

2022年
4月28日
星期四
农历壬寅年三月廿八

第31期(总第2608期)

本期8版

杨浦时报

YANGPU TIMES

充分发挥 四大优势
加快建设 四高城区



沪内部资料准印证(B)第0189号 每周逢二、四出版 新闻热线:65653113 数字报网址:yptimes.shyp.gov.cn E-mail:ypt@yptimes.cn

这家医院在社区“开团”10次

殷行社区卫生服务中心对接各居委会、养老院开设“直供团”，“下单”人次突破7000

■记者 毛信慧 宋玥文/摄

近期，“社区团购”在各个居民区火热开展。在殷行社区，居民除了能团生活物资外，还可以通过殷行社区卫生服务中心开设的用药保障“直供团”，采购所需药品。

“张爷爷，下一期的药已经到我手上啦，医嘱和用药说明都有，您放心吧。”4月22日，担任“团长”的社区工作人员刚踏出殷行社区卫生服务中心大门，就赶快给着急等待着的张爷爷回复电话。

疫情期间，殷行社区卫生服务中心在殷行街道的支持协调下，开启就医绿色通道，通过“简易门诊”的形式，进一步完善封控期间的社区医疗保障工作。

将传统的五个环节，简化为“三站式”服务

4月8日正式开放服务的“简易门诊”，是中心依据疫情管理要求，对接各个居委会、养老院开设的“直供团”式服务。

中心借鉴以往代配药经验，通过后台系统升级，实现诊室内医生录入病史和处方后，收银系统同步建立挂号信息和对应药品信息，将前期挂号和后期药品收费归为一次操作，将传统的“个人挂号、看病、开方、缴费、取药”五个环节，简化为“处方开具及病史录入、挂号收费、集中取药”的“三站式”服务，优化过程环节，节约了现场工作时间，高效率实现居民医疗保障服务。

据中心医务科负责人沈雁红介绍，这里的医务工作者都是多线作战，面对来到“简易门诊”的工作人员递上来的几十甚至上百本患者登记本或医保卡，经常需要靠其他同事们现场“应援式”参与。“大家常常刚完成周边小区的核酸检测任务，回到中心来不及片刻休息，就脱下了‘大白’服装，穿上大褂，主动投入到‘简易门诊’服务工作中。”



微信群“下单”，分片错峰购药

中心负责的殷行社区是杨浦区典型的老城区，人口密度大、深度老龄化。

中心领导和相关科室负责人经过充分谋划，积极部署，在与多方积极协调沟通后，迅速召集成立“简易门诊”小分队，保障辖区居民的日常用药，及时有效地对居民常见病、慢性病的配药提供帮助。

工作前期，“简易门诊”小分队内的预约登记人员通过微信群，实时统计各居委会、养老院的用药需求，并依据汇总结果，对“简易门诊”服务进行分片区、分时段安排，及时通知反馈给相关负责人。

随后，各居委会、养老院委派的工作人员会依照前期确认的时间，通过现场核酸报告查询、场所码登记等

身份核验程序，错峰来到中心。

为每一份药品打印“专属贴纸”

“简易门诊”虽“简”但“细”。

由于很多人是第一次来社区医院，“简易门诊”小队安排了专门的现场引导人员，第一时间为来访者答疑解惑，快速完成“简易门诊”流程。最近，中心还迎来了一群“教师志愿者”。他们的加入为服务团队增添了新力量。

为方便后续的药品分发及患者使用，药剂人员为每一份药品定制打印了“专属贴纸”，详细备注好患者姓名、药品清单、用药说明等信息，给工作人员和患者带来贴心温暖的服务。

此外，考虑到患者用药的多样性，小分队依托中心“医联体”平台，在转诊群内与对口的杨浦区中心医院实时沟通，更新药品清单，努力让来到“简易门诊”的人不落空、不白跑。

用药相关问题有保障

“简易门诊”服务虽“简”但“深”。

“这次您收到的是胶囊，不是片剂，您放心，药效方面没有问题，药量说明一定要看清……”遇到患者取药后有困难或疑问时，家庭医生团队会接通电话，与患者本人进行沟通，详细解释药品使用信息。每一通电话的背后，都是“简易门诊”小分队对于患者的深度关注和深切关心。

随着“简易门诊”工作的有效落实和有序推进，目前已累计“开团”10次，服务对象突破7000人次。殷行社区卫生服务中心相关负责人表示，下一步将严格落实疫情防控期间的医疗保障工作，持续做好核酸采样、紧急医疗、危重症转诊、慢性病配药等工作，做到应治尽治、应帮尽帮，切实保障辖区居民的生命健康。

划分小块 精准封控

超大型社区位于彰武路上的同济新村做了一次大胆尝试

■记者 汤顺佳

几百个门栋的小区里，阳了少数几栋楼，就要进行集体封控，所有居民待在家里，还要每日核酸……这一情形，在沪上多个超大型社区里并不少见。

最近，位于彰武路上的同济新村做了一次大胆尝试，将阳性楼栋及周边区域与其他楼栋分隔开，形成“小封控区”，进行内外不同管理。

初衷，是为核酸采样现场“减负”

