

上海四片楔形绿地将助城市深呼吸

“世界城市日”主要活动城博会开幕,交流城市建设和治理领域推动可持续发展的重要成果

据解放日报 在不久的将来,上海市民在市内就能爬山。上海世博文化公园南区内,正在建设中的“双子山”已初具雏形,格外引人关注。在11月27日开幕的2022上海国际城市与建筑博览会(简称“城博会”)上,记者了解到,公园南区明年将基本建设完成,2024年将全面对外开放。

把最好的资源留给人民,上海世博文化公园是一个生动的注脚。上海市绿色建筑协会会长崔明华表示,作为2022年“世界城市日”的一项主要活动,城博会旨在分享交流上海在城市建设和治理领域推动可持续发展的重要成果,推广上海城市发展经验。城博会,也是上海向全球展示的城市治理“样板间”。

城市更新“由表及里”

今年7月,上海市中心城区成片旧改全面完成。上海三十年旧改是中国改革开放折射于城市旧区发展的缩影,其内核始终围绕“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念。在城博会现场,“新”与“旧”也是不少人口中的高频词。

外滩是上海市中心城区十二个历史文化风貌区之一,外滩历史文化风貌区,更是上海唯一的国家级历史文化街区。近些年,外滩更新从临江“第一立面”延伸至非临江“第二立面”。在黄浦区展台,展示了外滩“第二立面”的新生。

其中,外滩中央商场由4座百年市优秀历史建筑组成,外观原有风貌精准修缮、内部空间“热水瓶换胆”、原址地下增加5层空间,都是高难度挑战。

历史建筑的修缮,讲究的是修旧如旧。外滩中央项目设计师俞欢说,“如旧”不是说回到最初的模样,或是用当初的技术来重造,关键是一个“如”字。不掩盖历史的痕迹,不强求和过去一致的颜色,不排斥新的修缮技术手段,成就一个应有的历史建筑的风貌,一看就让人知道这栋建筑有故事。

2002年,上海将改造老城厢西北块(露香园区域)的任务交给了黄浦区政府和上海城投。那些分散淹没在旧墙老屋间的古迹、独特的民居建筑及市井文化,不仅是上海这座历史文化名城的瑰宝,也是老城厢的“魂”。上海城投置地第二项目事业部副总经理汝静静介绍,上海城投把露香园城市更新的起始点落在对城市区域的文化挖掘、文脉探究、风貌实录和测绘分析上,从街巷重生、院墙重塑、里弄空间雕琢等方面重塑场

所精神,使其焕发出新的活力。

除了理念,今年城博会上展示的城市更新技术,更彰显上海在城市治理中的“硬核”实力。

“上海内环线‘年轻化’改造工程,我们为其量身定制了超快硬混凝土技术方案,最快2小时即可达到通车条件,极大缩短施工窗口期。”隧道股份城建物资科创中心总经理李欢欢介绍,此次展示的快硬混凝土,在后期强度、裂缝控制以及体积稳定性方面具有明显优势,可大幅减少施工对居民生活和出行的影响,为城市更新提供创新解决方案。

为了保证市民早高峰出行需求,内环“年轻化”工程在保证质量的同时,“快”是考虑的重点因素之一。李欢欢说,近年来,隧道股份城建物资已形成了高性能快硬混凝土系列产品。其中,修复材料的核心技术在于精准调控性,所用材料相当于医学上的“麻醉剂”。“其质量如何,以及剂量用多少、什么时候用,都是让快硬混凝土精准‘醒过来’‘强起来’的关键,只有掌握这些,才能更好地满足城市更新需要。”

城市底色“绿意盎然”

今年城博会设置了2022上海绿色建筑成就展,“绿色”也成为不少展台共同的主题。

位于上海展览中心中央大厅序馆内的浦东新区展台,其展示的碧云绿地全部建成后,将成为上海中心城区最大的绿地片区。

楔形绿地是指从城市郊区插入城市中心区域的结构性地城市绿地,上海“十四五”期间将建成开放4片楔形绿地,至少300万平方米,帮助城市深呼吸,碧云绿地就是其中之一。

上海浦东开发(集团)有限公司副总经理樊鸿伟告诉记者,碧云绿地的核心设计理念是“让城市深呼吸”。“截至目前,我们完成土方工程300万立方米,水利工程50万平方米、景观桥梁4千米,已完成300公顷绿地建设,开放了悦动、流动两块公园片区。”

中央大厅内,中南建材重点展示的建筑节能产品,堪称建筑保温“黑科技”。中南技术工程师缪新宇说,中南建材研发的气凝胶涂料系列产品开创“薄型保温”先河,将航天技术应用在建筑材料领域,“传统保温材料通过厚度叠加来实现砂浆类保温材料2到3厘米才能实现的功能,气凝胶涂料只需要2毫米,特别适用于新建建筑和既有建筑的节能改造工程。”

在东一馆,一座3米多高的展台格外显眼,绿色植物覆盖其上,犹如一个生态化的城市公园、口袋公园、屋顶花园。这是上海市绿化与市容管理局与上海建工园林集团联合打造的绿化市容展区,共用植物61种,植物数量600余盆,给初冬的城博会染上了缤纷的色彩。

值得一提的是,在保证展出效果的前提下,设计师充分考虑了节能减排,所有展出用材均可再利用,展后废弃物产生为零,体现了城市与建筑和谐共存的发展理念。

城市治理“智慧赋能”

“上海世博文化公园是一座智慧的公园,而统领整个公园的‘智慧大脑’可是大家平时逛公园见不到的。”世博文化公园建设管理公司总经理李玮说,在这次城博会展区,展示了公园的“智慧大脑”——智慧指挥中心和管理系统,让大家现场感受智慧公园是如何运作的。

