

解难题 促发展 惠民生

城市温度,如何“配送到户”

编者按

社区,蕴含着“人人参与,人人共享”的深远意义。当城市更新、社区“上新”与居民生活“浑然一体”,便绘成了人民城市新实践中温暖的民生图景。

在历史文化潮流地标,她“遇见”了小时候,他却成了新事物的“尝鲜者”;全国首店、华东首店、上海首店,在公司周围就能“一网打尽”,企业“萌新”还收到了一张“信息量满满”的“生活地图”;睦邻街区的未来长什么样?自我管理委员会成立,大家一起设计“蓝图”……

寒风乍起,总是更能“吹皱”城市中涌动的汩汩暖流。杨浦如何将城市温度“配送到户”,为居民“质造”更美好的生活?



她“遇见”了小时候,他却成了新事物的“尝鲜者”

打弹子、扯铃子、跳房子、滚圈子等弄堂游戏,对居民钟女士来说是儿时的美好回忆。“小时候放学了,我经常和弟弟们一起在家门口玩扯铃,没想到这么多年过去了,现在还能玩得起来,好怀念。”近日,在长白228街坊,钟女士“遇见”了小时候,玩嗨了。当天,“韵动杨浦·秀出来”“遇见·小时候”运动嘉年华在此举行。

弄堂游戏引发了一波“回忆杀”,让钟女士这样的中老年人好好怀旧了

一番。但是在现场,还有不少老年人,却成了新事物的“尝鲜者”。“打弹子、滚圈子这些游戏我小时候全都会玩不稀奇,但还没有开过赛车,所以来体验一下。”原来,228街坊运动健康中心把智慧健身器材和AR体感游戏搬到了大草坪上,居民王先生就是“尝鲜者”之一,“年轻人的游戏,玩得不好,瞎玩玩。”体验过后,王先生笑着说。

这边怀旧,那边“尝鲜”,形成时空的交错感,与长白228街坊“修旧如旧、整旧出新”的建筑风貌浑然一体。而这样的时空交错感,居民徐女士几

乎天天都在体验,因为228街坊运动健康中心落地的5号楼,就是徐女士老房子的所在地。如今,边怀旧边健身,已经成为她的习惯,“感觉很亲切、很奇妙,就像回家一样。”

228街坊运动健康中心面积约800平方米,设有市民健身驿站、职工运动健康驿站、青少年体适能驿站,可以满足不同人群的健身需求。228街坊运动健康中心项目总监朱慧敏说,现在新型社区健身驿站服务的目标人群早已不局限于老年人,而是要辐射老中青“全人群”。

中老年人边怀旧边“尝鲜”,年轻

人感受时代魅力,孩子们尽情撒欢玩耍,蝶变归来的长白228街坊,不仅是杨浦“百年工业文明”的见证,承载着一代奋斗者的光荣与梦想,也是上海城市更新发展历程的缩影和典范。这里的“15分钟社区生活圈”,将社区商业、体育健身、文化娱乐、生活服务等功能“集成打包”,让烟火气在这个历史文化潮流地标上空“缭绕不绝”。

朱慧敏表示,228街坊运动健康中心的模式将在整个杨浦进行复制和推广,进一步扩大高品质的普惠性公共体育服务供给。

初来乍到的“新同学”收到一张“生活地图”

每逢高校开学季,总能看到这样的场景:初来乍到的新生受到老师、学长学姐等的“夹道欢迎”。在杨浦,企业的“萌新”也能享受到这样的“待遇”。

全国首店、华东首店、上海首店,在公司周围就能“一网打尽”。今年9月,抖音集团新江湾城办公项目迎来首批员工入驻。近日,该项目配套商业“江湾里MEET678”正式开业。据不完全统计,园区每日人流近万人,在为辖区经济发展注入新动力的同时,也带来一波新的消费热潮。

