

# 知产变资产 杨浦首个专利超市开张

■记者 毛信慧

本报讯 左手牵着高校,帮专利找“婆家”;右手挽着企业,助其寻到合适专利促进发展。在世界知识产权日到来之际,杨浦首个“专利超市”近日在同济科技园“开张”。

杨浦“专利超市”由上海高新技术知识产权数据情报中心依托上海技术交易所登记、托管、交易、结算四大核心业务优势合作共建的专利技术流转渠道,汇集了高校院所、企业发布的专利许可、转让等大量供需信息。

乒乓球发球虚拟现实生成系统、视频弹幕朗读装置、租赁单车自助归整停放装置……在线打开杨浦专利超市,可以看到来自高校科研院所和

企业的20余件专利“商品”已经上架。除了专利基本信息,还能看到包括市场热度在内的专利质量评价。

“专利超市”紧扣杨浦区域高校科研院所密集、科技型中小企业众多、互联网新经济平台集聚的特点,以专利为商品,集中发布专利许可、转让信息,建立快速、便捷、高效的信息发布和供需对接渠道,以“中低价交易、高频次流转”的模式运营。“这对于加速高校院所和企业‘沉睡专利’的流通,促成专利技术更多、更快、更好地向中小企业转化,十分有利。”上海应用技术大学中欧知识产权促进中心常务副主任方曦表示。

据了解,同济科技园作为上海市知识产权示范园区、上海市知识产权

运营服务集聚区承载主体,园内的注册企业大多“小而精”。本次活动作为杨浦区知识产权运营服务集聚区系列活动之一,旨在帮助集聚区内企业提高自身的知识产权意识,发掘和挖掘知识产权价值,提高知识产权运用与转化效率,进一步解决企业在技术研发、产品试制中遇到的资金投入困难等问题。

当天,同济科技园联合上海市技术交易所开展专利成果路演。下一步,同济科技园将进一步聚集上海技术交易所、商业银行、知识产权服务机构、价值评估机构等单位,探索开展科技成果转化、专利布局与挖掘、知识产权质押融资与挂牌交易、专利价值评估等服务,助力集聚区内企业技术创新。

见证上海城市发展的228街坊回归中心。”

(上接第1版)带着乔迁之喜的心情,举家来到这里安居。七十年后的今天,我们欣喜见证一个延续历史文脉、留存上海乡愁、展现杨浦记忆的开放性创新型社区228街坊的华丽蝶变。期待在228,老故事与新奋斗相融合,烟火气与时尚潮相交织,文化性与科技感相辉映。希望焕然一新的228街坊承载好“延续历史文脉、讲好杨浦故事、打造宜居社区、点亮生活秀带”的光荣使命,能够成为城市更新叠加“15分钟社区生活圈”的样板街坊,为杨浦高举人民城市理念旗帜,进一步打响“人民城市·杨浦实践”品牌作出新的贡献。

仪式后,与会领导参观了228街坊,详细了解其中的商业布局和居住环境,“体验”坊内生活和娱乐。

70年不停迭代的商业中心,续写杨浦幸福故事

26日上午10点,228街坊的中央大草坪上热闹非凡,曾经住在228的老街坊们听说这里重新开业,纷纷赶来参加活动。

“有主题、有主线、有故事、有动线”,228街坊的每一幢建筑都在历史的长廊里述说着城市印记。

正红色窗棂格外醒目,细细打量着眼前似曾相识的建筑群,脑中回想起居住在这里几十年的点滴回忆,老街坊们对焕新的228充满了感情。张伯伯激动地指着6号楼告诉记者,自己的老房子就在这个位置,如今的6号楼已经被改造成了名为熊猫饭馆的睦邻小厨,但房屋的整体结构和位置保持了原样,所以张伯伯一眼就认出了自己曾经的家。

228街坊改造的特别之处在于始终坚守“修旧如旧”的理念,采用“挖掘、重构、强化、传承”对部分旧建筑进行完整保留和修缮,也有部分的合并与重建,着力还原展示工人新村曾经的生活风貌。