上海世博文化公园由多个建设主体参与实施,为了给游客提供优质的环境和服务,项目在规划设计之初就明确须统一规划设计、统筹运营管理。地上空间开放共享,每个建筑都是公园的有机组成部分,坚持不设人为分隔;地下空间充分利用,按照一体化管理,做到停车设施共享、连通便捷通畅,树立了智慧公园建设标杆。

除了智慧公园,产业园区也在不断通过数字化、智慧化实现“脱胎换骨”。本次展示的智能TOP首发智能楼宇在中以(上海)创新园,是临港集团智慧园区(AI-Park)首个投入应用的智能化试点项目。

临港集团设计管理部工程师罗渊介绍,智能TOP首座智能楼宇,实现了在整体化智能建筑领域中的多项“第一”:第一个实现刷脸扫码并进行AI分配的梯控系统;第一个用物联网智能系统成功替代传统的BA楼控系统;第一个实现将AI-Park平台与第三方物业管理系统在工单及资产管理方面成功对接;第一个将传统消控室进行功能复用并转型为全局性的运营管理中心;第一个打通传统楼宇各垂直系统并实现园区内访客“一码通用”及员工“一脸通行”的应用场景。

“通过建筑智能化、管理协同化和服务个性化,拓展了园区的服务内容和服务能级,园区可以提供主动式、个性化、体验式服务,满足不同用户业、居、购的需求。”罗渊说。

■俱鹤飞 戚颖璞

中国心梗救治日:

急救争分夺秒 牢记两个“120”

11月20日是“中国心梗救治日”

医学专家提示

出现急性胸痛要及时拨打120急救电话

明确诊断心梗患者需争取在黄金120分钟内得到救治

临床数据显示

我国心血管疾病的患病率处于持续上升阶段

每年发生急性心梗的患者约100万人

45岁以下心梗发病率逐年上升

《健康中国行动(2019-2030年)》已将心脑血管疾病防治列为15个重大专项行动之一

新华社发(梁晨 制图)

上海先行启动实施个人养老金

每年1.2万元限额享受递延纳税,领取个人养老金单独按3%计算个税

据解放日报 人社部、财政部、国家税务总局近日发布通知,宣布个人养老金制度在北京、上海、广州、西安、成都等36个先行城市或地区启动实施。作为先行城市,在上海参加城镇职工基本养老保险或者城乡居民基本养老保险的劳动者可于2022年起参加个人养老金。

如何开户?能否变更?

个人养老金是国家关于养老保险第三支柱的制度性安排,是政府政策支持、个人自愿参加、市场化运营、实现养老保险补充功能的制度。

个人养老金实行个人账户制,缴费完全由参加人个人承担,实行完全积累,按照国家有关规定享受税收优惠政策。参加人可以自主选择购买符合规定的储蓄存款、理财产品、商业养

老保险、公募基金等金融产品。

参加个人养老金,需要开通个人养老金账户和个人养老金资金账户。参加人可在自然年度内按月、分次或者按年度自愿缴费。

个人养老金账户用于登记和管理个人身份信息,并与基本养老保险关系关联,记录个人养老金缴费、投资、领取、抵扣和缴纳个人所得税等信息,是参加人参加个人养老金、享受税收优惠政策的基础。

个人养老金资金账户作为特殊专用资金账户,参照个人人民币银行结算账户项下Ⅱ类户进行管理。个人养老金资金账户与个人养老金账户绑定,为参加人提供资金缴存、缴费额度登记、个人养老金产品投资、个人养老金支付、个人所得税款支付、资金与相关权益信息查询

等服务。

市人社局介绍,个人养老金的参加人应当通过全国统一线上服务入口(国家社会保险公共服务平台、全国人力资源和社会保障政务服务平台、电子社保卡、掌上12333App等)或者经银保监会确定的商业银行,在信息平台开立个人养老金账户。之后,选择一家符合规定的商业银行开立或者指定本人唯一的个人养老金资金账户,并与个人养老金账户绑定。参加人通过商业银行渠道,可以一次性开立这两个账户。

参加人可以在不同商业银行之间变更其个人养老金资金账户。参加人办理个人养老金资金账户变更时,应向原商业银行提出,经信息平台确认后,在新商业银行开立新的个人养老金资金账户。

如何领取?能否继承?

个人养老金实施递延纳税优惠政策。个人向个人养老金资金账户的缴费,按照1.2万元/年的限额标准,在综合所得或经营所得中据实扣除;计入个人养老金资金账户的投资收益暂不征收个人所得税;个人领取的个人养老金,不并入综合所得,单独按照3%的税率计算缴纳个人所得税。

个人养老金资金账户封闭运行,参加人达到领取基本养老金年龄、完全丧失劳动能力、出国(境)定居或符合国家规定的其他情形的,可以按月、分次或者一次性领取个人养老金。

参加人领取个人养老金时,商业银行通过信息平台检验参加人的领取资格,按照参加人选定的领取方式,完成个人所得税代扣后,将资金划转至

参加人本人社会保障卡银行账户。

参加人身故的,其个人养老金资金账户内的资产可以继承。

从公布的36个先行城市或地区看,个人养老金试点覆盖了全国31个省份,大部分省会城市和计划单列市都被纳入其中。

“这是综合考虑当地经济社会发展水平、人均可支配收入、金融服务能力等因素确定的。个人养老金是一项全新的制度,需要在部分城市或地区试行1年后,积累经验再逐步推开。”人力资源社会保障部养老保险司副司长贾江说。相关部门提示,个人养老金采取市场化运营,存在投资风险,参加人需谨慎选择。个人养老金制度规定,销售机构要以“销售适当性”为原则,做好风险提示,不得主动向参加人推介超出其风险承受能力的个人养老金产品。 ■周程祎