

上海天文馆获全球主题娱乐协会“杰出成就奖”,成为我国首家获该奖项博物馆 造一座游乐场是给公众最好的科普

据文汇报 第一次走进上海天文馆的人大都有这样一种感觉:这不是一座科普场馆,更像一座游乐场。影院、虚拟现实、媲美《星球大战》的顶尖音乐……这一切都在将你拉入一场沉浸式的星空体验。

沉浸感或许就是未来科普场馆的发展方向。记者日前从上海科技馆获悉,上海天文馆(上海科技馆分馆)日前荣获第29届西娅(Thea)奖“杰出成就奖”,成为此次13个获奖项目之一,也是我国首家获得该奖项的博物馆和科技馆。

西娅奖被誉为全球主题娱乐行业的“奥斯卡奖”,其中的“杰出成就奖”旨在表彰全球范围内主题公园、博物馆展览、演艺项目、品牌体验、戏剧制作等领域表现卓越的项目和技术。历届西娅“杰出成就奖”得主,均是从全球数百个项目中脱颖而出的行业翘楚,如迪士尼、环球影城、乐高乐园等。

上海天文馆屡获国际大奖垂青

“你们应该去报西娅奖。”今年上半年,两届艾美奖得主、国际知名作曲家斯蒂文·卡维特的一句提醒,点亮了上海天文馆和西娅奖的缘分。一年前,斯蒂文操刀了上海天文馆的音乐创作和沉浸声系统制作,至今仍与馆方保持着密切交流。

上海科技馆党委书记王莲华说,从规划设计之初,上海天文馆就以建设国际顶级天文馆为目标,秉持精心设计、匠心打造、用心管理的理念,努力探索一条科学展示的创新之路。这种注重用户体验的展陈理念与偏爱沉浸感的西娅奖不谋而合。

根据西娅奖的申报要求,上海天文馆给组委会寄出了一段四分钟的视频,以一个普通观众的视角展现了上海天文馆的参观体验。今年11月,在美国奥兰多举行的国际游乐园和景点协会IAAPA博览会上传来好消息,上

海天馆成为国内首家获得西娅奖“杰出成就奖”的博物馆和科技馆。评委会表示,此次授奖是基于上海天文馆在天文科学主题展示及博物馆观众体验领域进行的积极探索,以及在馆方建设团队、专家团队和参建单位的共同努力下,取得的出色成就和广泛影响力。

这已经不是上海天文馆第一次斩获国际大奖。上海天文馆建筑设计方案获得2022年度“Chicago Athenaeum国际建筑奖”;而早在开馆之前,上海天文馆品牌视觉设计方案就已获得2019年度“德国iF奖”。

不写教科书,创造新体验

作为全球建筑规模最大的天文馆,上海天文馆自去年7月开馆以来已接待近80万观众,门票几乎每日售罄,节假日更是一票难求,成为名副其实的“网红”新地标。这座世界级天文馆“叫好又叫座”的秘诀是什么?

早在开馆时,上海科技馆副馆长

忻歌或许已将答案公之于众:“我们不是在写一本教科书,而是在创造一段体验。”

步入展区,迎面而来的便是深邃星空下巨大而美丽的家园——地球。天文馆的设计者运用大型可视化影像、高仿真天体模型及多层次的灯光系统,营造沉浸式的宇宙空间环境;利用建筑空间的巧妙穿插,剧场与秀演间的巧妙互动,为观众创造从不同视角“三看地球”的独特体验;通过体感互动、动感平台、数据可视化、AR、VR、智慧导览等多元化技术手段的运用,让观众在有趣的互动体验中探索深奥抽象的天文科学。

徜徉在上海天文馆,就连声音也是沉浸感的一部分。斯蒂文为“行星八音盒”设计了八个不同的音乐主题,代表太阳系中八颗行星的轨道。宇宙展区的“时空”区域由两个空间构成,旋律音乐在两个空间中播放,营造出一个相同声音环境,但又如同每个空间都有自己的沉浸

式音响系统。

元宇宙场馆破解“一票难求”

以上海天文馆4000人/日的接待能力计算,所有上海市民参观一次需要十余年,更何况这座天文馆的目标受众是全世界游客。

有限的接待能力如何应对持续火爆的高人气?元宇宙成为上海天文馆的破局之道。据透露,上海天文馆与临港管委会共同打造的天文馆元宇宙即将上线。与数字场馆相比,它将给予游客更具沉浸感的体验。

比如,《飞跃银河系》和《假如剧场》是天文馆内两个预约难度颇高的影视项目,在元宇宙中,游客们无需预约即可观看。而那些由于空间有限而无法“露脸”的馆藏陨石将以360°无死角的方式呈现在观众面前。上海天文馆副馆长刘健说:“在探索给予公众最好的科普方式上,上海天文馆永不止步。” ■沈淑莎

新版《铁路旅客运输规程》公布 购买儿童票增加年龄条件

据新华社 交通运输部日前公布新版《铁路旅客运输规程》,明确对购买儿童火车票标准增加年龄条件。

长期以来,铁路儿童票划分一直按身高标准。随着经济社会的发展,儿童身高超高的情况愈发常见,单纯以身高作为儿童优惠票的标准难以切实保障儿童旅客享受出行优惠。

新版《铁路旅客运输规程》规定,实行车票实名制的,年满6周岁且未满14周岁的儿童应当购买儿童优惠票;年满14周岁的儿童,应当购买全价票。每一名持票成年人旅客可以免费携带一名未满6周岁且不单独占用席位的儿童乘车;超过一名时,超过人数应当购买儿童优惠票。