开业当天,虽然很多商业体还未正式开业,举办创意市集已经吸引了大量的人气。邵万生、稻香村、汪怡记、沈大成、五芳斋、鲜得来、宝大祥等老上海知名品牌汇集在市集区域,这些沪上老字号和“两万户”一样见证了上海的历史。还有身着上世纪五六十年代运动服的演员在户外进行着沉浸式表演,附近的居民纷纷涌进来逛集市摊头“嘎闹忙”。

同济大学建筑与城市规划学院副教授、杨浦区社区规划师李彦伯通过查阅档案资料发现,228街坊其实是一个70年连续的社区商业中心。“最早在1952年的规划中,就已经把这里设定为社区的商业中心,当时有合作社、社区饭厅、澡堂等。到了80年代改革开放之后,粮油商店、长白饭店也集中开在这里。”李教授指着东北角的几幢底层加高的楼告诉记者,底层加高的目的就是用作商业建筑,“总的来说,228街坊是一个一直在革新和升级迭代的商业服务

科技生态社区,228街坊成为见证上海城市发展的现实载体与生动教材。据介绍,开业仪式结束后,228街坊将进行包括“记忆中的露天电影”、“马路体育课”等持续5天的市集活动。

老百姓的幸福生活,将在这里续写新的篇章。

多方合作治理,打造历史文化潮流地标

从承载一代奋斗者光荣与梦想的工人新村,到106天内首创性地实现“三个100%”征收模式的动迁基地,再到如今空间与功能更新重塑的市级城市更新新地标。

李彦伯告诉记者:“228街坊不只是城市更新和15分钟社区生活圈的一个交叉点、一个结合点,更是多方合作治理理念的全新尝试。”怎样让多元的利益主体包括居民自治加入进来,共同把一盘棋下好?街坊由街道、科创集团、入驻企业等共同协商共同治理,正是人民城市理念的现实实践。

“未来,这里将打造成为集长租公寓、智慧型净菜超市、特色餐饮美食、文化艺术培训、休闲健身运动、中心绿地广场和社区配套服务等多元业态为一体的文化商业综合体。”创寓智达科技有限公司总经理陈军介绍,“我们联合长白新村街道,在原有12栋老建筑的基础上集中打造了8栋楼宇。”其中,1号楼、8号楼承担传承记忆的重要功能,统一打造“工人文化”沉浸式展陈;2号楼统筹融入裁缝店、修鞋店、修表店等便民服务业态;4号楼与5号楼分别作为党群服务站点和市民健身中心;3号楼与6号楼即将入驻一批特色商户,丰富周边居民生活。此外,7号楼的长租公寓是创寓在上海的首家门店,内含450套标准化保障性长租公寓,为杨浦区乃至全市的创新创业人才提供品质优良、价格适中、管理规范、服务优质的乐居、乐活、乐享空间。

目前228街坊已引进熊猫饭堂、交茶点、蛋堡艺术、蓝蕉音乐、时序伴学、时序世勤、西区老大房等商户,招租率达到75%,预计6月初将会陆续开业。“在招租过程中,也有不少商户希望开窗破门来体现它的商业特色,我们对这些不能符合历史风貌保护要求的商户进行了劝退。”陈军表示,在运营上,228街坊将秉承“可持续运营”理念,综合考虑历史风貌保护和社区商业需求,为周边15分钟生活圈的居民提供“吃得有滋味,逛得有韵味,学得有品味,浓浓烟火味”的品质生活打卡地。

在“系统性谋划、一体化推进、可持续经营”思路下,228项目与延吉东路、长白路、敦化路、安图路合围,着力打造“文化更深厚、社区更便利、资源更丰富、社交更多元”的历史文化潮流地标,这里不仅传承了工人新村曾经的光荣和梦想,还将承载开放活力的创新社区新功能。

## 长海所开展反食品浪费宣传

2021年4月29日,《中华人民共和国反食品浪费法》公布与实施。长海所以贯彻落实反食品浪费法为契机,在辖区内开展反食品浪费宣传。

发放宣传手册,加强员工培训。长海所执法人员针对辖区内自助餐、商超等重点区域进行反食品浪费宣传,并向商圈内餐饮门店发放反食品浪费宣传手册,同时要求餐饮企业全面落实反食品浪费法。把反食品浪费措施纳入到食品采购、储存、加

