

# 杨浦参与二批次集中供地的113街坊、115街坊商品住宅地块,位于内环以内投资额118亿 创下拿地到规划方案公示最快纪录

■记者 王歆瑜

本报讯 7月27日,杨浦区大桥街道113街坊商品住宅地块在上海二批次集中供地中,由上海保利建锦城市发展有限公司和上海建工房产有限公司联合竞得。8月19日,该地块项目启动规划设计方案公示,创下拿地到规划方案公示仅23天的最快纪录。

记者从杨浦区规划和自然资源局了解到,在上海二批次集中供地清单里还有杨浦区115街坊商品住宅地块,该地块由上海保利建锦城

市发展有限公司和上海市越秀地产开发有限公司联合竞得。8月19日,该地块也同步启动了规划设计方案公示,为尽早取得方案批复创造了条件。

杨浦区参与二批次集中供地的113街坊、115街坊商品住宅地块均位于内环以内,是中心城区稀缺的纯住宅地块,两地块总用地面积约5.85万平方米,总建筑面积近20万平方米,总投资额达118亿。

一个地块从拿地到规划方案公示,通常需要2个月时间,杨浦合各部门之力,仅用了23天,创下最快纪

录。根据杨浦区开展的党员干部“全员谋发展、全力转作风、全情优服务、全面强能力”专项行动要求,通过区相关职能部门共同跨前、联审服务。

杨浦区规划和自然资源局成立工作专班,时刻准备第一时间为新拿地企业提供最优质的服务。拿地后的当天,工作专班主动联系土地竞得人,联手定制工程建设项目申报计划,明确审批流程、报审材料清单和申报要点。为尽早稳定设计方案,工作专班向企业主动提供地块周边现状与在建项目的图纸资料,用于复核日照影响;主动

对接设计单位,明确功能布局、交通组织原则等设计要求并敦促及时提交阶段性设计成果,做好设计深化的纠偏和校正。“一旦有问题,我们当场提出指导意见,而非‘守株待兔’地等方案成型以后才修改。”工作专班实时“盯进度”,了解规划方案的阶段性成果。“前后一个星期,我们每天都工作到晚上12点,凌晨还在跟开发单位讨论方案,召开视频会议。”与此同时,杨浦多个职能部门同步介入,对消防规范、屋顶绿化等各方面提出指导建议。

113、115街坊商品住宅地块规划设计方案在8月19日一并启动了规划方案公示程序,为早日实现固定资产投资奠定了基础。

从审批者到“合伙人”,“最快纪录”的意义更在于身份转换。下阶段,杨浦区各相关职能部门将持之以恒恒情优质服务,打造杨浦营商环境第一品牌,做好企业“最佳合伙人”。



## 高温绿化养护进行时



■记者 王歆瑜 文/摄

本报讯 水柱高高扬起,划出一道道漂亮弧线,高压水管不停作业,花卉小品经过滋润绽放出勃勃生机。日前,在杨浦公园的大型花坛附近,养护工人们高温作业。

“可以根据植物的形态判断,叶子有点下垂了,就必须浇水了;还

可以根据它的土壤,土壤板结严重了,也要养护。”杨浦公园园长葛春雪介绍,近期的绿化养护主要进行的是抗旱工作,今年整个公园对绿化植被的浇水量远远大于往年,每天浇水量达4万平方米左右。

当天,一同作业的还有树木修剪。吊车升至离地面约四米高的位置。两位师傅手拿高枝剪、电动修枝机紧密

配合,一会功夫就汗流浃背了。据了解,为避免夏季高温作业,师傅们采取做两头休中间的方式,早上五点钟开工,同时也避免影响游客正常游园。

葛春雪介绍,今年公园修剪其实已经滞后了,因为疫情原因,很多修剪工作目前还在进行中,近期主要在修剪乔木和大灌木,抽稀树枝叶防治病虫害。

## 市东医院医护驰援日喀则

本报讯 8月22日,杨浦区市东医院第二批支援西藏日喀则医疗队一行13人整装出发。此前,市东医院首批核酸采样队13人,已于8月18日晚顺利抵藏。

8月16日,杨浦区市东医院接到上级通知,组建医疗队赴西藏日喀则支援新冠肺炎疫情医疗救治工作。院党委第一时间严格按照要求广泛动员,同时开展严格遴选、组织体检,配备防护物资等准备工作。市东医院共组建两支队伍,一支为13人的核酸采样队,另一支为15人的医疗救治队。医疗队成立了临时党支部,充分发挥战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。

据悉,此次出征的两批援藏队员均为科室骨干。他们来自医院感染管理科、心血管内科、普外科、肿瘤放疗

科、急重症医学科、药剂科等一线科室,具有丰富的疫情防控工作及管理经验。所有队员都参与过核酸采样、隔离病房救治等方面的工作。

驰援西藏的医疗队队员们,除了要面对繁重的防疫工作外,还要克服高原反应。熟悉高原环境、曾赴藏工作三年的市东医院副院长张丹,担任本次支援日喀则医疗队的领队。他表示,医疗队员们要加强民族团结,尊重民族习惯;团结互助,齐心协力,把上海的抗疫经验、定点医院的成功方法带到日喀则,发挥专业技术优势,尽快把疫情遏制住。医院门诊党支部书记、门办副主任陆瑛担任核酸采样队队长。她表示,一定不负所望,努力积极适应当地环境,带领队员圆满完成任务。 ■卫盛

