人民城市“样板间”如何打造“蓄水池”

编者按

人民城市,人民至上。问渠那得清如许?为有源头活水来。

园区副总出门看房,并非为了自己购置,而是为吸引人才“提前打烊”;大型专场招聘会进校园的同时,上海首个大学生求职能力实训营落地,授人以鱼,更授人以渔;“小杨”成为企业HR的“老熟人”,不仅能“说”,还会“办”事;当“材料银行”实现“上链”,忘带文件不必打道回府,营业执照照样办成;华灯初上,人流闻声而入,“年轻”的双创街区出现一块潮流慢生活之地,商业载体与企业生态建立起深度联结……

“双创”热土,人才为水。杨浦不断提升服务品质,优化环境,为打造人民城市“样板间”“开渠引水”,让城区发展得以生生不息。

自己不买不租,园区副总为谁看房?

日前,湾谷科技园管理有限公司副总经理韩文琦来到位于学德路27弄的光华社区“看房”,此举并非为了自己购房、租房,而是为了企业吸引人才“提前打烊”。

“刚才看下来,感觉这边的价位相对来说还是挺吸引人的。”韩文琦表示,园区不少企业在选择办公地点时都会考虑周边人才公寓配套、商业配套等因素。“现在附近能有这样的房源,对于我们吸引企业、留住人才十分有益。”

随着今年第一波租赁高峰的来临,申城一批大型保障性租赁社区加快入市步伐。当天,位于新江湾城街道的城投宽庭光华社区在“随申办”APP上线,推出1234套25—66平方米租赁房源,为新上海人、青年人才等提供更多选择。

近年来,新江湾城街道辖区商务载体显著增长,楼宇面积超过202万平方米。随着配套日益完善,优质企业纷至沓来,员工数量也快速增加,注入经济活力的同时,也带来了一些新问题。由于辖区内多为高档商品房小区,房屋户型大、租金高,这让很多刚参加工作的年轻人望而却步。在公司附近找不到合适的租赁住房,只能选择较远的郊区居住,不仅通勤时间长,降低了员工的归属感、幸福感,长此以往,会对企业的稳定发展造成一定影响。

为进一步优化营商环境,协助企业解决员工租房难问题,新江湾城街道推出“入园进企”系列活动,联合上海城投置业经营管理有限公司,为有租房需求的企业、园区楼宇运营方提供保障性租赁住房集中办理申请。

与复旦大学江湾校区仅有一路之隔的湾谷科技园汇集了千寻位置、复旦微电子等科技企业,也是不少复旦师生初创企业的首选地。上文中韩文琦的“提前打烊”便由此而来。

光华社区以小户型为主,租金从3500—9800元不等。记者走进一套建筑面积约27平方米的一居室样板房,这里采光充足,从智能门锁、品牌家电到全屋收纳,处处可以看到对生活细节的考量,十分适合单身青年居住。来到阳台,映入眼帘的就是复旦大学江湾校区,满眼葱绿,生机盎然。

除了实用的室内空间规划,周边配套也很方便。小区门口就是轨交10号线新江湾城站,马路对面是集合了盒马、星巴克等品牌的悠方购物中心。此外,这里还配套了公共客厅、公共厨房、公共洗衣房等设施,设有609个停车位。

“我们这里主要是小户型,以一居室和一室一厅为主,基本上可以满足刚毕业的青年人的租房需求。”上海城投置业经营管理有限公司第二管理部副总经理黄奕萍介绍,以28平方米的一居室为例,租金约为3800元,没有额外的服务费。

据了解,保障性租赁住房,简称“保租房”,是城市住房保障体系中的重要组成部分,其租赁价格在同地段、同品质市场的九折以下。满足两个条件即可申请:在本市合法就业且住房困难的在职人员及其配偶子女;在本市一定区域内人均住房建筑面积低于15平方米。