工等管理制度中,有效防止食品浪费。加强服务人员的“反浪费”职业培训,将珍惜食物,反对浪费纳入培训内容。

促销临期产品,拒绝食品浪费。执法人员来到辖区内超市,现场对超市员工进行反食品浪费宣传,发现超市内合理放置了临期食品提示牌,对临近保质期的食品进行了促销。超市负责人表示,后续将加强对员工进行反食品浪费培训。

节约粮食,拒绝浪费。近年虽大力倡导节约,但食品浪费现象仍禁而未绝。下一步,长海所将积极推进辖区内餐饮行业落实反食品浪费法,形成不想浪费、不能浪费、不敢浪费的社会氛围。



## 高质量党建引领企业高质量发展

(上接第1版)联系支部开展党的二十大精神宣讲。精心策划,积极宣传集团和各支部学习贯彻党的二十大精神的具体举措和实际行动,全面展示集团改革发展新成果,生动展现投控干部职工新面貌、新作为。

把党的二十大精神转化为指导实践、推动工作的强大力量,积极践行人民城市理念,扎实推进“一圈双核”主业发展,主动服务和融入杨浦“四高城区”建设。围绕“环同济”知识经济圈建设、YOUNG剧场日常运营管理、四平电影院项目改造、积极推动养老机构各项服务等重点工作,将党的二十大精神与主业发展紧密结合。

更高标准强化基层组织建设

投控集团继续抓实支部标准化规范化建设,严肃党的组织生活,强化党员日常管理,严格落实“三会一课”、领导干部双重组织生活、民主评议党员、谈心谈话等党内制度。紧密结合企业生产经营开展党组织活动,引导党员创先争优、攻坚克难,把基层党组织建设成为实现党的领导的坚强战斗堡垒。鼓励职工代表有序参与公司治理,健全以职代会为基本形式的民主管理制度,探索职工参与管理的有效方式,注重发挥工会等群团组织作用。

紧扣集团发展主业,继续推进“一党委一品牌、一支部一项目”建设。坚持高质量党建引领高质量企业发展,紧密结合集团“十四五”发展规划,紧扣功能区建设、文化载体建设运营、养老服务提升和招商招租等主责主业,积极落实“走出去”和“引进来”,探索更多的党建共建形式,促党建优势互补、资源共享。

更严格要求作风建设建设和廉政教育工作

投控集团切实履行全面从严治党、党风廉政建设主体责任,书记履行第一责任人责任,班子成员履行“一岗双责”。坚持把推进党风廉政建设和经营发展统筹起来,加强关键岗位管理,进一步压实在建工程、租赁管理等重点项目及重点领域

的“个性化”责任要求,构建有机协同、层层传导的责任落实体系。持续做好对于各类专项审计、巡察的整改落实,形成长效监督机制。

通过“学习明廉、会议宣廉、党课讲廉、警示说廉、谈话告廉、培训促廉、文化倡廉”等形式,不断提高职工的政治和制度意识,强化意识形态阵地建设。推动全面从严治党向纵深发展,加强党员干部党风廉政教育,强化政治纪律和政治规矩,进一步开展以案促改工作,巩固警示教育成果,筑牢思想堤坝、堵塞制度漏洞,强化监管措施,一体推进“不敢腐不能腐不想腐”的长效机制,营造风清气正、担当作为、干事创业的廉洁氛围。

完善举措聚力人才工作

投控集团持续通过市场化方式引进专业人才,壮大集团发展专业力量,进一步激发企业活力。充分运用集团后备干部和储备人才专题调研成果,继续做好“助理制”“轮岗制”的推进落实,完善干部人才梯队建设。针对不同主业特点所需专业技能,运用“线上+线下”“集中+自学”等方式分门别类、有针对性地开展培训。