占地面积20万平方米，总户数3189户，门栋数468个……在这一连串数字下，是四平路街道人口数量和密度最大的居民区同济新村。用

志愿者们的话来说，“沿着小区主干道走，从一头到另一头少说也要十来分钟。”

按照原定“三区”划分标准，小区须整体进入封控管理，6000多位居民闭门不出，每天进行核酸采样，这对现场人力、防疫资源都是极大消耗。

“以往每做一次全员筛查，小区里至少设置3个采样台，调配8到10位医护人员，150个志愿者，而且一做就是大半天。天气越来越热，大家穿着防护服，从凌晨5点开始满小区地喊楼，身体实在吃不消。”同济新村居委书记张立民说，“所以我们在想，有什么办法能在做好防疫的基础上，最大程度缓解人手紧张的压力，也尽可能减少疫情对居民生活的影响。”此时，一个创新想法在

居委团队中萌生。

划块，是一次社区的小型“实践”

4月16日，又一次全员核酸筛查后，小区工作人员开始试着缩小封控范围，以阳性楼栋为中心，以相隔距离、原有布局等为参考依据，将周边部分楼栋与道路囊括进来，划分成小单元，作为“小封控区”。

如此一来，3个小型封控区逐步形成，涉及29个居民楼栋。而被用来作为隔离标志的，是一块块一人高的蓝色铁皮。铁皮一侧，是封控区，居民足不出户，每日做核酸；铁皮另一侧，是管控区，居民在做好自身防疫后，可以分时分批下楼活动，每日做抗原自测。

“昨天我们的核酸筛查，涉及居民减少到1200人左右，现场医护人员降到3名，整场仅耗3小时就顺利完成。”张立民表示，“这不仅减少了现场采样的工作量，也一定程度减轻了人员交叉感染的风险。”

那么，“小封控区”的居民基本生活会受到影响吗？记者了解到，封控区居民的生活难度并不会因此增大，同济新村将优先保障封控区楼栋的物资供应和消杀，在此基础上，对其他区域居民做好供应工作。

划分小块，分隔管理，这是超大型社区的一次勇敢实践。不过，方法虽新，做好防疫的本质从未改变。“我们的原则，依然是尽可能‘不漏一户、不漏一人’，用两种管理方式进行互补，全方位做好疫情防控工作。”

杨浦商贸发布租金减免政策

实施主体。上海杨浦商贸(集团)有限公司下属上海杨浦商贸集团资产管理有限公司、上海杨浦商业发展投资有限公司、上海阳普菜市场经营管理有限公司等实施具体租赁业务的公司。

适用对象。最终承租上述实施主体实质控制的经营性房产从事生产经营活动的小微企业和个体工商户。小微企业和个体工商户的认定参照国家有关规定。

租金减免方式。实施主体以实收租金为限对最终承租方免除2022年6个月租金，最终承租方在2022年租期不满一年的，根据租期按比例享受免租。存在转租行为的房屋，转租方不享受本次房租减免政策，最终承租经营的小微企业和个体工商户享受本次房租减免政策。

申请与受理。1、受理窗口：上海杨浦商贸集团资产管理有限公司：朱勇，电话：19145577551，邮箱：zhuy@ypct.com.cn；滕徐麟，电话：15801913055，邮箱：tengxl@ypct.com.cn。上海杨浦商业发展投资有限公司：王子尧，电话：13501680503，邮箱：wangzy@ypct.com.cn。上海阳普菜市场经营管理有限公司：肖军，电话：15800608116，邮箱：xiaoj@ypct.com.cn。

2、申请人需提交的材料：免租申请书(后附下载二维码)，承租方与房产所属国有企业或转租人签订的租赁合同，承租方营业执照副本，小微企业证明材料及其他必要的材料。申请人无需提交受疫情影响证明材料。申请人提交的材料均须加盖公章(小微企业)或签字(个体工商户)。

3、受理方式，包括网络受理和现场受理，申请人提交的材料扫描件发送至指定邮箱，盖章原件于申请截止日前书面递交。

4、申请时间：原则上于2022年9月30日前提交。

咨询与监督。集团资产运营部负责租金减免的统筹咨询工作：联络人：胡晓文，电话：55950500；集团纪委及纪检(审计)室负责对租金减免工作开展日常监督。

其他事项。上海杨浦商贸(集团)有限公司关于减免小微企业和个体工商户房屋租金的公告自发布之日起实施，所涉内容根据国家政策和上海市有关政策进行调整，未尽事宜由上海杨浦商贸(集团)有限公司进行解释。



免租申请表
下载码

敬告读者

“五一”假日期间，本报于5月3日、5日休刊两期，特此敬告。