

自建房安全专项整治工作方案出台

9月底前,通过开展“百日行动”,对危及公共安全的自建房快查快改立查立改

■记者 王歆瑜

本报讯 记者近日从杨浦区自建房领导小组办公室了解到,为坚决防范重大事故发生,切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定,杨浦结合本区房屋建设管理实际,制定了《杨浦区自建房安全专项整治工作方案》。

自建房,也叫单门独院,独门独户,是泛指拥有自有土地的单位和个人,自己组织并通过雇佣他人施工而建造的房屋和建筑。不少市民对自建房的定义和合法性还比较模糊。

方案中提出,针对本区范围内所有自建房开展专项整治。一方面聚焦学校医院周边、园区等区域,重点排查整治3层及以上、人员密集、违规改扩建等易造成重大安全事故的经营性自建房。另一方面,聚焦改变房屋用途和使用性质、涉及公共安全的房屋,重点排查整治由存量厂房改建成的产业园区、商贸企业经营场所、学校和幼儿园、医疗卫生机构、养老机构、文化和旅游设施、体育场馆、影院等。

整治内容为:针对房屋建筑结构安全性的排查整治。一是排查整治因自建房老化导致房屋结构承载力不足、稳定性较差的风险隐患;二是排查整治因自建房设计施工缺陷导致房屋

质量安全不达标风险隐患;三是排查整治因未经审批改变房屋用途和使用性质导致房屋结构安全性降低的风险隐患。

针对自建房建设合法合规性的排查整治。一是排查整治未将建筑面积300平方米以上、投资30万元以上的自建房纳入基本建设程序管理的问题;二是排查整治审批与监管脱节、以备案代替审批的问题;三是排查整治房屋使用过程中违法违规改扩建的问题。

针对自建房经营安全性的排查整治。针对由自建房改造为宾馆、饭店、民宿、私人影院、酒吧、网吧等人员密集、涉及公共安全的经营场所,排查整治未按规定落实房屋使用管理、消防安全管理要求等的违法违规经营问题。

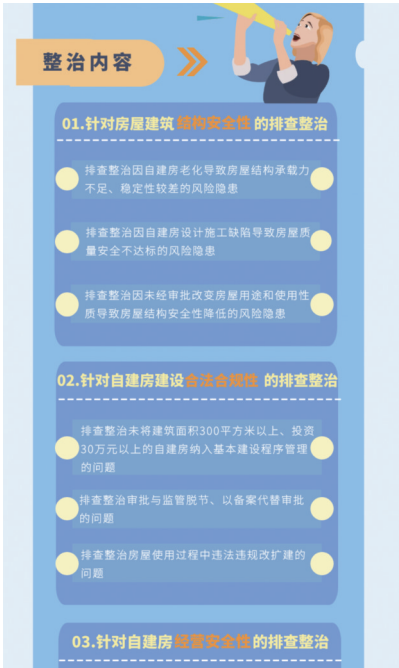
方案坚持人民至上、生命至上,深刻汲取事故教训,严格落实房屋产权人和使用人安全责任、行业监管责任、街道属地责任;坚持重点突出、分类整治,以经营性自建房为重点,针对本区各类自建房的结构安全性、建设合法性、经营安全性,依法依规开展全方位排查整治。

此外,方案提出要坚持远近结合、标本兼治。一方面,2022年9月底前,通过开展“百日行动”集中攻坚整治,



对危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改,及时消除各类安全风险,坚决遏制重特大事故发生。另一方面,2023年6月底前完成全面排查,

力争用3年左右时间逐步完善自建房多部门协作的相关管理体系,形成长效工作机制,彻底消除本区自建房安全隐患。为巩固整治成果,还将完善



“批、建、管”全过程管理机制,形成定期排查、动态处置的快速反应机制,建立多部门协同联动的工作机制。(图片由相关单位提供)