## 老人迷失方向,民警跨区寻找

■记者 陈涛

本报讯 近日,刘女士及家人将一面锦旗送到平凉路派出所民警江一鑫手中,并连声道谢,感谢民警找回了走失的母亲。

原来,几天前,家住平凉路街道的刘女士求助民警,称自己88岁高龄的母亲当天上午9点从家出走后,直到下午3点还未回家,老人患有老年痴呆症。

了解情况后,当时正在杨树浦路怀德路路口执勤的平凉路派出所民警江一鑫,立即驾驶警车,载着刘女士,沿着杨树浦路、怀德路、江浦路等

周边道路,一边行车一边寻找,但均未发现迷途老人的身影。

考虑到老人上午9点离家,下午3点家人报警,已经过去整整6个小时,民警核对所里所有的报警记录,并没有发现迷路老人的报警信息,因此,江一鑫判断,老人可能已经走远了。

于是,江一鑫决定扩大搜索范围,从平凉路街道扩展到附近的虹口区北外滩街道。果不其然,在位于虹口区东大名路上的白金湾广场,发现了正拉着小推车,艰难前行的老人。此时,老人虽然已经在室外走了足足6个多小时,但精神状态还不错。

## 盒马夜肆打造夜消费打卡点

■记者 王歆瑜

本报讯 炎炎夏日,夜间经济火热。“2022上海夜生活节”是第三届“五五购物节”重点活动,盒马夜肆近日亮相于OPEN NIGHT夜生活会客厅,“露营风”的夜肆现场提供了20多款夜肆爆款商品免费试吃。

除了逛商场,不少市民还喜欢“夜游”超市。盒马作为上海夜生活

节OPEN NIGHT城市会客厅的特邀参展商,为夜生活节特别调制了两款隐藏版“上海味道”饮品,烟火气中更添了一份“新潮味”。“晚上五点钟以后,超市里人流慢慢就多起来了。”盒马相关负责人介绍道。

据介绍,7月起,盒马夜肆在上海门店启动,把啤酒吧、烧烤摊搬进店内,给消费者打造了一个夜间消暑、肆意逛吃的休闲场所。盒马还特别加强了晚间的陈列管理,确

保商品供给充足丰富。盒马“818大嘴节”活动期间,发放超过5000万元的满200元减100元盒马自有品牌消费券,夜间消费和生活服务消费成为新亮点。

此外,盒马生活服务部门负责人胡龙君表示,“我们准备了家庭保洁、家电清洗和衣物鞋包洗涤多项特惠,每天有550份55折优惠券和不限量的价值1400元的优惠券包可供市民线上领取。”

## 由于历史原因扎根多年,五角场街道拆除一处违法建筑 计划改造成智能充电式车棚

■记者 罗佳

本报讯 在仁德路67弄14甲,有一处违法建筑由于历史原因扎根于此多年,最近终于被“拔除”了。

据了解,该处违法建筑搭建于1996年,位于小区入口右侧,占地40来平方,共有1间小店、1间车棚和1间仓库。86岁的瞿明正是小区一位热心居民,对于这处违法建筑感到十分困扰,“这处违法建筑把小区搞得脏乱差,我们业主都很有意见。”

此前,五角场街道就注意到了这处违法建筑,但由于这处建筑成因复杂,当时建造这个小区的上海钟表零件厂与当事人达成了一系列的协议,无法强制拆除。

2021年,违建当事人将自家房屋租给,搬去其他地方,但仍将此违法建筑用于出租。

五角场街道迅速派工作人员启动相关拆除工作。街道社区管理办副主任郁磊告诉记者,“对于当事人个人的困难,我们进行了了解与帮扶,在解决了他的困难后,我们继续晓之以理,动之以情,明之于法,让当事人认识到自己的错误行为,同意配合政府拆除。”

就此,街道立即启动拆除程序,在8月的高温炙烤之下加班加点,迅速在几天之内完成了建筑拆除和墙面美化工作。

“现在的面貌是焕然一新。”瞿明正感慨。附近居民严老伯也难掩激动,“脏乱差的情况没有了,本来这里杂草丛生,还有很多蚊子,现在环境宽敞干净了,心情舒畅。”

据悉,后续这块空地计划改造成一个智能充电式车棚,解决居民电瓶车充电的问题,同时为自行车、电瓶车提供一个集中归置的场地。

## 四地医务连线共庆医师节

■记者 毛信慧

本报讯 “我志愿献身人类的健康事业,自觉维护医学的尊严和神圣……”8月19日,在庄严的宣誓声中,上海市第一康复医院与西藏日喀则市拉孜县卫生服务中心、云南玉龙纳

西族自治县人民医院、香格里拉市妇幼保健院视频连线,四地医务人员云上共庆第五个“中国医师节”。

医院党总支书记葛凤霞向全院医师和医务工作者致以崇高的敬意,并连线该院对口支援西藏、云南的医师们,为他们送上节日祝福。

活动中还进行了四地远程医疗连线会诊,通过网络开展病史、检查报告、治疗方案的交流。针对援建单位提出的疑难医疗问题,上海市第一康复医院的专家一一解惑,分享了医院的治疗方案和康复理念。