的儿童应当购买儿童优惠票;身高达到1.5米的儿童,应当购买全价票。每一名持票成年人旅客可以免费携带一名身高未达到1.2米且不单独占用席位的儿童乘车;超过一名时,超过人数应当购买儿童优惠票。

新版《铁路旅客运输规程》将于2023年1月1日起实施。

■叶昊鸣 樊曦

《上海市住房租赁条例》获通过 以地方立法明确禁止群租

据文汇报 交通位置好、居住品质佳、价格适中,对刚毕业不久的李新锐来说,满足上述条件的“完美”房源几乎不存在。搬出大学宿舍,他便开启合租生活,但总是很难安稳——房屋漏水、房东退租……各种不顺不断出现。

《上海市住房租赁条例》日前获表决通过,将于2023年2月1日起施行。对于李新锐期待的安稳,《条例》有了具体阐释:“推动形成管理有序、服务规范、租赁关系稳定的住房租赁体系,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,满足居民多层次的居住需求”。

管理有序,意味着地方立法对群租说“不”;服务规范,指向的是更多惠民政策投向保障性租赁住房、搭建数字服务管理平台,减少出租人、承租人间的信息差,在更公平透明的环境下实现“一键”找房。

明确定义“群租”,“二房东”需办理登记

“对暴露出的各类问题重拳出击,治沉疴需下猛药。”市人大城建环保委副主任委员魏蕊认为,打击群租现象、规范管理“二房东”等是关键。

群租,是超大城市治理中的难点和堵点。“衣帽间等被大改,一室一厅成了三室一厅。”李新锐回忆起租房“初体验”,至今心有余悸。为此,上海首次在地方性法规中明确群租的相关概念和定义。一间房住多少人、一套房分隔成什么样,才能称得上群租房?这些基层治理中的模糊点都有了法条依据。《条例》明确:厨房、卫

生间、阳台、贮藏室以及其他非居住空间不得单独出租用于居住。

针对“二房东”,《条例》也明确,个人以营利为目的转租房达到规定数量,需依法办理登记。由此,进一步加强管理,保障租客权益。

整治群租乱象的同时,也加大住房供给力度,实现“疏堵结合”。《条例》明确,将在高校、园区、轨道交通站点周边等集中供应保障性租赁住房。

建立租金监管账户,对涨租适时调控

住房租赁,本质上是市场行为。“既要保障承租人的权益,也要考虑出租方的利益,寻求最佳平衡点。”魏蕊认为,除了根治群租顽疾,还要建起良性市场体系,吸引社会力量参与,满足居民多层次居住需求。

《条例》创设性地提出“住房租赁交易资金监管专用账户”。根据法规,如果一家长租公寓需向租客提前收取6个月的租金,就要将部分资金存入该账户,交由第三方监管。与淘宝交易类似,该账户起到“防火墙”作用。一方面,最大限度保障承租人利益,确保租金不被中途挪用;另一方面,也充分考虑平台的现实运转,确保企业有充裕的现金流。《条例》还明确,住房租赁企业向承租人一次性收取租金超过三个月的部分,以及收取押金超过一个月租金的部分,应当存入账户。

回应社会关注度较高的涨租问题,《条例》体现了适时调控介入的

原则,并明确:住房租金显著上涨或者有可能显著上涨时,可以依法采取涨价申报、限定租金或租金涨幅等干预措施,稳定租金水平。“这样一来,既顺应市场发展的规律,也通过‘有形的手’谨防市场过热,让租房者对安居生活有一份稳定预期。”魏蕊说。

“随申办”上新“我要租房”,动动指尖签约入住

市人大代表彭燕玲表示:“《条例》适应了新形势,破解了过去管理中法治支撑力不足的问题。”在她看来,《条例》中的创设制度要落到实处,关键还在于提升城市精细化治理水平。特别是,依托法条提及的“住房租赁公共服务平台”,实现数据找房、“一键”安家。

最近,“随申办”App上新了“我要租房”模块。李新锐成为首批“尝鲜者”。输入“地图找房”,全市所有登记备案过的房源信息统统清晰可查,细致到地址、面积、价格、装修情况等。为确保房源真实性,《条例》还明确,“已成交的房源信息应当及时予以撤销”。“再也不用担心相中的房源已被出租了。”李新锐说。

管理功能外,该平台还嫁接了诸多服务职能,包括在线看房选房、申请预约、合同网签备案以及办理相关公积金提取支付房租等。市房管局相关负责人透露,未来该平台还将丰富功能服务,最终目标是“动动指尖签约入住”,实现保障性租赁住房当天线上申请、当天完成审核并签约入住。 ■王嘉琦

央行宣布全面降准0.25个百分点

释放长期资金约5000亿元

中国人民银行11月25日宣布

决定于2022年12月5日降低
金融机构存款准备金率0.25个百分点

(不含已执行5%存款准备金率的金融机构)

此次降准共计释放长期资金
• 约5000亿元 •

下调后金融机构加权平均存款准备金率

约为7.8%