规范薪资发放 让工人吃上“定心丸”

上海城市建设日新月异,建筑工人权益也需要“保驾护航”。记者近日随同上海市建设交通工作党委、市住房城乡建设管理委大调研时发现,建筑工人薪资发放将进一步得到规范。上海建筑行业正构建以“三本台账”制度为基础的用工管理体系,并建立银行卡发放、按月支付薪资的常态机制。同时,上海将持续打击建筑领域的欠薪劳务违法行为,让建筑工人们吃上“定心丸”。

落实“三本台账”制度

近年来,建筑工人因欠薪产生的矛盾纠纷时有发生。在大调研中,市住建委发现,建筑工人的薪资发放主要存在两大难题。首先是建筑行业用工不规范,建筑工人从业门槛低、流动性较高,整个行业劳务用工组织松散,容易导致薪资欠发、漏发等现象发生。另外,建筑工人薪资发放通常在线下进行,难以寻觅支付踪迹,一旦遇到纠纷很难判定责任。

市住建委建筑市场监管部门介绍,上海建筑行业正构建以“三本台账”制度为基础的用工管理体系,目前已基本覆盖全市。“三本台账”指的是“施工现场作业人员实名制登记台账”“人工费支付台账”和“工资支付台账”,建立后将进一步规范建筑工人薪资发放。

其中,“施工现场作业人员实名制登记台账”从规范建筑行业用工着手,建立一张建筑工人的“信息档案”,通过实名登记制度,完善用工信息,不用担心因建筑工人流动性过高给薪资发放带来困扰。“人工费支付台账”和“工资支付台账”则从薪资发放的具体模式入手,规定建筑企业必须将收到的人工费款项凭证和工资支付凭证上传至相关网站,让每一笔资金流动都有据可查。

上海市建工七建集团劳务负责人孙海林告诉记者,目前七建集团旗下各分包企业总计约有2.1万名合同工人,已实现“三本台账”全覆盖,因欠薪产生的劳务纠纷大幅减少,企业和建筑工人的关系变得更和谐。

薪资“年付”改“月付”

未来,建筑工人薪资也要用银行卡结算。市住建委信访部门负责人告诉记者,建筑行业普遍使用现金结算薪资,难以追溯资金流向。把现金支付改为银行卡支付后,能让薪资发放变得更公开、透明。

另一项薪资改革制度也在同步推进。原先建筑工人的薪资一般在年底统一结算,未来,上海所有建筑企业将按月向建筑工人发放薪资。中建八局“世博绿谷”项目经理范怀伟介绍,薪资“年付”改“月付”后,相当于“集中发放”变为“细水长流”,收入更稳定,工作积极性也提升了。

薪资改革不仅为工人提供保障,也为企业撑开“保护伞”。“以往,面对因欠薪产生的劳务纠纷,由于缺乏依据,企业、工人等不同主体的责任难以厘清。薪资发放的方式改革后,施工各方主体的账目变得更清楚,一旦发生问题,就能核实到具体环节。遇到不合理诉求,企业也有了证明自己的底气。”范怀伟说。

工资款工程款分开管理

孙海林介绍,按照行业习惯,建筑工人薪资和工程款项一般统一管理,一旦工程因意外延期、停工,建筑工人薪资也会受到影响。

未来,上海将为建筑工人开设专门的“钱袋子”,成立建筑工人薪资专用账户,和工程款项分开管理,确保工人薪资发放不会受工程进度影响。

上海将持续打击建筑领域的欠薪劳务违法行为,一旦发现企业薪资专用账户的资金流向异常,或有恶意欠薪等行为,将被记入建设市场管理信息平台诚信档案,从工程招投标报名、企业资质升级和增项申请等方面进行严格限制,有必要时还需缴纳薪资保证金。

课程中挖掘学科与育人结合点

近日举行的上海高校课程思政理论研讨会上,复旦大学党委副书记刘承功说起32年前的一堂数学课——当时他是哲学系的学生,去数学系旁听高等数学一位秦老师的课。秦老师推导一个公式,讲到无穷小量可以被忽略的时候突然停下来说,“无穷小量为什么可以被忽略,是哲学系的学生应该重点思考的问题。”刘承功说,几十年来,这句话在他心中重复了上百次。在专业学科教学中,老师如何更好地了解学生、如何更好地结合专业来育人?是当前高校求解的大题。

理科能不能讲人文情怀?

