

开学见！杨浦一批新校舍投入使用



延吉幼儿园庭院



水丰路小学实景



同济附校诺亚方舟智能综合实验室



控二分校天文室

■记者 沈莹 文/摄

本报讯 新学期来临,杨浦区一批新校舍、新设施投入使用。

同济大学附属新江湾城实验学校是杨浦区与同济大学合作共建的一所高水平的九年一贯制公立学校。近日,学校的特色创新实验室项目已经全面建设完成,以大学学科为主题的创新实验室包括:诺亚方舟智能综合实验室、海绵城市、垃圾寻宝创新实验室。

控江二村小学分校是上海市控江二村小学教育集团中的一所公办学校,原有教学等建筑3栋,其中2栋为上世纪五十年代建造。经过两年半的建设,学校拆除原有1号教学楼,重建一幢地上六层、地下一层的教学楼,并对原有2号3号综合楼进行改扩建。至此,班级数由原来的20个班规模扩展至25个班规模,总投资16288.18万元,用地面积约7090.1平方米,建成后总建筑面积13188.19平方米(其中地下建筑面积2500平方米)。

同时,学校办学条件也有了很大的改善。所有普通教室面积达到标准,原来缺少的形体教室、多功能教室等均得到落实,且增设了具有学校信息特色的活动教室,如机器人、航模、天文、创新实验室等;还新增了校园电视台、安全体验馆、少先队队室、

心理咨询室、党员活动室等。

杨浦区水丰路小学创建于1953年。学校原有教学楼等建筑已拆除,近期已完成重建。项目总投资为14038.19万元,用地面积约9224.2平方米,建成后总建筑面积约为15676平方米,地上建筑面积9999平方米,地下建筑面积5677平方米。

新校舍主体建筑4层,局部2到3层,总体呈倒L型半围合布局,内部景观层次多样,分别为主入口广场、足球绿茵场、开放式的地上草坪活动空间和下沉式地下庭院。主体建筑分为教学主楼、实验及行政楼,通过开敞式连廊连接各功能单元。学校共有25个普通班级、12个专业教室及辅助用房,并有小剧场、安全体验馆、创新实验室、体育馆、图书馆五大配套。

杨浦区新跃幼稚园锦州湾路新校区项目位于大桥街道105街坊E4-3地块内,新建一幢地上三层(局部一层)、地下一层的教学楼。项目总投资约为55758.36万元,建筑总面积11480平方米,其中地下建筑面积2080平方米。

新校区占地7847.8平方米,建筑面积11480平方米,共有20个教室,每间教室都集教室、餐厅、盥洗室、卧室于一体。幼儿园的户外活动空间包括了操场跑道、山坡草地、各楼层平台和四楼屋顶花园,能够满足

所有班级同时在户外游戏使用。新园舍还包括建构室、阅览室、音乐室、美术室、思维活动室、沙水区、传统活动室和种植区等在内的8个专用活动室。

延吉幼儿园是首批被命名的上海市示范性幼儿园,已有“佳龙部”“安波部”和“国秀部”。近日,延吉幼儿园国泓部正式揭开了“神秘面纱”。

国泓部位于政芳路258号,新建一所地上三层、局部两层的教学楼,可为包括托、小、中、大不同年龄段15个班提供优质教育教学空间。项目总投资为5867.17万元,用地面积约6743平方米,建筑面积约6713.05平方米。

户外活动空间是其最大特色之一:呈8字形的大型空中运动建筑架于260余平方米的戏水池之上,富有挑战和趣味的不同形式出入口连接着草地区域和池中小岛。“霍比特人小屋”“果树园”“花径长廊”“庭院沙水池”等户外活动区域,为幼儿提供更多亲近自然的机会。

此外,国泓部还拥有阅览室、创客室、食育室、安全体验馆、室内运动空间和传统文化体验馆等6个专用活动室,可开展听说读写、艺术创造、手工制作、美食烹饪、身体素质提升、民族文化学习等不同领域的体验活动。

中法建筑师共话城市更新

(上接第1版)杨浦滨江绿之丘是典型的复合功能更新建筑,与绿植有机融合的更新模式让老建筑重新生机盎然,值得学习借鉴。”

埃菲尔铁塔保护改造项目总设计师、法国知名建筑师艾伦对杨浦滨江未来规划很感兴趣,在听取了区规划资源局的相关介绍后,他表示,杨浦滨江宜业、宜居、宜乐、宜游的环境给他留下了深刻印象,希望双方加强沟通交流,共享前沿信息,创新探索更多建筑领域的合作模式。

