经过刘洋团队的长期实践和大数据研究,目前该团队已研发出了一套数据模型,可以根据每个患者的牙齿结构和咬合动态定制咬合板。

■董小红

“移花接木”股骨重建骨盆

据新华社 记者近日从浙江大学医学院附属第二医院获悉,骨科专家叶招明教授团队用10年创新临床研究,成功实现患者骨盆肿瘤切除后用股骨重建骨盆的“移花接木”之术,大大减少了患者术后残疾的痛苦和并发症风险。

“骨盆上长了肿瘤的患者,要把他带着肿瘤的一大块骨盆切除掉。术后,患者脊柱和下肢间的骨骼连接

缺损。我们现在用的这种方法,就是把患者自身股骨的上端取下来,补充到骨盆缺损处。切掉的股骨部分则用人工关节代替。”叶招明说。

据介绍,骨盆肿瘤切除术本身就极具挑战,而肿瘤切除后如何为患者进行功能重建,则是另一个重大挑战。

“不仅保住患者的性命,也尽量保住他们的生活质量”——这是叶招明教授团队不断创新和改良手术方

法的初心。“用股骨髓关节假体代替骨盆假体的好处在于,髓关节假体技术已经比较成熟,相对安全,松动后的翻修难度较小,各种并发症的风险也小很多。”浙医二院骨科肿瘤病区副主任医师林松说。

叶招明教授团队从10多年前开始了相关术式的临床探索,手术后再观察每例病人10多年来的情况,最后得出此项术式安全可行的结论。

■俞苑

日本风疹患者急增

据新华社 日本国立感染症研究所19日报告,截至9月9日的一周时间内,日本新增风疹患者127人,使今年以来全国风疹患者达496人。这一数字超过了去年全年的5倍。

新增患者主要集中在东京及其周边的关东地区,东京一周新增32

人,千叶县和神奈川县分别新增27人和19人。2013年日本曾出现过大规模风疹疫情,患者总数超过1万人。今年的情况极像上一次风疹大流行之前的情况,如果风疹患者继续增多可能会影响到2020年东京奥运会。风疹是由风疹病毒引起的急性呼吸道传染

病,包括先天性和后天获得性感染。风疹病毒可通过飞沫传播,主要症状有发热、全身皮疹、淋巴结肿大等,孕妇早期感染风疹病毒后,可导致以婴儿先天性缺陷为主的先天性风疹综合征,胎儿可能出现听觉障碍、白内障或心脏病等。

■华义