

“翻开”城市,“阅读”不一样的风景

编者按

“读万卷书,行万里路”。如今,“海派城市考古”在上海逐渐成为一种生活时尚。漫步城市,发现与众不同的风景,如同阅览群书后获得全新的人生感悟。

在杨浦,“九人智囊团”来自各行各业,共议“小区加装电梯的权益保障”,一座“征集员小屋”充满烟火气;对比着手中的小读书卡,踮起脚尖在分类书架上寻找书籍编号,孩子们在“寻宝”中揭开共享互助社区图书馆的面纱;今年回归的“明星夫妻”再次成为公园的“掌中宝”,警示牌、警戒线、绿网一样不少,“生物多样性”将在城市更好地“安家”;城市更新蓬勃发展,建筑材料行业迎来新一轮“朝阳期”,国家级工程建设标准“推陈出新”,将科创产品推向全国大市场……

社区的角落里,满是“历史的手书”;校企的合作中,“创新的留言”俯拾皆是。“世界读书日”到来之际,本期带领读者在人民城市“样板间”阅览一番。



一座充满烟火气的“征集员小屋”——“九人智囊团”孕育“金点子”

今年,加装电梯工作在全市范围不断提速,推进方式向“规模化量产”转变。然而,在“规模化量产”进程中,难免出现一些矛盾和纠纷。在这样的情况下,如何更好保障居民的利益,推动加梯工作有序进行?

4月13日,控江四村出现了一个“九人智囊团”,律师、公司白领、社区干部、居委会干部、附近小区居民等齐聚一堂,“小区加装电梯的权益保障”是他们当天的议题。

这座小小的“征集员小屋”,是杨浦区于2022年底在全市首创新设。畅所欲言是人民建议征集工作有效开展的起点。现场,五角场街道铁村小区居民徐翔鹰首先提出了自己的困惑:“以往邻里关系很好,哪怕装修不小心打穿楼板,大家也可以坐下来谈,但事关加装电梯就很难达成共识。”徐翔鹰表示,在二手房市场,老公房的低楼层相对紧俏,但安装电梯后,考虑到综合采光等因素买者可

能会更青睐高楼层,所以他的建议是,能否给低楼层住户提高相应的补偿比例。

每周一次恳谈,社区居民在轻松愉快的氛围中围绕涉及自身利益的实际问题开展广泛协商、化解矛盾,“征集员小屋”充满了烟火气。

活动“主持人”——杨浦区人民建议征集办副主任助理孙一飞告诉记者,“征集员小屋”就是把人民建议的触角延伸到百姓家门口,使更多居民有机会成为人民建议信息员、征集员,让杨浦的基层治理更接地气。

“我听说有一些小区使用租用电梯,每次付费几毛钱,我建议推广打卡按次收费的方式,减轻居民经济负担。”针对邻里矛盾,复旦居委会青年干部陈云的话得到了大家的赞同。

为了保证加装电梯单位合法合规有资质,各个街道推出了代建单位白名单制度,公司白领刘通的建议是希望街道公开这份白名单,让各小区在选择代建方时可以更加清晰透明。

上海市天一律师事务所执业律师冷冰则认为,加装电梯合同应对甲乙双方都进行约束。他建议在签约合同

中增设对居民的约束条款,防止开工后部分居民中途反悔,阻碍工程的正常进行,更好地维护公共利益。

今年1月,杨浦区人民建议征集员小屋”被评为2022年度上海市人民建议征集工作优秀实践案例。“小屋”设立至今,已针对“老年人等特殊群体长效照扶机制”“小区基础设施、服务设施的改善”等主题开展多次探讨,形成《在杨浦区社区内增设便民中心的建议》《关于翻新杨浦老旧小区内指路牌的建议》《关于在老旧小区推广智能型体育设施的建议》等一批“金点子”。

