

全力助企纾困 跨前一步“帮办到家”

宝矿集团为区自然资源确权登记事务中心送来锦旗

■人民城市工作室:董志雯 王歆瑜

近日,宝矿集团为区自然资源确权登记事务中心送来锦旗以表感谢。今年5月20日,宝矿控股集团有限公司因封控原因不能向银行申请抵押贷款。杨浦区自然资源确权登记事务中心得知此事后及时派人对接,提供

精准服务,对企业的需求、难点、堵点进行了梳理,并通过线上方式,提供不动产登记业务咨询、指导及预审服务。宝矿集团创建于1996年,是一家以贸易、地产、投资三大核心业务为主的多元化集团。宝矿控股(集团)有限公司财务管理中心负责人周斌表示,在复工之前,企业已向银行申请了一

笔融资,但业务办理需要涉及一些房产的抵押登记。“6月1日确权中心通知我们办理,到了现场,办理过程非常顺利,之后企业也拿到了这笔资金。我们非常感谢确权中心的高效服务。”据悉,杨浦区自然资源确权登记事务中心细化工作流程,优化业务办理流程,制定了详细的工作方案。中

心副主任唐晓宇表示,“我们构建平台,互联互通,协调联动;帮办服务采取线上指导方式,并通过企业专窗开辟绿色通道;考虑到疫情影响,我们容缺办理,先受理后补资料。同时,我们压缩时限,由原来五个工作日办结压缩至当天办结。”下一步,杨浦区自然资源确权登

记事务中心将继续以“企业感受度、政策精准度、措施便捷度、保障温暖度”为工作目标,助力企业纾困解难。



在杨浦滨江邂逅斑斓盛夏



■记者 王歆瑜 文/摄

本报讯 炎炎夏日,杨浦滨江美景依旧,东方渔人码头附近的花草近日更新亮相,沿着亲水平台一路向西,绣线菊、蓝雪花、狐尾、马鞭草、香彩雀等花卉植被交替种植,姹紫嫣红。

海今年梅雨季雨量少,气温高,给种植和公共空间的绿化养护带来了挑战。为此,养护人员采取晚上十点钟以后浇水施肥的措施,种植的花草和苗木的土球比平常要多要大,最大程度保护植物根系。杨浦城开公司综合管养负责人熊彬告诉记者,养护人员会针对公共空间内每一种植物的习

性,制定有针对性的管理方案,浇水、施肥、松土、修剪、除草、除病虫害等每一个养护工序均记录在册。在时尚一族“打卡圣地”杨树浦水厂,不同品种的花卉随着夏日的微风,舒展着层层叠叠的花瓣,“有花有草有江水,让整个都安静下来了。”来杨浦滨江散步的市民董先生说。

护士长和她的团队“疫”起坚守

■通讯员 陈怡

4月3日,杨浦全域封控的第三天,一阵急促的电话铃响起,电话那头传来哭泣声:“你爸刚刚走了……”面对突如其来的噩耗,孙晓燕一边强忍着泪水,一边安慰着电话那头的母亲,她内心默默地念叨:“爸爸,女儿不孝!待疫情散去,女儿再去‘看’您!”

接到父亲去世的噩耗时,正值上海疫情防控最艰难的时刻。孙晓燕是杨浦区中心医院中原分院综合内科护士长、杨浦区疫情防控定点医院救治医院护理团队负责人,作为一名有着16年党龄的共产党员,她还是中原分院工会副主席,中原分院党支部第二党小组组长。

1月初,杨浦区中心医院接到上级命令,中原分院整建制转型为杨浦区疫情防控定点医院。孙晓燕第一时间报名投入到一线抗疫工作中。从筹备到陆续收治新冠患者,她每天工作18小时以上,闭环管理,手机24小时待命,带领十几名护士承担了阳性、密接、次密接、高筛等病区繁重的护理及院感督导工作。

