

# 汉高中国消费品研发中心落地湾谷



湾谷科技园是继张江、紫竹之后,上海又一国际化、高起点、高品质的高科技产业园区,园区内现有国家级科技企业孵化器2家,国家级大学科技园1家,国家级专精特新“小巨人”3家,上市企业9家(市值866亿元),正朝着创新创业生态和自然人文生态双优并举的整体规划目标迈进。

■记者 毛信慧 文/摄

汉高中国消费品研发中心近日在湾谷科技园开工了,未来,这里将打造一个综合性的创新研发中心,涵盖前沿技术研究、消费者洞察、产品配方开发、包装设计、性能评估等。

## 一企一策,提供“定制化”服务

汉高是一家有着140多年历史的德国化工和消费品制造商,早在1998年就在上海创立消费品研发部门,2001年将地区总部设在杨浦,2017年汉高(亚太区及大中华区总部)管理中心入驻新江湾城尚浦中心。目前,汉高在大中华区拥有逾4000名员工、20个工厂和办事处。

“创新一直是我们重要的增长动

力,我们很早就注意到中国及亚洲消费者不同于欧洲消费者的需求。”汉高(中国)消费品研发中心总监孙颖卿介绍,为了更好地服务于中国市场,拓展本土研发能力,加深本土化创新的深度和广度,汉高一直希望在华新建消费品研发中心。

研发中心对场地面积、环境影响评估、建筑施工、消防设施等环节都有严格要求,因而企业迟迟没能找到合适的场地。

得知这一情况后,新江湾城街道营商部门主动对接企业相关负责人,详细了解困难和问题,全力帮助寻找场地,后在湾谷科技园某楼宇顶部找到契合要求的场地。污水处理路径、楼顶企业标识设置等问题存在障碍,街道牵头联合湾谷科技园建设方、场

地业主和企业方,形成“四方议事”机制,多次召开现场协调会,邀请职能部门实地指导、制定施工方案。

## 优化营商环境,集聚创新生态

新江湾城的魅力究竟何在?“我们不断探索服务企业的最优解,加强政企对话、精简办事流程,持续发挥涉企服务乘数效应,助力企业轻装前行。”新江湾城街道办事处主任杨福韬表示。

在新江湾城,任何一家企业都可以向定点联系的专管员反映诉求、寻求帮助。面对某头部互联网企业提出的,电商业务发展迅猛,带来消费投诉量激增,公司疲于应付的情况,街道积极对接市场监管部门,通过案例讲解、政策解读、法规指导,帮助企业建立消费纠纷源头化解机制,提高风险防范意识,促进网络消费市场持续健康发展。面对楼宇招租过程中企业反馈的注册登记流程不明、经营许可备案不清的问题,街道开展企业注册登记、行政许可政策讲解,解读许可事项办理过程中的疑点、要点、难点。面对不少大型企业反馈的员工租房难问题,新江湾城联合城投置业组织开展保租房政策讲解,积极推广“宽庭”“博邻”等保租房、租赁方项目。

新江湾城浓厚的科创环境、丰富的人才资源和持续向好的营商环境,为广大外资企业发展厚植了优渥的土壤。目前区域内已建成202万平方米商务楼宇,聚集1600余家各类企业和机构,其中既有耐克、复旦微电子、复洁环保、千寻位置等行业龙头企业,也有一大批科技型中小企业。

## 解决“一个顶一个底”难题

■记者 汤顺佳

房屋外立面破损掉皮,管道老化淤堵,下水不畅;内部道路年久失修,走起来凹凸不平……这些是沪上老公房小区的“通病”。

去年10月,四平路街道铁岭路110弄小区“美丽家园”项目落地,施工队进驻,完成楼顶平改坡、外墙修补、楼道翻新、道路修复等多个工程。期间,“三驾马车”与居民齐发力,助推旧居“回春”。