民主,起始于人民意愿的充分表达。杨浦区人民建议征集办副主任孟涛说,设立“征集员小屋”的初衷与构想,就是以民生问题为工作重心,将来自群众的“金点子”,培育成惠民的“金果子”。

今年,杨浦区人民建议征集工作将在全区持续推进——在现有杨浦滨江党群服务站嵌入相关功能与元素,同时,加快人民建议征集进社区、进园区、进校区的步伐,不断让人民建议的“金种子”在杨浦开枝散叶,并结出累累硕果。

一场惊喜连连的“寻宝”——“探索”成为“书香派对”的“主打歌”

“30019”“40032”……对比着手中的小读书卡,踮起脚尖在分类书架上寻找指定的书籍编号,4月15日下午,控江路街道社区睦邻中心内,小朋友们正在进行一场特别的“寻宝”。当天,这里的共享互助社区图书馆正式开馆,家长们带着孩子奔赴这场“书香派对”,一起揭开“升级版”儿童阅读室的神秘面纱。

“我找到了!”一位率先完成任务的小朋友举起绘本书籍,然后轻轻翻开,寻找属于他的“奖励”——一张由彩色信封包装的贴纸。“这是我们上午提前来儿童阅读室为孩子们准备的。”制造这场“惊喜”的志愿者告诉记者,“都是我们身边的朋友和孩子,为他们服务,我们也很开心。”

“我学会了怎么找书和借书”“我也想把我喜欢的书放进来”……活动中,线条艺术家、折纸造型师、弹珠大转移等趣味游戏,激发了小朋友们的挑战兴趣,他们也在不知不觉中逐步熟悉了儿童阅读室的书籍分类和查找借阅操作。

“我们的活动寓教于乐,就是想让小朋友对阅读室产生亲切感,探索与书籍有关的不同体验,也希望他们能把自己喜欢的书籍分享给身边的人。”活动策划方——上海欢乐书香社区阅读服务中心的项目负责人孙晖说。

据悉,多年来,控江路街道坚持“多代融合”的区域特色,打造了多个亲子互动场馆,举办了多场特色交流活动,有效增进了居民的代际沟通,于2021年成功创建上海市儿童友好社区示范点,并获评优秀。“共享互助社区图书馆,是我们睦邻中心和社会公益组织携手进行的一次有益探索。正式开馆后,我们会继续秉承分享互助的理念,让书籍‘活’起来,并不定期开展线下活动,让阅读室‘火’起来。”控江路街道社区睦邻中心场馆运营人员郝路琴表示。

一对再次“进城”的“明星夫妻”——“生物多样性”将在城市更好地“安家”

小脑袋左顾右盼、胸前羽毛呈灰褐色、双脚牢牢勾在树枝上,4月12日,杨浦公园内,记者镜头前,一只凤头鹰正悠闲地享受午后时光。

最近,公园传出好消息,经专家判断,去年园内的“明星”——凤头鹰“夫妇”再次出现,并且观鸟爱好者还观测到了第三只凤头鹰。

“回巢其实是鸟类的生存策略。在一个地方成功越冬、繁殖后,或许它们就会再回来。所以现在看到的这一对很有可能是去年在这里繁殖筑巢的那两只。如果能通过脚环等方式确认的话,就更好了。”复旦大学生命科学学院研究员王放告诉记者。

经过两个小时的蹲守,记者没有发现观鸟爱好者观测到的第三只凤头鹰。那么第三只有没有可能是这个家庭里的“孩子”?王放表示:“有可能,因为凤头鹰领地性比较强,尤其是在孵卵时。我们看到的情况是,第三只凤头鹰来到巢旁后,没有遭到‘主人’的驱赶,它停留了一会儿就离开了。所以我们猜测,会不会是它们的孩子回到出生地来看一看。”