一天半夜,中原分院收治了一位新冠病毒阳性伴难愈性压力性损伤、低蛋白血症的孙阿婆。90岁高龄的阿婆长期居住在养老院,当掀开被子的那一刹,一股令人窒息的气味扑鼻而来,瞬间弥漫至整个房间,只见阿婆背上几个巴掌般大的创面,正溢出黑色和绿色的液体……孙晓燕没有退缩,她每天带领护理团队悉心为阿婆清理创面,经过15天的努力,阿婆身上的创面渐渐愈合了,身体也慢慢

好转起来。

其实,病区收治的近700名阳性患者中大部分都是高龄患者,60岁以上占80%,90岁以上有104人,年龄最大的是101岁。这些老人大部分生活不能自理,在缺乏护工的情况下,为提升老人们的护理质量、减少肺部感染和并发症,孙晓燕创新成立了俯卧位专科护理小组,细心耐心地对新冠患者进行俯卧位治疗指导及护理,护士们日夜辛劳,对老人们无微不至关怀着。

由于隔离病房家属没法前来陪护,孙晓燕也尝试利用工作手机和家属进行线上连线,一张照片、一段小视频,让家属了解患者医疗、护理及生活方面的情况与需求,这样的“云探视”不仅打消了家属的各种顾虑及不安情绪,更是搭建起一座无障碍的沟通桥梁。

“一脱区保洁阿姨,摘除手套请立即手卫生,不要用手拉污物桶要用脚踩;二脱区保安,先手卫生再换干净的医用外科口罩……”孙晓燕的声音从病房穿脱区的对讲机里清晰地传出。

再小的细节也躲不过她的“火眼金睛”,作为定点医院院感督导员,孙晓燕还负责医疗、护理、后勤、保洁、安保等区域人员生活工作管理,确保两点一线监控无死角,采取人盯人战术监督穿脱环节(口罩、防护服、手卫生);定期巡查穿脱、消杀、通风、医废、污水等环节并记录在案;组织全体工作人员开展每日二次健康检测,每日一次核酸检测;人人参加院感考核做到人人过关;人人做到疫苗接种应种接种;对红区闭环医护人员进行

关心关爱、心理疏导,让人人成为自己的感控督导员。至今中原定点医院无一例医护发生感染,“把院感防控细节管理好才是对病人和医护人员最好的守护。”孙晓燕说道。

一个又一个任务,一个又一个风险,孙晓燕坚守在岗位上,3个多月没回家,中原分院的领导和同事们看在眼里,疼在心里。孙晓燕的丈夫是街道的一名城管队员,疫情期间在街道防疫防控工作,也3个多月没回家了,一直坚守在岗位上。

他们的两个双胞胎儿子因此在家里“自力更生”,在网上搜索视频学习如何烧饭、烧菜,自己照顾自己。孙晓燕是一名妻子、一名母亲,如何不思念自己的爱人和孩子。儿子们却对妈妈说,不用担心他们,要照顾好自己,照顾好病人。“短暂的分别是为了更好的相聚,是为了千千万万个家庭的团聚。”孙晓燕告诉自己,疫情防控一刻也不能放松。上海的天空出现了一道美丽的“双彩虹”时,孙晓燕也在心里默默地许下了愿望……

面对来势汹汹的新冠疫情,逆行而上的“白衣战士”知难而上、冲锋在前,用顽强的意志为打赢这场疫情防控保卫战贡献着坚实力量。孙晓燕,正是这群“白衣战士”中的一员,身为共产党员的她没有一丝退缩,把对亲人的思念埋在心中舍小家为大家,默默守护着大家的平安。6月中旬,中原分院圆满完成了新冠定点医院救治任务,并立刻投入第四阶段的战疫工作。护士长孙晓燕和她的团队已经默默坚守6个月多了,他们依旧驻扎在医院继续“战斗着”。

