

## 走向我们的小康生活

99.62%! 杨浦最大体量旧改地块——大桥街道89街坊首日签约率创新高  
老房的“告别式” 新居的“欢迎礼”

第23届上海国际电影节已于7月25日开幕,影院也逐步有序恢复开放。杨浦旧改的《速度与温情》系列大片近期纷至沓来,继《定海篇》获得成功,《大桥篇》不负众望,火热上映创新高。

7月23日,杨浦旧改征收以来单体体量最大的旧改地块——大桥街道89街坊征收基地迎来了“二次征询”正式签约的日子,签约首日,共有2942户居民签约,签约率达到99.62%!

衡量旧改成功的标准不仅仅是签约的数据,更是居民发自内心的竖起的大拇指。本区将继续践行人民城市重要理念,铆足干劲、自我加压、创造条件,持续推动旧区改造跑出“杨浦速度”,为实现杨浦百姓的“安居梦”“宜居梦”不断努力奋斗。



■记者 杨晓梅

“太激动了,盼了几十年,总算盼到旧改,生活条件改善了,我们的幸福指数也提高了。”今年75岁的袁长铭搬离了杨树浦路1991弄189号的老房子,高高兴兴地告别拎马桶、爬阁楼的旧里生活。

## 过去已去

大桥街道89街坊为市区联手储备项目,征收范围东至临青路,南至杨树浦路,西至松潘路,北至周家牌路,涉及被征收居民和非居住单位共2953户、3000余户,总建筑面积92284平方米,该地块是杨浦区旧改征收以来单体体量最大的基地。地块内均为旧里房屋,居住条件差,因年久失修,房屋结构破旧,墙体开裂、屋顶渗水等情况频发,电线老化等公共安全隐患突出。

## “我们的沙发就是床”

89街坊共涉及周家牌路、仁兴街、华忻坊三个居民区。走进华忻坊,一排以石头做门框,以乌漆实心厚木做门扇的典型石库门里弄住宅映入眼帘,与外观形成反差的是内部阴暗逼仄的生活环境。

袁长铭兄弟姊妹5人均出生在189号1楼这间只有10平米的房间里,“最多时一家7口人都住在这里,那时,房间里现在壁橱的位置放了一张木板床,然后门对面靠墙的位置是一个五斗橱,晚上睡觉时,在旁边放两张凳子,再在五斗橱和凳子上放上木板,临时搭出一张床,早上起床再收起来,好在我们那时都是小孩子,也就这么过来了。”

后来,随着袁长铭的姐姐们相继出嫁,袁长铭和弟弟长大成人,上世纪六十年代,国家又为其增配了一间位于194号三楼的9.3平方米的房间,“父母还住在这里,我和弟弟住到了194号,后来,父母去世,我和弟弟各住一间,再后来,弟弟也搬走了,我女儿又住进了194号。我和爱人住在189号,因为空间小,我们的沙发就是床,晚上拉开当床,白天再折叠起来当沙发。”

## “修好这里,那里又坏了”

70多年过去了,袁长铭从襁褓中的婴儿变成了古稀老人,老房子也一

年比一年颓败。“住在这里真的是样样不便利。虽说有个朝西的小窗户,但隔壁的建筑遮挡了阳光,光线不足,房间里要常年开着灯;189号住了五家人家,楼板都是木制的,楼上说什么悄悄话我们都听得到,没有隐私。我退休前在工厂上班要三班倒,根本休息不好;房子年久失修,经常漏雨,墙面发霉情况严重,空气不流通,夏天特别闷热;没有独立的卫生设施,每天还要拎马桶……”

不仅如此,华忻坊居民区党总支书记金剑妹补充道,老房子还存在诸多安全隐患,“这里老人、外来人口多,人员结构复杂;楼梯又窄又陡,老年人拎马桶爬上爬下不方便,容易摔跤;这里都是木结构的老房子,前两年还发生过火灾。今年黄梅天,老房子横梁掉落、漏雨的情况都有,修好这里,那里又坏了……”居民群众的旧改愿望十分强烈。”

## 未来已来

## “阳光”照进现实

去年,89街坊的3000多户居民终于盼来了旧改“阳光”。去年12月15日至20日,89街坊开展了旧城区改建意愿一次征询工作,同意率达到99.39%。4月8日至5月7日地块征收范围内公布房屋征收补偿方案并征求意见。随后,区住房保障和房屋管理局召开了征收补偿方案(征求意见稿)听证会、论证会,广泛听取居民及社会各界的意见。

