

江浦路街道各睦邻中心已全部恢复开放 居民们可以去“白相”了



■记者 杨晓梅 文/摄



本报讯 记者近日了解到,江浦路街道各睦邻中心已全部恢复开放,时隔三个月,这些“百姓会所”又重新热闹了起来。

大连路睦邻中心是江浦首个重新“开张”的睦邻中心。佩戴口罩、出示绿色“随申码”、接受体温检测并实名登记后,记者走进了大连路睦邻中心,发现其中有了一些细微的变化:各活动室门口均贴有告知单,告知消毒情况,并明确每个房间的限制人数。

对此,街道自治办工作人员表示,为避免人流聚集,疫情期间,睦邻中心均实行限流开放。“除亲子园、乒乓室、议事厅等不具备良好通风条件的房间暂不开放外,大连路睦邻中心每日最大接待人数为60人。”

活动室内,居民们都自觉戴着口罩,保持安全社交距离。忽然,一阵

悠扬的二胡声响起,在音乐活动室,记者看到澜馨艺术团二胡队正在练习,队员袁庆玲告诉记者,这是春节后队员们的初次碰面,“平时没机会见面,大家只能自己在家练,有次我们试着在网上一起练,但效果不好。”

后来得知睦邻中心要开放的消息,袁阿姨很激动,连忙预约过来练习,“早上中心还没开门,我们就过来了。”袁阿姨笑着说。今天的练习十分顺利,“这里防疫措施做得不错,战‘疫’一路走来,已经习惯了,大家都很有自觉。”

据介绍,街道要求各睦邻中心工作人员每日在开馆和闭馆后对中心内各区域进行卫生清理与全面消毒;暂停空调运行,保障开放区域的通风和换气;对座椅、扶手、电梯按键等频繁接触区域,增加消毒频次;定期对垃圾桶等垃圾盛装容器进行消毒处理,公共场所垃圾及时清运,日产日清。

相关链接

入馆入室实行电话预约(大连路睦邻中心还可网络预约),各睦邻中心首先保障预约居民进入,未预约直接前往的居民将视睦邻中心人流量情况进行接待,而对于聚集性以及15人以上的大型团队活动暂时不接受预约。

大连路睦邻中心目前开放时间为:周二至周六 8:30—11:30, 13:30—16:30。

辽源西路睦邻中心、陈家头睦邻中心、兰州路睦邻中心于5月20日开放。

各睦邻中心的预约电话:
大连路睦邻中心:65685160
辽源西路睦邻中心:55801032
兰州路睦邻中心:55890682
陈家头睦邻中心:65032691

杨浦征收“大军”中,有一支特别的队伍 他们是旧改基地的“急先锋”

■记者 周琳 文/摄

杨浦的征收“大军”中,有一支特别的队伍,在完成日常工作的同时,奔走于征收基地,征询民意、调解纠纷……他们就是忙碌的“小巷总理”。

大桥街道89街坊旧改征收基地共2953户,涉及华忻坊、仁兴街、周家牌路三个居委会。去年底,该基地一次征询率达99.39%;二次征询工作近期启动,“小巷总理”们争当“急先锋”,奔走于征收一线。

“娘家人”跨国解难题

“定好机票也回不来,能不能委托朋友帮忙交付各种材料?”一大早,旅居美国的征收对象王女士就联系仁兴街居民区党总支书记郭业萌,着急地咨询相关情况。

征收工作的每个关键节点,郭业萌都及时给王女士去电,及时发送征收补偿方案等信息。仁兴街居民区共有1426户居民。辖区内像王女士这样人户分离的情况很多,且人员结构复杂,材料不齐、信息不全,6个居委会干部分片划块承包,跨区、跨国多方联系努力“寻人”。

“突击找人非常难,全靠平时的收集积累,从家庭成员、亲属中辗转寻找,其中一天总共找到了5户人家。把信息提供给征收公司经办人后,心情非常轻松。”郭业萌介绍说,老公的第一代承租人去逝,需要指定第二代承租人,居民区和征收公司努力“户口、居住”两在的家庭搭平台确定承租人,多的时候每天达七八场次。“我们就像是居民的‘娘家人’,正因为他们认可和信任我们,才会遇上难题首先想到找居

委会。”

目前,仁兴街居民区的被征收居民家庭信息已收集完毕,已全部提供给基地征收组。

不顾小家顾“大家”