铁岭路110弄小区建造于上世纪80年代初,共有8栋楼,住着309户居民。历经40多年的风雨洗礼,房屋结构、公共设施都已陈旧不堪,影响居民的正常生活。尤其当汛期到来,降水增多,坑坑洼洼的路面上一踩一脚泥,顶楼居民家中还不时渗水,面临“外头下大雨,里头小雨”的尴尬。

“美丽家园”项目的落地,成了提升居民生活品质的最好抓手。“小区‘一个顶一个底’是居民反映的大问题。要弄就弄彻底,这次,启动了屋顶平改坡工程,道路沥青也全面重铺。”铁岭路90弄居民区党总支书记陈跃华表示。

为更快地确定解决方案,小区所属的铁岭路90弄居委会号召形成居委会、业委会、物业“三驾马车”

齐抓共管的“共商、共建”管理机制,组织开展议事会、听证会、协调会、评议会等,邀请居民代表参加。

“有些居民反映,居民楼一楼的遮雨棚太大了,延伸出去太长,而且也破损严重,是否可以更新一下。”陈跃华说,“我们干脆把雨棚也全部换新,让雨水不再‘扰民’。”

如今,平改坡、道路沥青铺设、雨棚翻新工程已基本完工。“经过最近两场大雨的考验,目前没有居民反映过渗水或积水问题,可见改造效果还是比较让人满意。”陈跃华表示。

“现在,大家终于不用一到雨天就在家提心吊胆了,就怕天花板湿透、马路上积水。”今年74岁的居民黄金妹告诉记者。

本次“美丽家园”项目还对铁岭路110弄小区内长期堵塞的下水管网进行了重新疏通,并对房屋楼道的墙壁、扶手等开展了翻新粉刷。下一步,小区还将继续更新公共绿化带,让居民住得开心、住得安心。



## 百亿年产值,这座“未来科技园”瞄准先导产业

科技园坐拥市区黄金地段,(上接第1版)就是参演过《流浪地球2》的“特殊演员”。现实中,它们也是拿过不少奖项的“明星产品”。傲鲨智能创始人徐振华介绍,这些外骨骼机器人已经在汽车、航空、电力、矿山、银行、建筑等丰富的场景落地,真正让科幻走进现实。

2018年,徐振华带领一支不到10人的研发团队在上海财大科技园不到一百平米的创业空间内开始了人生中的第三次创业。这一次他将目光聚焦在了工业化外骨骼机器人领域的创新研发。创业团队有着强大的研发实力,但并不擅长给产品做推广。了解情况后,上海财大科技园为其量身定制科技成果转化方案,帮助傲鲨智能对接下游资源打开市场。

除了经营策略,“资金”更是初创企业绕不开的一道槛。在傲鲨智能成立之初,外骨骼机器人尚未实现规模化生产和民用普及,产品需要研发完善和打开规模化市场与海外市场,资金需求量较大,上海财大科技园利用自身优势,打通各方渠道,搭建了专业融资平台,为企业对接了包括天使投资、银行融资、批次贷等一系列服务。在创业场地方面,上海财大科技园团队为企业提供了整体租赁服务方案,这样既能满足工业化外骨骼机器人研发的场地需求,又能兼顾初创企业的成本压力。

从公司设立阶段的工商税务服务、成长阶段的管理咨询、投融资对接,到成熟阶段的改制上市顾问,上海财大科技园搭建起一套矩阵式服务体系。从2018年到2021年,在上海财大科技园的孵化下,傲鲨智能从一支不到20人的研发团队,从“0到1”完成了MAPS-E上肢外骨骼机器人、HEMS-L腰部外骨骼机器人、HEMS-GS下肢外骨骼机器人三套产品的研发、测试和正式对外发布,又花了1年的时间进行了“从1到100”的设计细化和升级。如今,公司致力于打造的外骨骼机器人技术平台,产品研发分散到芯片级,所有核心部件均已申请专利,突破了国外“卡脖子”的核心部件。去年,公司销售额突破千万元,已与多家国际知名汽车品牌、大型国际机场、工业物流等企业达成合作意向。