凤头鹰属于国家二级保护动物。在上海,共青森林公园、世纪公园等都有凤头鹰繁殖记录。

“内有猛禽筑巢,请快速通行”,警示牌、警戒线、绿网一样不少,杨浦区绿管中心在公园相关区域实施了技防措施。

杨浦区绿管中心管理指导科负责人裴蓓表示:“我们结合去年的一些工作做法,尽我们所能,为凤头鹰提供一个良好的繁殖环境,让它们在城市公园安家,同时也降低它们对游客的干

扰。”

王放介绍,杨浦公园有高大成熟的乔木,乔木下还有灌木草丛,树种组成较为丰富。作为“顶级捕食者”,凤头鹰通过捕食珠颈斑鸠、赤腹松鼠、白头鸭、乌鸫等在这里获得了生存空间。“野生动物‘进城’是一个大的趋势,因为城市生态在优化。我们判断,在未来十年二十年,很多野生动物的攻击性行为和敏感程度可能会下降,逐渐习惯和人类在城市共存。”

近年来,杨浦以全面实施林长制为抓手,注重加强对绿地、湿地、野生动植物和古树名木等绿化资源的保护管理。“作为公园管理者和野生动物保护部门,我们将在管理上不断积累经验,为使生物多样性在城市公园再现而持续努力。”裴蓓说。

一个“更新换代”的国家级标准——校企一起站上建筑材料“新赛道”

如今城市更新蓬勃发展,建筑材料行业也随之迎来新一轮“朝阳期”,吸引更多优秀企业和人才促进材料、工艺及设备的推陈出新,共同推动行业进步。

今年4月,《特种加固混凝土应用技术规程》(以下简称《规程》)正式实施,标志着特种加固混凝土开启产业化进程。这个诞生于杨浦的国家级工程建设标准,也将诞生于杨浦的科研创新产品推向了全国大市场。

日前,《规程》宣贯会暨建筑改造加固技术交流会在同济大学召开。会上,来自高校、企业的专家开展技术交流及应用分享,共议未来发展。

《规程》主编、同济大学土木工程学院副教授吴善能告诉记者:“《规程》的发布为设计单位、施工单位使用特种加固混凝土提供了一个标准,以此推动这个产品的广泛使用,带动行业技术进步和材料的更新换代。”

《规程》由同济大学、上海美创建筑材料有限公司(以下简称美创建材)联合主编,会同全国三十多家高校、科研院所、设计单位、施工单位等共同完成。自2020年6月《规程》编制启动以来,编制组联合浙江、江苏等地专家广泛开展讨论会,于2022年形成征求意见稿,汇总了36份多达168条专家意见后,形成送审稿并审查通过。

谈及特种加固混凝土的研发,美创建材创始人徐凯深有感触。早在二十年前,美创建材就已站在上海结构改造加固行业前列,但徐凯并不满足于既有成绩,他认为好企业的核心竞争力来自过硬的产品,好企业的价值在于推动行业发展。徐凯决定通过科研创新,走出一条与时代需求相吻合的道路。

2008年起,美创建材聚焦在结构加固领域中的增大截面、混凝土置换和新增构件等工况,系统分析原有材料存在的缺陷,并对缺陷原因提出了创新产品特种加固混凝土的系统化解决方案。

企业携手同济大学土木工程学院、材料科学与工程学院,深入开展校企合作,探索了结构加固领域中结构学科和材料学科的应用关系,实现了产、学、研、用的一条龙打通落地。研发过程中,从产品定型、产品命名、试点项目,到课题研究、规范编制、专利申请等的整链闭环研发体系,为建材行业提供了材料研发的可借鉴、可复制范本。

历经15年,特种加固混凝土获得国家发明专利,填补了结构加固领域新增构件、增大截面、混凝土置换等方法专用材料的空白,达到国际先进水平。目前,特种加固混凝土已完成400多例项目应用,其中包括上海万体馆、港汇广场、中央商场、衡山宾馆等众多知名地标性建筑和市政改造改建项目。

■沈莹 赵旭华 王歆瑜 宋玥 李伟龙