今年,上海将继续加大保障性租赁住房建设筹措和供应力度,计划新增建设筹措7.5万套(间)。

授人以鱼,更授人以渔

沈其蓥是上海理工大学今年即将毕业的硕士研究生,主攻方向是计算机。听说3月31日有一场大型专场招聘会,便第一时间报了名。“我更看重企业的未来发展规划和工作环境。”沈其蓥说,因为是理科专业,她的理想职业是程序员,目前为止已经投了6、7份简历。“希望在招聘会上有新的收获。”

3月31日,杨浦区大学生校园系列上海理工大学专场招聘会举行。2023年大中城市联合招聘高校毕业生春季专场活动(上海专场)同时启动,将持续至5月26日。

现场,杨浦区博士后实践基地、杨浦区科技小巨人企业——奥斯特康复辅具有限公司,吸引了不少应届毕业生前来咨询。“因为我们主要是为残疾人服务,所以更希望吸纳有责任心、有工作热情的应届毕业生加入。”公司人力资源总监表示。

本次招聘会聚集了300余家优秀企业,其中包括本市各类重点行业领域企业、在线新经济头部企业、高新技术企业等,涵盖医药制造、水上运输、通用设备、土木工程等领域,招聘人数超一万人。

“在此次大学生校园系列招聘会中,我们着力推进与高校、企业、市场在资源和信息上的无缝衔接,在分析各校专业信息的基础上,提前将收集到的毕业生求职需求和区域重点企业进行精准对接,提供更对口的岗位,让毕业生各展所长。”区人社局相关负责人告诉记者。

除了为大学生打造优质高效的求职平台,帮助他们提升求职能力也很重要。

2021年,人社部在上海启动求职能力实训营项目试点工作,杨浦作为全国试点,落实实训营试点试行工作,期间同步接受了来自全国的就业指导专家的线上观摩和研修考察。当天,杨浦携手上海理工大学,正式开设上海市首个大学生求职能力实训营。

据介绍,实训营课程融合全国就业指导实际案例,突出“实际操作”的训练特色,沉浸式真实模拟职场环境,通过“自助、互助、他助”的学习模式及趣味多样的实战活动体验,帮助高校毕业生等青年群体增强就业意识,掌握求职必备技能,提升就业能力。

“小杨”不仅能“说”,还会“办”事

今年春季,美团计划招聘人数超过4000人。公司校园招聘经理祝嘉宾在招聘过程中,经常遇到学生问是否能在上海落户等政策方面的问题。“这次活动很有收获。”近日,祝嘉宾在淞沪路国际双创人才基地,听完“小杨”的讲解后告诉记者:“通过学习,今后我们可以更好地为同学们解答了。”

留学生落户条件有哪些?在外学习时间一般不少于半年、1年、2年该如何界定?本次“小杨说政策”线下活动主要面向各大企业HR,区就促(人才)中心各业务条线专家零距离、面对面宣讲最新的人才、就业、培训等政策,就企业和人才关心的问题进行详细解读。

今年,上海天佑工程咨询有限公司成为杨浦区大学生实习基地。“一方面,我们想了解实习基地的运行要求,另一方面希望进一步了解留学生落户政策。”该公司人力资源负责人庞玲介绍,近两年,企业引进的留学生逐渐增多,去年落户的人数也较前几年有一定增加。“在此期间,区就促(人才)中心给予了我们很大帮助,几乎是一对一服务。”

据悉,“小杨”是区就促(人才)中心今年重点打造的人才服务品牌,除了“说政策”,“小杨”还提供“说案例”“上门办”等产品,通过线上线下融合的方式,多方位、多维度为企业和人才提供立体化服务。

下一步,“小杨”的服务将不断升级,包括:为区内500家重点企业提供对接服务;每周三开设接待日,建立双向沟通渠道,及时了解企业和人才诉求;开设在线留言板块,针对政策咨询和疑难问题,24小时内给予答复解决。

当“材料银行”实现“上链”