曾经修电脑的厂房里做着量化交易位于纪念路8号的上海财大科

园坐拥市区黄金地段,周边高校云集。十几栋由旧厂房改造的红色建筑散落分布在园区。“这里的屋顶有20多米高,以前是修坦克车的。”上海财大科技园总经理邓效指着楼内依稀可见的房梁介绍,如今,一家做量化投资的海归团队在这里创业,目前资金管理规模已突破10亿人民币。不远处,他们的邻居是一家从事大飞机边缘计算的企业。

上海财大科技园成立于2006年,由杨浦区政府、上海市科委、上海地产集团与上海财经大学共同出资建设,现有6个创新基地,载体总面积约10万平方米。目前园区已注册孵化企业1500余家,培育高新技术企业90余家。

从当年的江湾跑马厅(万国体育会)到建材和粮油市场,再到如今年产值超百亿元的科技园,过去百余年里,纪念路8号曾经历多次转型。2016年至2019年间,园区通过改造原有旧厂房,实现了从低端建材市场向双创载体的转变,成为城市更新、产城融合的典型项目。

园区管理者秉持“三区联动、三城融合”的理念,构筑没有围墙的开放园区。如今,漫步在园区,可以看到街道和大学科技园联合运营的党群服务站、区校合作的图书馆、体育馆、步行街、咖啡馆、公共食堂、健身房、舞蹈室、人才公寓,还有校友服务中心、共享办公空间等穿插其间。

“虽然我们市场化运作,但盈利不是园区唯一的目的。”邓效告诉记者,大量公共资源的投入,在园区形成了良好的创新氛围,比如会议中心,每年都要举办上百场学术交流活动,众多行业领军人物、业界专家都会在这里分享创新成果,这种密集的交流氛围又进一步促进了特色产业的集聚。

近年来,园区持续探索特色鲜明的科创与金融深度融合的发展道路,引入了120余家投资机构以及多家商业银行,为园区小微科技企业提供了多层次金融支持。2020至2022年3年间共有12家园区企业获得了9亿元股权投资。据介绍,未来,上海财大科技园将瞄准以人工智能为代表的先导产业,围绕数字经济和其他行业的应用来做战略性布局。

## 杨浦·丽江东西部协作联席会议召开

(上接第1版)打造更多示范标杆项目。同时,加强跟踪问效、及时解决,确保合作项目如期必成。沟通联系要走深走实。进一步深化结对共建、定期沟通、信息通报等制度,加强常态化联系沟通。发动更多协会、园区、企业等社会力量参与交流合作,让合作成果更多更广泛地惠及两地人民群众。工作责任要压紧压实。加强组织领导,健全领导小组牵头抓总、合作交流办统筹协调、各成员单位分工落实的工作机制。各前方工作机构和援派干部要不负重托、担当作为,用心用情服务好当地群众,发挥好桥梁纽带作用,共同推动两地对口协作取得更大成果。

浦虹向杨浦区长期以来的大力支持和帮助致以诚挚谢意,并表示,杨浦

真金白银的投入、真情实意的付出和真抓实干的支持让丽江人民感受到了杨浦精神、杨浦温度和杨浦力量。下一步,丽江将坚定不移抓项目、抓投资、抓产业、抓招商、抓市场主体、抓营商环境,着力打造世界文化旅游名城、乡村振兴示范区、长江上游重要生态保护地段。她指出,新时代新征程,双方要进一步发挥各自优势,拓展合作空间,丰富合作内涵,在推动两地对口协作上再结新硕果。在乡村振兴方面,深化农特产品产销对接,加快农业产业园建设;在文化旅游发展方面,优化合作机制,加强互推互宣,打造更多精品旅游线路,实现互利共赢;在教育医疗方面,进一步创新合作形式,为丽江高质量跨越式发展注入强劲动力。