线上预审帮办 线下压缩时限 杨浦区自然资源确权登记事务中心容缺受理急企业所急

■记者 王歆瑜

本报讯 “非常感谢政府的各项助企政策,线上线下一起发力,让我们深切感受到杨浦的温度。”上海合生房地产开发有限公司助理总经理李勇表示。

合生汇项目是由合生创展全资投资开发及运营的,是五角场核心商区的一个地标性项目,该项目去年已达全国50强,营业额超40亿。

按计划,企业5月前往杨浦区自然资源确权登记事务中心办理相关登记,但因为疫情防控原因,身在外地的经办人6月17日才能赶到登记大厅。

杨浦区自然资源确权登记事务中心获悉后,主动为企业提供线上帮办服务,落实专人对接,考虑到该项业务的重要性及紧迫性,在5月份就先先行介人完成了线上预审。

“我们和确权登记中心工作人员进行了沟通,得到了耐心细致的指导

和帮助,一些前置工作做到了我们心坎上。6月来到现场以后,中心为我们提前开通了绿色通道,安排了专人对接,真的非常感谢。”李勇说。

6月17日下午,当企业经办人赶到大厅办理业务时,发现线上预审时企业提供的材料现场未带齐全。确权登记中心采取容缺受理、先行办理。由于涉及4个抵押登记、近1700个抵押部位,涉及抵押金额大、房产套数多,为确保登记准确、高质、高效,工作人员逐一梳理、核对,当天下午完成受理工作。了解企业燃眉之急,中心提供延时服务,压缩登记时限,终于赶在“到期时点”前完成了登记,助企业顺利完成了融资登记工作。

杨浦区自然资源确权登记事务中心发挥跨前服务意识和主动帮办服务理念,把中心八项助企服务措施落到实处,在积极响应市、区号召全力以“复”、助企纾困的基础上,持续立足“企业感受度、措施便捷度、保障

温暖度”,进一步优化营商环境,持续提升企业办事满意度。杨浦区自然资源确权登记事务中心副主任唐晓宇表示,中心将一如既往守好疫情防控底线、增强企业复工底气,进一步加强宣传“互联网+不动产登记”线上服务,如掌上预约、二手房网上“一件事”、抵押登记不见面等业务;及时了解和掌握企业办理不动产登记的业务需求,加强企业服务专区,主动帮办,落实专人对接重大项目的不动产登记业务咨询、指导及预审服务;为急需流动资金复工复产的小微企业和个体工商户提供融资抵押“绿色通道”和“一条龙”服务,压缩办理时限、为企业纾困解难,做好不动产登记的服务保障工作。



今年将竣工100万平方米“美丽家园”改造

(上接第1版)“独门独户开心得不得了!”

在工作基地,居民们畅想着重建后的幸福生活,能够原地拆除重建,在自己熟悉的街区生活,和相识多年的老邻居不分离。目前,工作小组已进场开展情况排摸,初步意愿征询同意的比例已经达到95%以上。

作为曾经的老工业城区,像这样的不成套老旧住宅在杨浦还有13万平方米,小区的建设年代比较早,设施陈旧,功能缺失,疫情期间,这些老旧小区也往往成了重灾区。

杨浦下定决心,要加快推动老旧小区更新改造,不仅打造高颜值,更要强化功能和品质,使居住环境更加优美,也更为安心、安全。区委副书记、区长薛侃表示,今年的抗疫斗争,让我们更加深刻地认识到改善居民居住条件的重要性和紧迫性,也更加认识到推进城市更新,要同步做好

宜居和安居这两篇文章。以这个小区为样本取得成功经验以后,再向全区推开。

赋能家门口的公共空间
除了对旧房进行成套改造之外,杨浦还将结合“美丽家园”建设,把公共卫生、应急储备等功能嵌入到公共空间改造方案中去,使城市更具韧性。

以定海人家为例,闲置的旧厂房在街道和同济大学的合作下,变成了高颜值的邻里活动场所,不仅能看展,最近还成了受人欢迎的网红疫苗接种点。因其独特的“工业风”和文史资料展板,吸引市民前去打卡。

