



“行动,从地方走向全球——城市更新,绿色智慧” 城博会上,遇见真实、宜居、智慧的城市未来

■记者 王歆瑜 通讯员 郭倩文/摄

作为“世界城市日”主题活动,上海国际城市与建筑博览会于2022年11月27日-11月29日在上海展览中心举办,围绕“城乡建设与城市更新”、“绿色建筑与双碳目标”、“智慧城市与精细化管理”三大主题,全面展示高质量城市可持续发展中建设、运维及管理的核心理念、成果展示及应用示范案例。

本届城博会杨浦共设置4个展区,由区建管委、区滨江公司、区科创集团共同承担参展任务,带来工业锈带变生活秀带(杨浦滨江)、老旧厂房变双创标杆(大创智功能区)、城市记忆变睦邻家园(228城市更新项目)、工业杨浦变创新杨浦(大创智功能区)四个板块。

除了理念,今年城博会上展示的城市更新技术,彰显着上海在城市治理中的“硬核”实力。

2022城博会现场,隧道股份城建设物资“新材料,与城市共建未来”正式亮相。其中,低碳型土体固化剂重磅登场,且为国内首次亮相。同时带来的高性能快硬混凝土、再生混凝土、泡沫混凝土、清水混凝土等绿色材料与技术,以及UHPC楼梯板、透光坐凳、发光树池等一系列城市家具模拟场景,向观众展示了新材料与城市共建共治共享的案例和美好期待。

创新引领“秀带”展新颜

“人民城市人民建、人民城市为人民”,杨浦牢记习近平总书记的殷殷嘱托,深入践行人民城市理念,加快推动高质量发展、实现高效能治理、创造高品质生活。

工业锈带变生活秀带(杨浦滨江):杨浦把滨江作为践行人民城市理念的核心区域,举全区之力争创人民城市建设示范区,争做人民城市建设标杆。通过改造,滨江变新了。杨

浦探索工业遗产保护利用新模式,将“修旧如旧”与城市更新相结合,让人民群众记住历史、记住乡愁。2020年9月,杨浦区以“生活秀带”为主题入围首批国家文物保护利用示范区创建名单。

老旧厂房变双创标杆(大创智功能区):杨浦积极打造长阳创谷、互联宝地为核心的“一核两翼”。长阳创谷前身为日商建于1920年的东华纱厂,2015年,杨浦坚持大学校区、科技园区、公共社区“三区联动”,学城、产城、创城“三城融合”的建设理念,推进区域创新创业工作,启动了长阳创谷更新改造,为老厂房创造新的生机。自2017年举办双创周主场活动以来,长阳创谷逐步形成了“无边界,有生活”独具特色的Campus创新创业街区,是杨浦双创工作的一张靓丽名片。“创厢”更是上海最早实现“办事不出门,服务零跑腿”的“店小二式服务”试验田。

城市记忆变睦邻家园(228城市更新项目):从昔日的工人新村,到今日的旧改更新,再到明日的时尚街区。228街坊最早的居住者是周边纺织厂的劳动模范和优秀工人。这里曾是“两万户”的代表,是新中国工业兴国的记忆。在更新过程中,228街坊城市更新项目通过传承历史、保育活化,在保留原有风貌的基础上,对现有的12栋“两万户”建筑进行更新、改造,提升公共要素,强化社区功能,增加公共空间与开放性,创建更适合年轻人生命周期变化需求的白领人才公寓,以现代便捷的便民服务设施赋予历史建筑“第二生命”,打造出一个延续历史文脉、留存上海乡愁、展现杨浦记忆的开放性创新型社区。

工业杨浦变创新杨浦(大创智功能区):杨浦加快打开知识创新之门,面对老工业区转型的世纪难题,借助区内高校集聚的优势,不断推动“校区园区化、园区社区化、三区一体



化”,形成“你中有我,我中有你”的深度融合,做到“服务高校就是服务杨浦,发展高校就是发展杨浦”。2021年10月,杨浦大创智数字创新实践区成为上海市首批7个数字化转型示范区之一,并结合一区一特色、一区一长板的目标要求,重点建设大创智数字工业,数字创想家应用场景,打造以数字化为特色的未来城市地标。

当前,杨浦正以上海市发布的产业地图为指引,抢抓数字化转型重大机遇,进一步激发数字经济新动能、创造数字生活新图景、构建数字治理新格局,围绕长阳秀带、大创智数字经济创新实践区、环同济知识经济圈全力打造“一带、一区、一圈”数字经济地标,不断引导数字经济产业集群

集聚发展,努力形成“大象起舞、蚂蚁雄兵”的产业结构生态和“上下游、不出园就有产业链”的产业空间生态。

绿色材料与技术如何描绘未来

“一般来说,1万吨固废的堆放需要占用2亩土地,上海每年有5000多万方的混凝土需求。通过计算发现,用废混凝土替代天然石材,可减少至少10%的石子开采量,也节约了一千多亩的土地。”隧道股份城建设物资总工程师徐亚玲介绍,“这也意味着一年可以保住一座天然的景观山,同时减少了一座废混凝土的垃圾山。”

不仅能将工程泥浆“变废为宝”,
(下转第4版)

区政协开展年末视察

本报讯 近日,区政协围绕“培育发展在线新经济,打造经济发展新引擎”开展年末委员视察。区政协主席邵荀带队,委员们先后视察了上海小邻通实业有限公司和上海清博信息科技有限公司,听取了区科委有关情况通报并进行了座谈。副区长施方参加。