会上,杨浦区和丽江市签订共建宁蒗县农业产业园合作协议。杨浦

区文化和旅游局与丽江市文化和旅游局签订杨浦区与丽江市文化旅游合作协议。黑草(上海)贸易有限公司和宁蒗县签订宁蒗县车厘子产业种植合作项目协议。

会前,丽江市党政代表团在区领导的陪同下,参观杨浦滨江公共空间,在杨浦滨江人民城市建设规划展示馆内听取关于人民城市重要理念的详细阐述和杨浦的生动实践案例介绍。此外,丽江市党政代表团还对互联互建地园区和美团公司进行参观考察,实地了解杨浦经济社会发展情况。

自2018年结对帮扶以来,杨浦与丽江三县全方位开展产业合作、人才交流、劳务协作、教育协作、医疗协作和消费帮扶,全面助力丽江打赢脱贫攻坚战、巩固拓展脱贫攻坚成果、推进乡村振兴等工作,累计投入资金8.5亿元,实施帮扶项目199个。■记者 宋琪

## “加强政策解读,确保各项政策落地”

(上接第1版)提供了很好的抓手。希望加强培训,组织工作人员开展政策学习,不断提高工作水平。”江浦路街道社区事务受理服务中心主任王建萍说道。

中智科创服务外包有限公司副总经理朱媛媛代表企业发表了意见:“这些政策有助于减轻企业用工负担,为企业吸纳就业提供了更有力的保障,希望进一步简化申请流程,优化审批流程,提高申报效率。”

在听取了《杨浦区关于进一步深化体教融合和学校体育工作促进青少年健康发展的实施方案》的情况介绍后,上海市特级教师、杨浦教育学院原体育教研员施履冰从专业角度对文件进行了肯定:“《实施方案》既具有前瞻性,又具有较强可行性,有助于青少年文化学习和体育锻炼协调发展。”

上海体育学院教授李有强指出:“《实施方案》遵循青少年身心健康发展的基本规律,体现了整体设计和一体化推进,希望加强体教协同,强化

安全保障。”

“《实施方案》既凸显了宏观视野,又展现了体教融合工作的全新格局。”上海市东实验学校学生家长浦文红说道,“希望进一步加强青少年体育公共服务,在社区体育公共空间创造各种条件和要素,服务青少年健康成长。”

听民意、聚民智、惠民生,邀请公众代表列席区政府常务会议审议,已经成了杨浦区政府重大行政决策过程中的一项制度化设计。周海鹰感谢各位代表从不同角度提出了专业、中肯的建议,相关部门要认真吸收、加强研究,将意见建议进一步转化为做好工作的实招硬招。

周海鹰指出,持续深化城市治理,要整体联动、形成合力,以杨浦创建全国文明城市为抓手,对标创全工作中的任务清单,聚焦短板弱项,形成强大的工作合力和效能。要数字赋能、精准发力,强化数据底座梳理,加快平台和场景建设。持续促进就业创业,要释放政策效应,切实减轻企业负担,稳定和扩大就业。要聚焦重点,

放大公共实训基地功能,紧密对接市场需求,发展需要,做到底数清、对接紧、服务好。要汇聚资源,大力开拓市场化社会化就业渠道,支持多渠道灵活就业,切实保障灵活就业者权益。持续推动体教融合,要创新工作机制,健全科学评价体系,进一步细化实施方案操作细则,监督指导学校执行落实到位。要夯实学校教师队伍及体育教练员基础,畅通人才输送渠道,为建设杨浦教育、体育强区提供有力支撑。要积极落实安全保障,强化软硬件支持,注重校园安全。

据悉,今年本区重大行政决策事项已确定的有15项,涉及公众生活的方方面面,既有经济社会发展的重点规划,也有教育、卫生、养老、就业等民生实事,具有基础性、全局性和影响面广等特点。在决策过程中,区政府坚持公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查和集体讨论决定,此次邀请公众代表列席常务会议,就是公众参与的重要一环,将进一步推动行政决策科学化、民主化、法治化。■记者 封辰豪