

杨浦老房加装电梯工作不断提速,今年已竣工33台 在建项目将集中在9月至11月竣工

■记者 张允允

本报讯 既有多层住宅加装电梯,是造福人民群众、解决“上下楼难”问题的民生工程。对此,上海相继出台多项相关政策,助力老房加装电梯驶上“快车道”。比如近日,市公积金中心对既有多层住宅加装电梯提取住房公积金政策做出三大“惠民”调整:放宽提取条件;增加提取频次;简化提取材料。

在杨浦,既有多层住宅加装电梯工作也正在不断提速。记者从区房管局了解到,自2015年杨浦首台多层住宅加装电梯项目——东银茗苑小区1号楼启动以来,截至今年7月底,对照市里目标任务要求,年初以来杨浦已开展业主沟通、建设方案编制和资金分摊协商等相关前期工作的门栋数814个,其中,已通过业主意愿征询并签约的门栋数222个;已竣工33台电梯,经排摸,今年杨浦加装电梯在建项目将集中在9月至11月竣工。

一直以来,杨浦区房管局通过搭建组织架构、制作杨浦区加装电梯地图、搭建沟通平台等一系列举措,积极探索以党建引领推进既有多层住宅加装电梯工作

早在2019年,杨浦就将加装电梯工作列入区政府民生工程议事日程,搭建“两组一中心”组织架构。区

级层面,成立加装电梯工作领导小组。街道层面,12个街道对应成立加装电梯推进工作小组,同时在街道房管办事处设立既有多层住宅加装电梯指导中心,承办辖区内加装电梯工作具体事务,提前参与意愿征询、业主协商、矛盾化解,促使相关业主在平等协商基础上自愿达成共识。

去年以来,杨浦区各街道委托评估单位对各住宅小区多层住宅开展了现场查勘,并根据相关要求,完成了各小区加梯可行性评估初步结论统计工作,并形成杨浦区加装电梯地图。目前,各街道在前期评估的基础上,正在细化编制每个小区的加装电梯地图和可行性评估报告,完成后告知所在小区业委会和居委会,让居民充分了解自己的门栋能不能加装电梯。

在老房加梯工作开展过程中,各街道发挥党组织引领作用,形成街道层面的推进小组。殷行街道健全完善了“一个核心、两种模式、三大支撑、四个一批”的“1234”工作法;江浦路街道适时上线了“住宅电梯全周期管理大数据平台”管理系统,全周期、全过程管理和指导社区住宅老楼加装电梯相关事宜;大桥街道编制了《大桥街道加梯百问百答》《大桥街道加梯指导手册》等,推进加梯工作开展……

下一步,杨浦将在强化社区宣传

沟通、规模化推进方面下功夫,努力实现“保目标、促增量”的推进目标。

强化社区宣传沟通。坚持加梯推进工作“自上而下”与“自下而上”相结合;居民区党组织会同第三方服务组织主动深入小区开展政策宣传,并会同业委会、物业公司代表面向居民做好政策解释、矛盾调处等工作;动员居民参与成立门栋“加装电梯自治小组”,做到“楼组的事居民一起商量”,充分实现自我协商和自我管理;街道自治办、居委会要及时掌握反对方业主的情况,发挥牵线搭桥作用,加强前期沟通协调,对合理诉求和意见作出积极回应,保障项目顺利开工。

推进规模化加装。结合小区旧住房综合改造等民生项目联动实施,也是市里对推进加装电梯的一项工作要求。目前,杨浦已在老旧住房改造项目中先行一步,如邯郸路500、524弄小区成套改造项目,将所有20个门栋的电梯加装纳入总体设计方案,并已通过居民征询。

为进一步提高电梯加装覆盖面,从今年起,杨浦将加装电梯作为“美丽家园”建设的一项实施内容,要求同步开展加梯方案设计和居民征询。街道对所辖住宅小区进行排摸,筛选1-2个条件成熟小区开展前期工作,力争整小区多个门栋甚至全部可装门栋的批量加梯取得突破。

着汉服、习汉礼、觅良缘……这场交友活动很“穿越” 感受传统节日的文化魅力



■记者 毛信慧

本报讯 一年一度的七夕佳节遇上汉服,演绎出一场穿越时空的缘分相遇。七夕节当天,一场沉浸式汉服交友活动在五角场百联又一城举行。青年男女们换上汉服,身临古代七夕的庆贺现场,一同投壶、接龙、乞巧,感受传统文化活动的魅力。

下午两点,百联又一城内人声鼎沸、热闹非凡。来自区域内的50余名单身青年相聚于此。在美妙的汉代古乐中,单身青年们陆续登场,他们或裙长曳地,高冠束发,婉约多姿,或长凤玉立,锦衣华裳,喜悦之情溢于言表。通过活动,汉服走近了更多年轻人的生活。

乞巧是一个传统活动,而且是专属七夕的一种习俗。旧时的乞巧需要女孩穿针引线做出小饰品,然后对月祈愿。在本次活动中,乞巧保留了“穿针引线”的技艺,但创新

了玩法,需要男女嘉宾一同在藕上穿针。

衣袂飘飘,团扇轻摇,活动现场一片古色古香,充满了欢声笑语。一系列精彩生动的经典民俗游戏,沉浸式的交友体验,让青年男女在互动中不断拉近彼此距离,也为现场平添了一抹浪漫的色彩。“很有仪式感,交友之余还增加了不少传统文化知识,真是不虚此行!”一位参加活动的嘉宾说道。