近日,区房管局、大桥街道邀请89街坊居民代表前往征收基地,对征收项目备选的五家房地产估价公司投票结果进行公示。在居民的见证下开箱验票,确定了基地地产估价单位。

华忻坊居委会主任俞兰英早早来到了基地,与居民代表一起见证开箱验票。俞兰英也是被征收对象,自家的房子面临“二层阁”征收认定意见不统一等问题,她一度忙于居民的家庭矛盾调解,边动员家人配合政策征收。

疫情发生后,社区的工作愈加繁忙。俞兰英走街串户,常常为了居民的家长里短,端起饭碗又放下,自家的家庭会议一再搁置。

当前,华忻坊居委会干部既要持续坚持防疫,又要加快推进征询工作。“防汛防台工作马上要开始了,禁毒、扫黑、消防等工作一样也不能落下。”俞兰英告诉记者,目前居委会干部仍轮流参与社区入口岗位值守,兼顾防疫和常规工作。

华忻坊有1627户纳入征收,是89街坊旧改征收基地范围内涉及体量最多的一个居民区。“华忻坊6名居委会干部,有5人是征收对象,征收事宜千头万绪,但大家都牺牲了个人时间,每天顶岗值守。”华忻坊居民区党总支书记金剑妹表示,目前的工作重心是对征收居民开展思想工作,希望他们珍惜来之不易的机会,争取早签约早拿奖,早圆“新居梦”。



图为俞兰英和金剑妹走街串户访民情、查民意。



图为4月21日,在区房管局、大桥街道干部和居民代表的见证下,89街坊旧改征收基地工作人员开箱验票,按投票结果确定基地地产估价单位。

同济大学携手国家技术转移东部中心 共建科技成果运营新模式

2月,教育部、国家知识产权局、科技部发布《关于提升高等学校专利质量,促进转化运用的若干意见》,提出高校应从源头上加强对科技创新成果的管理与服务,逐步建立完善职务科技成果披露制度,切实提升专利申请质量等事项。

如何进一步把高校的科技成果“挖掘”出来?同济大学和国家技术转移东部中心(简称“东部中心”)探索出一种信息披露和托管运营方式:在两者共建的平台上定期发布同济大学科技成果,东部中心、上海技术交易所及上海高校技术市场等将结合平台资源提供推广、评估、撮合、技术交易等服务,打通高校科研院所、企业及投资机构间的通道,助推科技成果产业化。

打破“校门和围墙”

从2019年开始,同济大学已与东部中心共同探讨如何加速高校成果转化效率、挖掘高质量高价值成果。不久前,同济大学与东部中心就共建科技成果信息披露及托管运营体系达成一致意见,并签订合作

协议,未来双方将依托上海技术交易所、上海高校技术市场等专业平台,在信息披露、成果评估、成果运营及挂牌交易等方面深化合作,围绕同济大学学科特色,共同打造高校技术转移生态链,持续推动科技成果转化转移。

与东部中心签署协议共建“科技成果转化披露及托管运营平台”,是同济大学在完善学校科技成果转化体系、进一步提升科技成果转化质量上的有力尝试。该平台旨在打破单个项目委托、购买服务的传统合作模式,探索建立长期、批量的科技成果转化信息主动披露制度,创新共同开展成果评价、运营推介工作,共享收益的合作模式。在促进成果实施转化的过程中,同济大学将打破科技成果转化“校门和围墙”,让更多的科技成果走出校门,成为有效推动国家区域发展、社会经济的技术支撑。

构筑交易生态

作为助推高校科技成果转化落地的创新措施之一,平台将定期发布同济大学科技成果,东部中心、上海

技术交易所及上海高校技术市场等将结合平台资源提供推广、评估、撮合、技术交易等服务,打通高校科研院所、企业及投资机构间的通道,助推科技成果转化。

通过对托管成果的评估、筛选,优质科研成果将在上海技术交易所挂牌及交易。持牌运营的上海技术交易所将通过规范流程赋予交易公信力和安全性,完善科技创新资源配置,为高校技术成果提供转让的平台及通道,真正实现成果价值最大化。

平台将探索资本、高校、机构等转化要素互动的科技成果转化运营模式,筹建成果转化专项基金,支持科技成果推广、评估、技术交易等服务,在科技成果早期投入资金,助推科研成果转化和应用,以促成转化为目的,引导科技成果转化到企业中、运用到生产生活中。

同济大学与东部中心、上海技术交易所及上海高校技术市场打通了建立科技成果转化披露及托管运营体系的“第一枪”。据悉,目前已有数家高校正在与东部中心、上海技术交易所、上海高校技术市场进行接洽,预计将于近期签约。 ■柯薇 宗禾