众所周知,线下办事最怕的就是材料不全或者材料不对。近日,这样的烦恼在杨浦开公司的王先生就碰到了。他办理营业执照时,发现自己忘带了租赁合同。

然而,王先生这次并未打道回府,“还好我之前通过‘材料银行’上传过合同,工作人员说可以直接帮我在网上调取并打印使用。今天不用白跑一趟了。”在窗口工作人员的帮助下,王先生如愿办成了营业执照。

让王先生点赞的“材料银行”,是杨浦创新推出的政务服务。日前,杨浦区大数据中心结合“区块链+政务服务”,为“材料银行”赋能,实现了用户自助上传电子材料的可信授权。

企业和群众可自主上传各类过审材料至“材料银行”存储备用,上传的电子材料具有与纸质材料相同的效力,受同等认可。待企业和群众前往政务大厅办理业务时,只需授权窗口办事员调取相关材料的电子件,即可实现无纸化办理,不用携带大堆纸质材料,也不必担心文件有错漏而白跑一趟。

作为城市数字化转型的代表性技术,区块链具有可溯源、防篡改、去中心化的特性,近年来已在金融、供应链、物联网等领域得到广泛应用。“和一般意义上的电子材料库不同,应用‘区块链’技术赋能‘材料银行’,能够有效解决跨省材料互认互通。”“材料银行”数据工程师介绍,目前每名用户可在“材料银行”自主上传50份电子材料,只要通过数据治理认证,外省市核发的证照、证明即可在办理业务时直接使用。目前,这项便民服务已在与杨浦签订“跨省通办”的“四省九地”得到落地推广。

据悉,当前在“材料银行”实现“上链”的材料包括异地结婚证、离婚证、出生医学证明等。到4月中旬,异地户口簿、户籍证明、企业投资项目备案证明、公司章程等也将陆续“上链”。届时,外省市人员在杨浦办理跨省事项时,可提前上传相关材料至“材料银行”进行审核,待审核通过再前往政务大厅办理,便捷又高效。

夜幕低垂,烟火气在双创街区“蒸腾而起”

3月31日,华灯初上,不少上班族、居民、甚至行色匆匆的路人都被现场演奏的音乐声吸引,走入了长阳创谷。玩飞盘、喝手冲咖啡、品香茗、探索旧物改造的神奇世界……首期长阳乐市,以“绿色生活”为主题,为期三天,涵盖可持续潮流、独立设计、复古文化、餐饮美食、音乐表演等,出街摆摊的既有长阳创谷园区的入驻企业,也有自由创业的小型商户,各位摊主都拿出了“十万分诚意”,欢迎八方来客。

在此,昔日隆隆的纺织机械声早已被如今创业者的键盘敲击声取代,夜色中,高大的工业建筑宛如精心搭配的巨型调色盘,熙熙攘攘的人流带动着烟火气袅袅升起。

2014年,这里的老厂房开始更新改造,成为城市更新的典型标杆案例和全国创新创业的地标。

如今,长阳创谷总办公人数近2.5万人,集聚了一批来自普林斯顿大学、哥伦比亚大学、清华大学等全球知名高校的创业人才。“入驻创谷的企业人员平均年龄只有27岁”,上海长阳创谷企业发展有限公司总经理章弘口中的这个数据表明了长阳创谷的“足够年轻”。

章弘表示,举办长阳乐市不仅仅是为了给园区工作者和周边社区创造一个慢生活的“喘息地”,从长远来看,目标是将健康乐活的商业载体与多元创新的企业生态建立起深度联结。“以城市更新推动科技创新,以科技创新促进社区繁荣,打造生产、生活、生态‘三生共融’的园区载体,以及‘共创、共享、共建’的创新环境,通过品质提升和活力再造,吸引科技人才,最终,城市的发展得以生生不息。”

■记者 毛信慧 窦雨琪 见习记者 赵旭华 沈莹