对个人来说,礼仪是一个人的思想道德水平、文化修养、交际能力的外在表现。对社会来说,礼仪是一个国家社会文明程度、道德风尚和生活习惯的反映。此次七夕游园会由杨浦区文明办、五角场街道、百联又一城联合主办。“当代青年是赓续传统文化的中坚力量。”主办方相关负责人表示,希望让年轻人在体验汉服礼仪的同时,也在古风古韵中“以诗为媒”、“以舞为信”、“以曲为姻”,邂逅美好姻缘。

五角场街道社区卫生服务中心暨养老设施新建工程完工 优化功能布局 改善就医环境



■记者 王歆瑜

本报讯 近日,记者从区相关部门获悉,作为区级重大工程,五角场街道社区卫生服务中心暨养老设施新建工程,在历经两年半建设后正式完工,并计划于今年10月进行中心整体搬迁。

五角场社区卫生服务中心新院位于杨浦区武东路9号1-6楼,占地面积4037平方米,建筑面积7930平方米。开设预防保健科、全科医疗科、内科、外科、妇产科、妇女保健科、儿科、儿童保健科、眼科、耳鼻咽喉科、口腔科、精神科、传染科、康复医学科、临终关怀科、中医科、医学影像科、医学检验科。新

增病房,开放床位57张,其中医疗床位56张,临终关怀床位1张。新增地下立体车库车位35个,改善停车问题。

新院的启用对于优化社区卫生服务中心功能布局、改善群众就医环境、缓解社区居民看病难问题起到积极的推动作用。未来,五角场社区卫生服务中心将以一流的服务、精湛的技术,充分发挥现代化社区卫生服务中心功能,为群众提供优质、高效、便捷的医疗服务。

据了解,五角场社区卫生服务中心将以新院建设为契机,抢抓机遇,实现中心发展目标,即新院搬迁、康复中心创建、社区慢性病健康管理支持中心创建等。积极推进就

医新模式,构筑健康新桥梁,不断探索以全科团队家庭医生为核心的新型社区卫生服务模式,下设铁村、南茶苑、国定、三门、仁德、建新、政旦七个社区卫生服务站,通过家庭医生工作站辐射辖区内的居民家庭,形成中心—站点—家庭的三站式服务,提升家庭医生制服务模式深入管辖社区的服务质量。进一步推动中心医生以社区为范围,以家庭为单位,以健康为中心,以居民为对象,积极开展基本医疗和基本公共卫生服务,推进常见病、多发病、诊断明确的慢性病下沉到社区治疗,开展高龄养老、残疾人康复、离休干部保健、家庭病床、康复出诊以及中医药下社区等上门服务。

杨浦区脑瘫儿童夏令营启动

十四年相守,助力“慢天使”起飞

■记者 毛信慧

本报讯 日前,杨浦区脑瘫儿童夏令营在上海市第一康复医院启动,在为期一个多月的时间里,医院将为20多位小朋友提供集中的专业诊疗和康复指导,帮助他们充分利用假期时间,加强康复训练,恢复和改善生理功能,提高生活质量。

脑性瘫痪是一种由于生命早期的脑损伤导致的疾病。常表现出持续存在运动障碍、姿势发育障碍和活动受限等症状。由于脑瘫患者在运动、肌肉骨骼、感觉、知觉、认知、交流和行为上均存在异常,脑瘫儿童的身体功能和社会功能往往受限。

为了帮助这些“慢天使”顺利起飞,上海市第一康复医院自2008年起就联合区残联启动了杨浦区脑瘫儿童康复夏令营公益项目,至今已坚持14年。经过多年的康复训练,不少小患者已经取得了比较显著的康复效果。

“我们家两个孩子是3岁时过来训练的,刚来时都不能单独行走,现在能走能跑能跳。”南南和北北是一对双胞胎,已经参加了三届夏令营活动。妈妈吴女士告诉记者,“尽管每周都要陪孩子来参加训练,坚持这么多年很辛苦,但每当看到孩子一点点进步,就会觉得这一切的付出都是值得的。”

今年5岁的荣荣是个十分活泼好动的孩子,1岁半时家里人发现他走路左手左脚不协调,被诊断为脑瘫,于是开始了漫长的康复之路。“自行车、滑板车、篮球、足球、飞碟……他样样都爱玩。”荣荣的奶奶陆女士自豪地拿出手机向记者展示,经过3年多的康复训练,荣荣现在已经和一般孩子没有明显差异了,已经能很好地融入幼儿园的集体生活。“这里的医生对待荣荣就像自己的孩子一样,手把手耐心地教,让我们非常感动。”

为了最大程度地帮助脑瘫儿童重返社会,需要尽早为脑瘫儿童提供个体化康复计划。上海市第一康复医院康复治疗中心主任荣积峰介绍,康复医师和治疗师们会为每个孩子的个体功能状况进行全面评估,然后制定康复目标,根据儿童的发育特点,选择安全有效的治疗技术,以促进患儿功能的恢复和正常发育,挖掘每个患儿的最大康复潜能。

由于脑瘫康复是一个持续的过程,所以除了来医疗机构,家庭康复同样重要。患儿要取得较好的康复效果,离不开医疗机构和家庭的共同配合。今年,除了以往的线下康复训练,夏令营还在线上推出了内容丰富的云讲座,由医生们精心录制各类科普视频,通过专业、科学的方式,帮助患者家庭了解更多脑瘫儿童康复知识。