同济大学副校长娄永琪介绍了环同济知识经济圈以及建筑设计产业的发展情况,他指出:“同济大学与法国相关单位在建筑、设计和建筑遗产保护领域有着长期合作,希望与法国建筑师协会进一步加

强专业学术领域的交流。”他表示:“同济大学将继续践行‘三区联动’理念,推动更多建筑师参与杨浦建设,助力区域高质量发展。”

8月27日,法国建筑师们继续与区相关部门就上海设计之都建设开展座谈。建筑师们表示对杨浦建设上海设计之都核心区很感兴趣,希望能够积极参与其中,并分享了他们关于埃菲尔铁塔、法国银行、高缇耶之家等老建筑改造的成功案例。

随后,法国建筑师协会一行来到长白新村街道228街坊。作为上海现存唯一的成套“两万户”历史风貌住宅,长白228街坊不仅是杨浦“百年工业”历史的见证,也承载着上海城市发展的重要实践,是获住房和城乡建设部推荐参评2023年联合国人居奖的国内唯一项目。在参观了这一改造项目后,阿

丽安娜说道:“老建筑的转型,结合了人居环境的改善,228街坊给了我很大启发。”

“很有意思。”托马斯说道,“228街坊坚持修旧如旧,是城市可持续更新值得借鉴的典型案列。”艾伦则点头表示:“城市更新与邻里共享的建筑理念相结合,这是一种全新的体验。”

据介绍,下一步,杨浦将积极发挥“三区联动”优势,依托区域内高校、企业、项目,围绕上海设计之都核心区建设,推动包括中法建筑师在内的各类人才交流互动,不断加快城市更新、优化营商环境,大力发展创意设计千亿级产业集群,真正做到好项目不缺土地、好产业不缺空间、好应用不缺场景、好创意不缺人才、好团队不缺资源,全力推进杨浦经济社会高质量发展。 ■封辰霏

凤南一村签约首日即生效,预计开工4年后回搬

(上接第1版)儿童友好等方面做了充分设计。”项目实施单位卫百辛集团副总经理孟庆余介绍,项目中6000余平方米配套用房将用于社区公共服务设施,贴合居民现实需要,建老年活动室、文化活动室、养育托管点、卫生服务站、健身中心、图书馆、社区食堂、社区睦邻中心等,力争竣工同时相关功能落地,满足居民日常生活需求;此外,居民住宅的一层架空,将布局儿童活动空间、非机动车停放空间。同时,街坊内拟建一所标准化小学,充分提升区域内教育能级。

为彰显现代、宜居、韧性的城市更新内涵,杨浦区通过规划调整,充分挖掘和整合小区资源,把凤南一村改造项目打造成杨浦区旧住房更新改造样板,各部门充分听取居民意见建议,将民意融入改造全程。

记者了解到,为统筹考虑居民关切的停车、充电桩、人车分流等问题,结合节能降碳、海绵城市创建等工作,项目方案前后进行6次修改和重新设计,历经20余稿修改完善、近百场专题研讨会,最终定稿。根据方案,规划地下停车位800个;地面小区路口附近设置地下车库入口,实现人车分流。

重建后,凤南一村将新建8栋20到26层的居民住宅,总面积19.7万平方米,每套面积至少41平方米,厨卫成套独立使用。相较之前,居住面积均有增加。为了让居民住得舒心,相关部门围绕居民原有房型、朝向、面积等基本情况,将凤南一村原有的128种房型归并梳理,通过广泛征询居民意见,针对性做好房型打磨,如增加阁楼房型、对大户型按照房间全明大起居厅的标准优化布局、将端户型改为全明房型等,最终设计了20种安置房型。

杨浦区零星旧改于去年圆满收官,旧住房成套改造成为全面加快推进“两旧一村”改造工作的标志性民生工程,将通过“一小区一方案”滚动推进项目实施,计划用10年时间全面完成剩余13.4万平方米不成套房屋(含小梁薄板)改造任务。

据介绍,目前,杨浦区剩余未改造项目存在独立地块单一楼栋限制要素多、规划限制难突破等难点堵点。凤南一村增量房屋将与杨浦区剩余项目中安置有缺口的项目房型提前进行匹配,与历年成套改造增量房源一并形成区域“种子房源库”,为区域统筹平衡提供保障。 ■宋玥 宗永