刘禹锡有没有亲戚叫刘禹铁?刘禹金?刘禹银?许多学生上复旦大学化学系王全瑞老师的课时,会大笑着冒出这样的问题。

原来,上化学课讲到专业名词,王老师“岔”出去讲古诗:白居易的《问刘十九》,“绿蚁新醅酒,红泥小火炉。晚来天欲雪,能饮一杯无。”他接着说,“醅”字左边是“酒”的右半部,右边像一个酒坛,大家回想下,所有跟有机化学里的名称有关的、跟酒有关的,是不是都有这样一个“酉”?比如醇、酸、酚等等。将专业名词与对汉字结构的剖析结合起来讲解,有助于学生更清晰地掌握专业名词的分类。

王老师还有“伏笔”:“这首诗题中提到的刘十九,叫刘禹铜,金银铜铁锡的‘铜’,正是刘禹锡的堂兄,俩人都很出色。刘禹铜家族同辈排行十九,刘禹锡排行二十八。为什么刘禹铜的诗文成就没有刘禹锡高呢?因为铜是29号元素,锡是50号元素,锡的金属活性高嘛。”一番话引来满堂笑声。“理科,特别是有机化学这门课,能不能讲人文情怀、能不能浸润传统文化?我觉得能。”在王全瑞看来,课程思政,首先应该学习的是老师,需要用心备课、融汇创新,挖掘学科与育人的最佳结合点。

数据库课程“以行立言”

“数据库课程有很多实验要求用软件,从去年开始,我们把实验需求平台软件全部换成了国产的。”课程负责人丁祥武老师在课堂上,把为什么这么做的原因细细告诉青年学生。

他说起行业内“大牛”专家冯玉才的经历。当时冯玉才去一家大钢铁厂学习工作,正逢国家花了几十亿从外国引进轧机自动化生产线,有一幕情景深深刺痛了他——外国技术人员安装完成后,立刻当场销毁了三卡车的资料。他意识到一定要做自己的核心技术,并付诸行动。半年间,他啃下3000本英语技术资料。经多年磨砺,终于成功。如今,基于这项技术的自主创新成果,已在国内20多个重要行业投入使用。讲述行业前辈曲折而励志的经历,将民族精神自然地融入课程教学中,这样的课在学生心底引起共鸣。“与当年相比,我们的国产信息技术上来了,有许多更符合中国的使用需求。”丁祥武说,课堂使用的软件平台更多地支持国产,而且做下来效果非常好,这就是一种以行立言、一种有意识的引导。

目前上海已启动新一轮思想政治工作改革创新,通过分层分类的试点工作,全面铺开课程思政教育教学改革。所有高校已基本形成比较完备的工作体系。

租房需求短期供过于求

上海市房地产经纪行业协会在“2018年三季度住房租赁指数发布会”上发布数据显示,上海住房租赁需求在短时间内仍大于供给,三季度成交套数和面积双双回落,10月份租金环比下降0.7%。

上海市房地产经纪行业协会房屋租赁指数监测办公室发布的数据显示,今年第三季度上海住房租赁价格指数稳中略升,租金价格指数相比上一季度上涨3.58%,平均房租为66.1元/平方米/月。同时,10月份当月环比下降0.7%,整体市场已开始逐步进入年底盘整期。

从租售比来看,第三季度上海全市住房租售比约为1.53%,相比上一季度上涨0.99%。从成交活跃度来看,上海住房租赁需求虽在第三季度有所增长,但需求在短时间内仍大于供给,三季度成交套数和面积双双回落。

据该机构预测,2018年第四季度,上海市住房租赁市场的季节性特点仍将明显,租金价格水平将总体平稳。

新华社发(李栋制图)

18个渡口全部完成更新升级

焕然一新的民生路渡口日前投用。自今年5月19日停运的民丹线(民生路渡口至丹东路渡口)恢复运营;上个月,董家渡渡口也已全新亮相,自今年1月20日停运的塘董线(塘桥渡口至董家渡渡口)同步恢复运营。至此,黄浦江滨江45公里贯通岸线内的九条航线18个渡口全部完成更新升级,引桥、码头、船舶整新率达到100%。

民生路渡口位于民生路东端,北临黄浦江,西侧连接新华绿地,东侧通过慧民桥连接民生艺术码头。作为联系黄浦江两岸水上交通基础设施,同时也是东西两侧滨江贯通的重要景观节点,整体设计将建筑融入周边景观,并通过上下层功能分离的设计策略,将出入轮渡站的人流同滨江三道慢行道合理分流。