邵荀指出,年末集中视察是帮助政协委员深入实际了解区情、开展调研的重要途径。广大政协委员要坚持为国履职、为民尽责的情怀,不断增强助推在线新经济发展、激活创新发展“动力源”的责任感和使命感;要及时总结视察活动中了解到的真实情况和瓶颈问题,立足本职工作和专业特点,形成具有前瞻性、针对性、可行性的意见和建议,为区委、区政府决策提供参考;要发挥联系广泛的独特优势,协助党委政府做好协调关系、理顺情绪、化解矛盾、增进团结的工作,为促进在线新经济产业蓬勃发展、打造人民城市“样板间”作出应有的贡献。

立足数字产业化、产业数字化、跨界融合化、品牌高端化,杨浦区抢抓数字经济重要战略机遇,在线新经济等优势产业头雁效应明显。2021年规模以上信息技术服务业企业实现营收571亿元,同比增长14.8%,今年1-7月规模以上信息技术服务业营收同比增长9.4%,哔哩哔哩、达达、复旦微电子、复志信息等新经济领军企业持续高速增长,市级“专精特新”企业新增78家、高新技术企业总数1104家,均列中心城区第一。

■雷雨琪

完善滨江整体功能区校合作样板工程完工

本报讯 区校合作样板工程——复兴岛运河滨河公共空间(上海理工大学段)改造及环境治理项目,日前已正式完工。

该项目是杨浦区重大工程项目,工程范围为复兴岛左岸1+389至复兴岛左岸1+540段,实施岸线长度77米,建设用地面积共计2060平方米。河道6米陆域范围内的防汛通道及绿化工程结合上海理工大学内部道路及绿化改造同步实施。

上海理工大学军工路南、北校区隔着海安路,校区通过天桥相连,学生上课下课、回宿舍、去食堂、体育锻炼需在南北校区之间流动,上下课高峰时期,天桥人流密集。

该项目通过防汛墙的改造,利用滨河的空间通道,提高南北校区之间的通行能力,缓解高峰时期过桥压力,降低人流密集期间人流对冲或踩踏的安全风险。道路断点打通则为师生提供休憩、社交、文化交流、身体锻炼等活动的场地。

杨浦区水务管理事务中心工程部部长陈彬告诉记者,复兴岛运河滨河公共空间开发将岸线贯通的同时,也为后期复兴岛运河整体岸线开发提供了建设基础,有利于更好地发挥滨江区域的社会效益和生态效益,为打造底蕴深厚、产业繁荣、人居和谐的滨水服务集聚带提供有力支撑。

■王歆瑜

打通数据壁垒,形成街道级停车数据库 “控江路街道智慧停车治理平台”入选本市“十佳创新展示项目”

■记者 汤顺佳

提升城市治理效能,少不了基层创新力量。在第二届上海社会建设和基层社会治理创新项目征集与推广活动中,全市180个街道361个项目同台角逐,近日评出“十佳创新展示项目”。其中,杨浦区控江路街道的“智慧停车治理平台”成功入选。

“快到家时,手机一点,就能定位附近的闲置停车位,再也不用开着车到处找车位了!”住在控江路街道的王女士,对街道研发推出的“智慧停车治理平台”赞不绝口。

控江路街道区域面积2.15平方公里,实有人口10万,即每平方公里住着近5万人,居住密度较高。街道所辖60个自然小区中,有近70%的住房房龄超过三十年,“老龄化”严重。

不少老小区初建时,受时代发展所限,并未给机动车停车位的设置留

下多少空间,车位配建泊位基本在0.1个/户。然而,随着居民生活水平的日益提高,私家车数量飞速增长,停车位显得局促。“小区地少车多,要是加班回家晚了,车主就要绕着小区周边一圈圈地找车位。”社区居民胡先生说。

老旧小区困境还不止于此。停车信息不透明,是另一“痛点”。小区停车的情况涉及各物业公司,居民、居委会和业委会对包月车辆信息、社会车辆停放信息等无法完全掌握,监督起来较为困难。一旦物业公司对停车管理不上心,也会加剧居民的“停车难”。

如何对辖区内的停车情况加以掌握,并实时管理,将其数据化,成为解决停车难的突破口?近两年,控江路街道启动建设“控江路街道智慧停车治理平台”,通过小区数据采集、路测数据采集和场库信息采集来掌握

辖区内的实时停车信息。

据悉,街道在25个小区安装车辆识别微卡口设备,或在已安装的视频设备中加装车辆识别功能模块,采集每个进出口的车辆信息。同时,加强与物业的协调沟通,汇总了小区业主的包月停车信息和小区停车位数量,通过大数据分析形成小区停车数据库。除此之外,街道在辖区8条道路上安装308个地磁,采集道路路测停车位信息,了解停车位实时情况;再通过区建管委向市交通委申请,直接接入辖区及周边16个商业场库和园区的停车数据。

如今,居民需要停车时,直接进入“控江多代屋”微信公众号,点击“走进控江”,在上拉框中选中“智慧停车”,进入“社区停车治理平台”小程序,即可查看附近的闲置停车位,并直接导航到点位。屏幕上会显示周边车位是“充足”、“紧张”还是“已

满”,剩余车位数量、与车位的相隔距离、收费标准等信息也一目了然。实现智慧化管理后,社区能真正实现停车资源的共用共享。

记者了解到,“控江路街道智慧停车治理平台”打通数据壁垒,已实现25个小区、16个场库园区、8条道路车位数据的统一归集,共接入7809个车位信息,形成街道级的停车数据库,并接入区“一网统管”管理平台。

在大数据管理下,街道对停车管理更高效。目前,控江路街道已根据数据和小区探索实际情况,在区交管中心和区交警支队的大力支持下,在永吉路开设了8个夜间潮汐停车位(晚19:00-次日7:00向居民开放停车)。下一步,有望在抚顺路增设30余个车位。街道还在积极探索辖区内及周边夜间空车位较多的场库园区,计划通过包月的形式,再挖掘一部分停车位供居民停放。