持续做好防汛防台工作

■记者 王歆瑜

本报讯 今年第5号台风“桑达”已经远离申城。本次台风先期阶段走势并不明朗,本着“宁愿十防九空,也不可万无一失防”的精神,杨浦毫不放松戒备等级,扎实做好防御防潮和排水相关工作,直至警报解除。

7月30日上午,杨浦区开展防汛巡查,重点检查江湾、隆昌、平定、复兴大集等隔离点的排水保障工作,统筹部署全区防汛防台应急处置力量。

记者获悉,杨浦区水务中心根据市区抵御第5号台风的紧急通知和防汛预警信息,于7月29日下午启动台风“备战”应急预案,组织巡视力量对往年易积水地区、桥梁、护栏、河道以及20个重点区域和设施进行重点关注,安排专业巡查养护队开展专项检查,要求泵车、沙袋等防汛物资

机具全天候待命,随时听从调度,预置45个种类的排水应急抢险物资,确保人员到位、设施调试到位、物资配备到位。

在内河及一线江防,按照预案要求,完成水闸泵站、堤防等水利设施的巡视检查和维修保养,关闭全部防汛通道闸门184座,潮闸并27座。巡查人员日夜关注高潮位对防汛设施薄弱岸段的变化,仔细检查各类防汛闸门是否紧闭到位。

截至7月31日7时15分台风蓝色预警信号解除,杨浦区落实水务设施巡视人员共计120人次,应急车辆20辆次,完成清捞进水口412只,清理进水口截污挂篮852只,解决因树叶堆积雨水口导致局部积水情况8处。

据介绍,目前,夏季防汛防台工作仍处在关键阶段,杨浦将持续做好防汛防台工作,全力保障人民群众生命财产安全。(图片由相关单位提供)



伪造房产证作抵押 一男子诈骗合作伙伴百万余元

■记者 陈涛

本报讯 近日,杨浦区人民法院对被告人史某某诈骗他人百万余元案,进行了宣判,史某某因诈骗罪,被判处有期徒刑十年,剥夺政治权利一年,罚金人民币十万元。

被告史某某诈骗的对象王女士,是他的合作伙伴。俩人是认识多年的朋友,之前也一直有经济上的往来。2018年,史某某开始跟做房产抵押贷款生意的王女士合作,打算一起合伙做房产抵押贷款生意,史某某负责介绍需要房产抵押贷款的客户给王女士,王女士则负责借款给客户并收取利息。

两人合作的事情进展很顺利,但是作为中介,史某某并没有赚到多少钱,于是,史某某想到了一个“歪主意”。

2019年年底,史某某伪造了三本不同姓名的假房产证,然后以他朋友的身份,向王女士办理了房产抵押贷款事宜。基于之前合作的信任,王女士并没有审核史某某提供的房产证真伪,直接就为史某某放贷了,三次贷款合计100万余元。

王女士表示,她和史某某认识多年,之前关系也不错,信誉也没问题,而且合作近两年,他推荐的客户都能正常贷款和还贷,所以史某某推荐的这三张假房产证,她并未验证其真伪。

刚开始王女士以为,是这三位客户还款能力不强,等他们经济能力恢复后,就能及时还贷,然而到了2020年底,王女士始终没有收到这三位客户的还款,于是向史某某进行追讨。在无理由推脱时,史某某只得和盘托出,伪造房产证诈骗王女士钱款的事实。作为朋友,王女士原谅了史某某的荒唐行为,同意史某某延后还款。但到了2021年6月份,史某某仍未还钱,王女士无奈,只得报警求助。

杨浦警方侦查完所有犯罪事实后,将案件移交杨浦区人民检察院。杨浦区人民检察院认为,史某某以非法占有为目的,借用了朋友的身份证,伪造房产证和抵押证明,让王女士将钱款打入朋友账户,再由朋友将钱打给自己,诈骗100余万元,实际钱款用于个人债务和日常花销,属于数额特别巨大,其行为构成诈骗罪。