香港中文大学上海中心在杨浦区成立

(上接第1版)同时,也衷心期待港中大上海中心发挥好桥梁纽带的作用,在长三角区域创新型人才培养、科研创新合作以及学术交流中发挥更大的作用。

周海鹰表示,杨浦与港中大有着相同的创新基因和发展追求,期待双方以本次签约为契机,以港中大上海中心为平台,共同服务国家发展大局,全面对标国家重大战略所需,主动融入长三角一体化建设、粤港澳大湾区发展;共同探索科技创新范式,持续畅通从基础研究、技术攻关到成果转化的创新发展链;共同培育国际一流人才,为港中大打造世界一流大学、杨浦打造优质教育集聚区和人才集聚“强磁场”注入更强活力,为加快实现中国式现代化作出更多积极贡献。

段崇智表示,沪港两地的合作一直在不断扩展和向前迈进,人才交流不断深化,特别在科研合作和人才培养方面更是历史悠久、成果丰硕。此次港中大上海中心进驻五角场双创学院,双方建立友好的合作关系,已经开始多元化的结合,以发挥各自的优势,开展教育、科技、人才领域的全面合作为目标,全面开拓多领域、多层次的区校合作,加强人才培养。未

来,期待港中大上海中心能够积极发挥两地资源优势,营造政府高效、企业协同发展的有效平台,为港中大融入内地的发展再创成果,共谱新章。

施方、陈伟仪作为双方代表,签署《上海市杨浦区人民政府—香港中文大学战略合作框架协议》,金力、段崇智、陈金樑、周亚明、周亚军、董鑫旺上台见证。

活动现场还举行了香港中文大学创博港上海基地揭牌仪式,刘燮、段崇智、岑美霞、陈义汉、顾红亮、徐凯共同为基地揭牌。据悉,作为上海中心的孵化平台,创博港上海基地将依托长三角深厚的产业基础、超大规模的市场优势,打造开放型的创新网络,区校合力打造科研成果转化及产业化的一站式服务平台。

香港中文大学科研实力雄厚,是全港唯一一所诺贝尔奖、菲尔兹奖、图灵奖及香农奖得主任教的研究型综合大学,在亚太区最具创新力大学排名中位列香港地区榜首,已有4家校友企业发展成为独角兽企业。据介绍,为进一步融入内地经济和教育发展进程,学校专门成立上海中心,以进一步对接上海的政策、资本、市场、人才等各类优势资源。

■记者 宋玥

2023五角场创新创业大赛正式启动

(上接第1版)连续举办了六届五角场创新创业大赛,成为了杨浦创新创业的一张名片。区委、区政府将全力支持大赛越办越好,为进一步强化创新“四力”、推进杨浦创新发展再出发提供更加坚强的人才支持。

姜微表示,以科技创新开创新发展新领域、新赛道,塑造新发展、新动能、新优势是大势所趋,也是高质量发展的迫切要求。作为国家通讯社,新华社借助全媒体报道,积极传播国家双创政策,为创新创业摇旗助威,营造良好的创新创业氛围,为中国式现代化上海探索添砖加瓦。在参与五角场创新创业大赛的几年中,新华社近距离感受到了创新创业者们饱满的创业热情和旺盛的创新能力,目睹了一个个优秀项目脱颖而出、发展壮大,见证了一个个新创意让传统产业焕发活力。未来,新华社也将一如既往地站时代最潮头,与最澎湃的

创意激情、最活跃的创新力量站在一起,为新时代的华章增光添彩。

今年是杨浦区创新发展二十年,二十年来杨浦区不断优化营商环境,五角场创新创业大赛作为其中的一项重要工程,凝聚了许多参与者的心血和身影。启动仪式现场,与会嘉宾共同观看了2023五角场创新创业大赛推介片,并听取五角场创新创业大赛综合报告,深入了解大赛的发展历程与未来的发展方向。

据悉,自2016年首届赛事举办以来,五角场创新创业大赛已成功举办六届,分为企业组、高校组,大赛累计报名参赛企业及项目2000余个,覆盖创业人群10余万人次,评选各类奖项160多个,颁发奖金300余万元,大赛始终以参赛者和创业者的需求为导向,不断优化参赛体验与服务,洋溢着融合创新的“新”气息,呈现出发展共赢的“新”景象。

■记者 宋玥