从隆昌路地铁站3号口出来,穿过绿化装点的石板小径,这里不仅吸引老年群体来接种疫苗,也是许多年轻人的首选。在留观的时间里,大家会饶有兴致地看看“收租老头之家”“三代同堂之家”的展板,利用碎片化的时间更好地了解这座城市的弄堂

烟火。
城市的公共空间兼具文化、历史传承的功能,也能更好地满足公共卫生和安全的需要,不断地提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。而像这样的城市更新案例,在杨浦还有很多……

烟草仓库成为悠然闲趣的“绿之丘”;四平社区的口袋花园“长”出了孩子们喜爱的青蛙滑梯;弄堂口的地面上,居然还有一条“诗歌单行道”……家门口的公共空间赋能艺术性、童趣力、安全感,充满了无限想象的可能。

杨浦坚持把最好的资源留给人民,以最优的供给服务人民,下更大气力推动城市有机更新。薛侃表示,今年在完成零星旧改的基础上,确保美丽家园竣工100万平方米,全面启动13万平方米的不成套旧房改造任务,在不断改善群众居住条件与环境品质中,更好地保障人民健康安全、提升城市韧性发展水平。 ■宗禾

防汛防台开展联合应急演练

■记者 陈涛 文/摄

本报讯 为进一步提升防汛抢险救灾应急处置能力,切实保障人民群众生命财产安全,近日,杨浦区防汛办联合区绿化市容局、杨浦城投集团公司、杨浦区市政养护建设工程有限公司、杨浦绿化养护有限公司,在新江湾城基地和纬三河开展2022年防汛防台联合应急演练。

联合应急演练模拟区域内发生暴雨和大风,并发生小范围内积水和行道树倒伏等灾情。

市政养护公司和绿化养护公司两支专业抢险队接到通知后,立即进入防台防汛应急响应状态,防汛仓库内泵车及抽水泵等设备装运至新江湾城基地内指定位置进行强排水工作。绿化养护抢险人员对倒伏行道树进行切割处置,并将倒伏树木搬离现场,尽快恢复道路交通。

演练现场还安置了安全警戒围栏,演练人员按照各自职责和分工紧张有序开展各项防汛抢险。演练共出动抢险队员12名,泵车2台、潜水泵6台,各类防汛物资若干。

杨浦城投现场负责人表示,防汛防台应急物资虽然已经准备到



位,但是如何正确、高效地使用这些防汛物资,还需要相关应急处置人员演练,熟悉各个环节和各个防汛物资的用途。

据了解,在本次实战演练中,应急队伍快速到位、装备齐全、配合熟练、作业高效,通过演练检验了队员应急抢险能力和新修订预案的科学性、实操性,为今年汛期能够迅速、高效、安全地处置汛情积累了经验。

12岁男孩负气“离家出走”

■记者 陈涛

本报讯 近日,12岁的男孩小明(化名),跟家里人闹了矛盾,一气之下离家出走,冒着酷暑烈日,在大太阳底下走了6个多小时,距离超过6公里,最后累到虚脱才被热心人发现并及时报警求助。

路口的公共视频画面显示,当时小明沿着江浦路,由北向南步行前进,当走到周先生开的花店门口时,小明向周先生求助,想喝点水休息休息。

孩子求助令人心疼,周先生立即让座给小明休息,并拿了一些饼干、麦片和矿泉水给他吃。看着眼前的男孩,衣着干净,穿着拖鞋,周先生当

即猜想:孩子是偷偷从家里溜出来的。为了不刺激到孩子,周先生先让其到开了空调的花店里休息,自己则到外面报警求助。

接到报警后,属地控江路派出所民警陈希俊,第一时间赶到现场处置。小明告诉民警,他上午偷拿了爸爸70块钱,买了两把玩具皮筋手枪和一包水晶子弹,惹怒了爸爸,爸爸准备教训他时,他就偷偷跑出来离家出走了,准备去离家7公里远的爷爷家。由于身上没钱,他只能一路步行,在烈日下足足走了6个多小时。

大致情况了解清楚后,民警一边电话通知小明父母来派出所接孩子,一边带着小明往派出所赶。