探索“三能机制”建设。主动对标国企改革三年行动方案,以二级子公司的市场化机制改革为契机,积极探索“三能机制”建设。根据三年行动计划,在三益公司等医疗贸易、养老行业版块试点“三能机制”,实现“干部能上能下、员工能进能出、收入能增能减”,竭力营造人才辈出、公平公正的用人环境,为企业发展壮大提供智力支撑,也为企业的可持续发展注入新动能。

积极营造浓厚的企业文化氛围

蓄力品牌内涵建设。紧扣集团发展主业,发挥养老院、睦邻小厨、YOUNG剧场、四平电影院、办公楼宇等载体资源优势,加大阵地建设力度,探索更多更有实效的党建共建形式,促党建优势互补、资源共享,深度挖掘和彰显各支部党建品牌内涵。

杨浦大剧院改扩建工程去年1月顺利竣工。去年9月2日,全新的YOUNG剧场正式揭幕。剧场的工

业风设计、一流硬件设施、优质演出内容受到多家主流媒体的多次关注和报道。四平电影院改扩建项目自2021年底开工建设后,克服疫情、高温、台风等不利影响,有序组织施工,目前已进入主体结构施工阶段。欣益和星益两家养老院在2022年大部分时间封闭管理的情况下,通过高质量服务,丰富长者精神生活,与家属建立“云探访”,缓解老人焦虑,获得长者及家属认可。

今年,集团将全力做好“环同济”知识圈建设,从抓项目落地、推“投带引”模式、强品牌宣传等方面提速“环同济”建设。继续按照与上海大剧院的相关约定,深度参与YOUNG剧场的日常运营管理,发挥区域地标效应,挖掘文化品牌辐射潜力,带动周边社区、学校、园区实现文化共享。有序推进四平电影院项目改造,力争2023年底前竣工,整合场地环境、优化功能布局、提升建筑形象,进一步契合社会经济发展,满足新时代市民文化新需求。两家养老机构通过智慧照护、智慧运营、智慧医养、智慧关怀等“智慧养老”模式延伸服务资源,让更多老年人足不出户乐享“欣益照护”服务和品质养老生活。关注跟踪区域内适合养老服务的更新项目,全力争取养老机构经营管理新机会。

打造电影党课和文艺党课。结合集团主业充分调动影院和剧场的文化资源,以党的二十大精神宣贯为契机,探索打造具有杨浦鲜明特色与亮点的电影党课和文艺党课。持续深化党建与业务融合发展,发挥党员先锋模范作用,锤炼过硬人才队伍。结合集团重点项目推进,利用“三会一课”、主题党日、现场学习等多种形式,将服务理念深植于团队每一个人心中。

活动展评树立典型。集团通过持续举办“奋斗有我——最美投控人”评选活动,发现“身边人、身边事”,引导员工积极培育和践行社会主义核心价值观,紧密结合集团发展动态,进一步激发投控人“活力、专业、协作、包容”的核心价值,营造比学赶超、奋勇争先的浓厚氛围。

## 坚定不移推进全面从严治党纵深发展

(上接第1版)会议指出,推动杨浦高质量发展,必须牢记“三个务必”,大力弘扬“四敢精神”,全面彰显“四有品格”,展现忠诚、干净、担当的良好形象。要对党忠诚。深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,始终在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上同党中央保持高度一致。要为人干净。不断强化自律意识,做一个政治干净、心理干净和“手脚”干净的人;守住“廉洁用权”的底线,正确处理公和私、情和法、利和法的关系;守住“谨慎交友”的底线,形成清清爽爽的同志关系、规规矩矩的上下级关系、亲

清统一的新型政商关系。要尽责担当。

深入践行人民城市重要理念,全力打造人民城市重要理念最佳实践地,推动人民城市重要理念内化于心、外化于行,加快建设属于人民、服务人民、成就人民的美好城区。

区四套班子领导成员,区法院、检察院主要负责人,其他市管干部,区各部、委、办、局党政主要负责人,各街道、人民团体党政主要负责人出席会议。区人大专委会(工委)、区政协专委会主要负责人,区委巡察组组长,区属企业(集团)主要负责人,其他区管干部,区纪委监委、区委巡察机构、区级机关内设纪检机构、各街道、区管企事业单位全体纪检监察干部等在分会场参加。 ■记者 宋玥