建筑共分二层,一层轮渡站大厅为南北向开敞,并设置天窗,为狭长的空间带来自然光线。二层服务用房位于贯通道北侧,并具有良好的江景视野。立面采用玻璃砖,清水混凝土,水洗石墙面等材料和周边景观相呼应。顶部构筑物采用钢构架及金属丝网,配合灵动活泼的几何造型,成为慧民桥西端的重要节点。

董家渡渡口是浦西滨江岸线贯通工程中的重要节点。经过数月的拆除重建,除了外观融入黄浦滨江整体布局之外,渡口内部设备设施也进行了全新布局,添置了智能检票系统,当下最便捷的微信、支付宝刷上海公共交通乘车码都可以轻松一扫就进站乘船。候船室内展示着不同年代渡口的老照片,记录改革开放40年来上海轮渡的发展与变迁。

去年,配合黄浦江45公里滨江岸线公共空间贯通开放,众多渡口旧貌换新颜,充满设计感,并与两岸风光融为一体——紧邻杨浦滨江步道的宁国路渡口,选取富有诗意的伞、荷叶和亭子等设计元素,整合采光天窗,形成连续屋盖,既传承杨浦区工业文脉,又具时代气息;与其隔江对望的歇浦路渡口,新造型包含直纹曲面屋顶,与江面光影呼应;复兴东路渡口则将原先三层建筑保留一层,渡口屋面与滨江公共平台部分贯通,延续了黄浦滨江公共景观带“曲线滨江”的设计风格。

信息快报

长江隧道抓拍“进隧道不开车灯” 目前仅警告不处罚

据报道,进入隧道不开启车灯的驾驶人,有可能就要收到“电子警察”抓拍的“抄报单”了。记者从市交警部门了解到,为督促驾驶人在进入隧道时打开车灯,长江隧道入口处设置了“进入隧道开启车灯”的警告牌,交警部门将着手试点对相关违法行为进行电子警察抓拍,目前仅对抓拍到的车辆以短信形式进行警告提示不做处罚,待广泛宣传告知后将正式启用。

据介绍,隧道是交通事故高发路段。由于隧道出入口光线的变化,在隧道口容易产生“黑洞”或“白洞”效应,也就是说驾驶人在进出隧道时,因光线强度变化会出现明显视觉差,出现短暂的“眼盲”,无法辨清洞口附近的情况,极易发生危险。

今年1月10日,G60沪昆高速江西方向421KM+200M处(樊村隧道内)发生一起4车追尾交通事故。经调查,第四车驾驶人王某驾车行至隧道出口时,在前方出现高亮的“白洞”效应时,并未采取减速措施。在与第三车不足10米处发现前车,王某开始刹车、向右猛打方向,但由于惯性的作用追尾前车,导致4车追尾事故发生。

据交警介绍,在进入隧道时应及时开启机动车“前照灯”,同时机动车示廓灯也会同时开启。如此,一方面车辆灯光会减少因光线变化引起的视觉差异,不影响驾驶人观察道路情况,并且能够弥补隧道内照明的不足,可以让驾驶人及时发现问题,及时采取措施;另一方面,机动车示廓灯的开启也对前车或者后车都起到警示作用,可以让其他交通参与者及时发现你的车,避免不必要的碰擦和危险。

需要注意的是,在进出隧道和在隧道内行车时,应当控制好车速,与前车拉大车距,切勿开启远光灯,谨慎驾驶保障交通安全。

“沪杭甬”启动地铁刷码互联互通

长三角“沪杭甬”地铁二维码互联互通启动仪式于12月1日在上海举行。据悉,明年地铁二维码互联互通有望覆盖更多城市地铁。

长三角是中国经济最具活力、开放程度最高、创新能力最强的区域之一。与之相应的是区域间人口流动频繁、经济商业合作紧密,长三角城际高频度流动决定了对于地铁互联互通需求尤为强烈。

对于正积极打造智慧城市生活群的长三角来说,刷码出行已成为一种标配,它以移动支付为切口,用数字化的解决方案,为大众出行带来畅通和便利。为了给长三角市民便捷出行创造有利条件,长三角区域轨道交通二维码乘车互联互通积极推进。

12月1日,上海、杭州、宁波三地地铁二维码乘车正式启动互联互通,覆盖526座轨交车站,1万余台闸机。这意味着,使用上海地铁“METRO大都会”APP不仅可以乘坐上海地铁,还能在杭州、宁波刷码过闸;同时,使用“杭州地铁”或“宁波地铁”APP,不仅可以在本地地铁使用,还可以扫码畅行上海地铁。今年年底前,杭州和宁波之间也将实现二维码互联互通。