社区多了大批“萌新”,安排好他们的吃穿住行,自然被提上了属地部门的日程。新江湾城街道营商办制作的生活地图上,企业门口的绿道、饭后散步的口袋公园、转角可见的服务大厅等,一目了然。“我今年刚毕业来到新江湾城工作,对这边的情况不是很熟悉,这份生活地图可以帮我更好地了解周边,希望未来能够慢慢打卡。”一位企业白领说。

据了解,抖音新江湾广场商管部分“江湾里MEET678”面积约两万平方米,目前已引进星聚会X-party黑金店上海首店,中信策展书店全国首店、Aokka露营咖啡社交华东首店、MEET Haxnbauer新概念上海首店等众多特色重磅品牌。

为精准匹配“萌新”日常生活及公共服务需要,街道营商办、服务办还在抖音新江湾广场摆摊设点,提供居住证签注、公租房申请等个人事项办理现场咨询及受理服务。现场,还有辖区相关市场主体针对租房问题、医疗保障等企业白领关心的问题,进行答疑和推介。

下一步,新江湾城街道将进一步调研企业、白领需求,在交通、住房、文体活动等各项公共服务方面发力,做好招商引资的“后半篇文章”,让优质的公共服务可触可感、可享可及。

睦邻街区的未来长什么样?大家一起设计“蓝图”

“人人讲堂”“人人会客厅”“人人

食堂”等多个“人人系列”项目,4个党群服务微空间、1个党建微花园,国定支路睦邻街区“串联”起了读书、交友、助餐、亲子、养老等功能。“烟火气”与“书香气”合二为一,是国定支路睦邻街区身上的鲜明标签。如今,它身上的标签,又将再添一个——“党群服务圈”和“15分钟社区生活圈”的双圈融合新载体。

近日,国定支路睦邻街区自我管理委员会正式成立,集思广益,进一步探索自我管理、自我教育、自我服务的长效管理模式,推动实现共建自治共治。

国定支路睦邻街区从2018年启动改建以来的点点滴滴,财大居民区党总支书记张颖娟可谓“一路见证”,“能打造成现在的综合共享睦邻街区,是充分吸纳了群众意见的,如今国定支路睦邻街区成立自我管理委员会,我们居民区会继续大力支持,积极收集群众意见,把大家的问题解决好,把国定支路建设好。”

此前,这块五角场街道核心地段,集聚复旦、上财大等高校资源,哔哩哔哩、商米科技等互联网企业资源,沿线配套设施齐全,辐射周边多个居民区,但由于没有很多可利用的物理空间,无法为居民区打造独立的生活配套项目。国定支路睦邻街区的出现,在满足辐射居民区需求的基础上,正成为连接周边居民、学生、白领日常工作、生活的重要纽带。

“人人讲堂”自今年6月正式运营以来,已经组织开展了42场活动,形成了固定的受众群体,居民参与度很高。“通过活动,我们发现有很多社区达人,计划下一步根据居民的需求反馈,做各个居委会的‘特定场’,让更多居民在‘家门口’享受文化服务。”人人讲堂运营方表示。

国定一居民区党总支书记陈文芳,也是国定支路睦邻街区改建的“亲历人”。“我对国定支路有很深的感情,亲眼目睹这里发生翻天覆地的变化,居民们和我都十分高兴。党建引领下的国定支路睦邻街区自管会成立后,就要求我们居民区党总支平时把工作做得更细,要更加公开透明,落实人民民主。”陈文芳告诉记者。

“国定支路睦邻街区现在焕然一新,但沿途小区的门岗比较陈旧,希望可以统一设计,符合整体规划”“共享单车乱停放影响居民正常出行,国定支路巡逻值班制度尚未落实”……自我管理委员会的成立,让国定支路睦邻街区踏上了不断优化升级的新征程。在大家的共同努力之下,这里将成为全龄友好的“党群服务圈”和“15分钟社区生活圈”的双圈融合新载体。

■记者 毛信慧 成佳佳

本版部分图片由相关单位提供