记者了解到,89街坊旧改推进中主要面临以下问题:地块内空关户较多、人户分离情况严重,给征收政策的宣传普及带来一定难度;由于基地规模较大,房屋历史悠久,户主大部分已经年迈或去世,共有产遗产纠纷矛盾繁多,家庭内部矛盾严重,造成家庭内部意见不统一、补偿分配未能达到个人预期等情况时有发生。此外,二级旧里房屋多为百年老房,房屋结构情况复杂,不少居民对公用部位面积认定存在异议,对独用天井、独用晒台、独用灶间、二层阁等不能计入征收面积的政策感到不理解。

为了让居民早日搬进新居,区旧改办、大桥街道和区第一征收事务所切实加强党建引领,充分发挥党组织的政治优势、组织优势和群众工作优



势。区旧改指挥部临时党委切实加强旧改征收队伍教育培训,着力提升服务群众的意识和综合能力。街道旧改分指挥部临时党总支发挥地区联动作用,配齐配强参与旧改征收的工作人员,做到“情况明了、人头熟悉、说得上话”,为顺利推进旧改征收工作提供坚实保障。征收事务所党组织充分发挥旧改主力军作用,坚持阳光征收政策“一杆子”到底,自觉把服务群众贯穿于旧改全过程。

## 精准发力,服务群众

为了在有限的签约期限内提高家庭矛盾化解的有效性和针对性,街道和区旧改办坚持跨前一步、提早谋

划。自基地“一次征询”开始,多次深入居委会开展调研座谈,提前收集社情民意,掌握居民思想动态,加大征收政策宣传力度。以分类分组突出重点为突破,前期准备阶段全面排摸地块内每户家庭具体情况,将困难户、矛盾突出户等作为重中之重,通过逐一过堂分析,精准发力化解矛盾,为顺利签约打好基础。“在预签约未启动前,经过认真研判,我们将最初的重点户范围由226户进一步缩小到118户,力求在矛盾化解上找到精准“发力点。”街道相关负责人介绍。

在各方合力做好旧改征收、基

地管理及群众工作的同时,街道还进一步发挥大联动机制,由市监所、派出所、城管中队、管理办、外口办、平安办、房办、环卫、安监等多部门组成综合整治工作组,不间断在旧改基地开展无证无照经营店铺整治、外来人口清退以及违建拆除工作,并对基地周边房产中介乱设摊、车辆乱停放、早餐店跨门营业等乱象进行综合整治,为推进签约保驾护航。

去年,相邻的88、90街坊居民陆续搬进新居,今年89街坊的居民也终于如愿以偿,陆续告别拎马桶、爬阁楼的旧里生活。

## 相关新闻

## 《定海篇》有了“番外”——液化气销户退瓶业务家门口就能办

前不久,定海路街道129、130街坊旧改征收高比例生效,77岁的吉凤英喜圆新居梦,在搬离老房时她却碰到一件烦心事,家里的液化气钢瓶如何处理?放在老房不安全,想去液化气公司业务网点退掉,又太远了,自己和老伴搬不动。没想到一通来自街道的电话,化解了吉阿姨的这件烦心事。

为方便居民就近办理退瓶手续,区建管委、定海路街道、上海燃气(集团)液化气分公司通过多次协商,自7月23日起,在杨树浦路2619号设立液化气退户现场受理点,这一创新便民举措赢得居民的一致点赞。

23日早上9点,吉凤英和爱人一起回到老房子,将液化气钢瓶运到了现场受理点。经过短暂等待后,老两口成功办好了销户退瓶业务,“两三分种就好了,效率蛮高的。”

区建管委市政管理科的赵小东告诉记者,按照流程,上海燃气集团液化气分公司用户如需退户要携带钢瓶及相关证件到公司业务网点办理退瓶手续,可能会因手续不全等原因往返多次。同时,随着本市开展液化气全配送工作,相关区域规定不允许非机动车运输钢瓶,给用户办理退瓶带来了更大的困难,导致部分用户随意丢弃钢瓶,存在安全隐患。“据统

计,129、130地块约有2000户须办理销户退瓶,本区目前仅有大连路1162号可受理该业务,为居民带来不便。而采用现场设点的方式,则很好地解决了原有退瓶模式带来的各种问题,便民、安全又快捷。”

半个多小时后,受理点内已堆放了近70个液化气钢瓶,记者了解到,这些钢瓶将会在规定时间内由专业车辆集中运回工厂,经检测合格后再次进入市场。

据介绍,接下来,区建管委将联

合上海燃气(集团)液化气分公司及相关街道,将这一工作模式推广至各旧改生效基地,以更加贴心的服务提升居民的获得感、满意度。

自7月23日起,该销户退瓶工作持续一个月,受理地点为杨树浦路2619号,受理时间为每周二、四、六的9:00—12:00、13:00—15:00。现场办理对象为资料齐全的上汽液化气分公司用户。若用户资料缺失的请至大连路1162号业务组办理退户手续,现场不能办理。

