

国务院印发《总体方案》聚焦7个方面提出80条措施,全面对接国际高标准经贸规则 上海自贸区打造制度型开放示范区

据文汇报为全面实施自由贸易试验区提升战略,更好发挥上海自贸试验区先行先试作用,国务院日前印发《全面对接国际高标准经贸规则推进中国(上海)自由贸易试验区高水平制度型开放总体方案》,聚焦7个方面提出80条措施,全力打造国家制度型开放示范区。

支持上海自贸试验区(含临港新片区)对接国际高标准经贸规则,推进高水平制度型开放,是新时代全面深化改革和扩大开放的重要举措。此次公布的《总体方案》提出总体要求,即全面对接国际高标准经贸规则,稳步扩大规则、规制、管理、标准等制度型开放,在上海自贸试验区规划范围内率先构建与高标准经贸规则相衔接的制度体系和监管模式,为全面深化改革开放探索新路径、积累新经验。

《总体方案》包括7个方面80条措施。一是加快服务贸易扩大开放。推动金融、电信等重点领域高水平开放,提升跨境投融资便利化,支持跨国公司设立资金管理中心,提高电信业务服务质量,引领服务业制度型开放。

例如,金融服务方面,在风险可控前提下,审慎探索在临港新片区内放宽非居民并购贷款限制,扩大贷款适用场景,支持本地金融监管机构在充分总结个案试点经验和全面评估风险管理情况基础上研究制定业务

指引;提升自由贸易账户系统功能,优化账户规则,实现资金在上海自贸试验区与境外间依法有序自由流动。

二是提升货物贸易自由化便利化水平。优化完善进境修理货物、商用密码产品、医疗器械、葡萄酒等特定货物进口管理,试点实施简化境内检验检疫程序,扩大预裁定申请主体等便利化措施,着力构建科学、便利、高效的管理模式。

三是率先实施高标准数字贸易规则。支持上海自贸试验区率先制定重要数据目录,探索建立合法安全便利的数据跨境流动机制,加快数字技术赋能,推动电子票据应用,推动数据开放共享,构筑数字贸易发展新优势。

例如,数据跨境流动方面,企业和个人因业务需要确需向境外提供数据,且符合国家数据跨境传输安全管理要求的,可以向境外提供。支持上海自贸试验区参考联合国国际贸易法委员会电子可转让记录示范法,推动电子提单、电子仓单等电子票据应用。支持上海自贸试验区研究完善与国际接轨的数字身份认证制度,开展数字身份互认试点,并就政策法规、技术工具、保障标准、最佳实践等开展国际合作。

在数字技术应用方面,提出优化“人工智能+医疗器械”应用审评审批程序,对进入创新医疗器械特别审查程序的人工智能辅助诊断医疗

器械加快审评审批;在保障安全前提下,探索开展高度自动驾驶车辆在高速公路和高架道路上测试及示范应用,加快推动智能网联汽车商业化应用。

四是加强知识产权保护。加大商标、专利、地理标志等保护力度,进一步加强行政监管和司法保护,全面提升知识产权保护能力。

五是推进政府采购领域改革。接轨国际通行规则,进一步优化采购程序,完善采购管理,加强采购监督,构建规范透明、科学严密的政府采购管理体系。

六是推动相关“边境后”管理制度改革。深化国有企业改革,加强劳动者权益保护,支持开展绿色低碳领域国际合作,鼓励环境产品和服务进出口,营造公平、透明、可预期的发展环境。

七是加强风险防控体系建设。完善监管规则,创新监管方法,健全权责明确、公平公正、公开透明、简约高效的监管体系,推进全流程监管。

《总体方案》提出,上海市要强化主体责任,建立完善制度创新机制,扎实推进各项措施落实。国务院有关部门要给予积极支持,对确需制定具体意见、办法、细则、方案的,应在《总体方案》印发之日起一年内完成。商务部要组织开展成效评估,支持上海总结成熟经验并及时复制推广。

■唐玮婕

上海已开工188个保租房项目

1.1万张建设者管理者之家床位年内全部供应

据解放日报包括人才公寓和宿舍型项目在内的保障性租赁住房,日前在上海受到热议。不少市民发现,这几年,上海不仅出现多种类型的保租房社区,而且数量越来越多。保租房有何特点?如何申请?有哪些服务?

上海市房管局7日回应表示,全市已推出保障性租赁住房用地222幅,计划供应量25.4万套房源,总投资2834亿元。截至目前,开工188个项目,涉及21.3万套房源。

自去年形成供应以来,保租房市场反应良好。“目前全市投运的保租房出租率平均达到74%。其中,运营超过6个月的平均87%,部分社区出租率超过90%;3到6个月的平均63%;小于3个月的平均44%。”上海市房管局住房保障处处长张冰说。

“一张床”产品月租500至1000元

保租房是解决来沪新市民、青年人阶段性住房困难的住房保障品种。根据上海市住房规划,“十四五”期间,计划新增建设筹措保租房47万(间)以上;到“十四五”期末,累计建设筹措保租房总量达到60万(间)以上,其中形成供应40万(间)左右。

按照规划,由于城市土地资源相对紧张,且保租房需要重点布局在商业商务集聚区、产业园区及周边、轨道交通站点附近以及新城等人口导入区域,上海通过新建、改建、配套等多种渠道筹措房源,促进产城融合、职住平衡。

目前,保租房项目有61%位于中心城区,外环外约占39%。其中,新建类项目在中心城区约占42%、外环外约占58%。同时,保租房规划选址在轨道交通周边供地的接近半数,八成地块辐射覆盖各类高校及科研院所、科创园区、产业集聚区、商业商务集聚区等租赁住房需求集中区域。

除了青年人才,上海还有大量从事城市建设和基础公共服务的一线建设者、管理者。为了让他们能够负担起租金,上海在保租房里升级打造“新时代城市建设者管理者之家”。

张冰介绍,“新时代城市建设者管理者之家”是“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系中“一张床”类型的标杆项目,主要面向建筑、快递外卖、环卫绿化、保安保洁、物业、家政、医护等一线工作人员,以及新就业、创业的初创人员定向供应,采用企业承租、员工入住方式,入住员工需符合租房的申请条件。

在规划中,“新时代城市建设者管理者之家”项目争取将服务者的上下班通勤时间控制在30分钟以内,因地制宜配备好共享空间和公共设施,如共享厨房、共享餐厅、共享洗

衣房、公共会客室、公共充电桩等,同时租金定价偏低。

目前,上海已筹措首批“新时代城市建设者管理者之家”床位1.1万张,各区都有分布,床位月租金主要在500至1000元,受到一线服务人员的欢迎。

普陀和欣公寓工作人员丁培情说,和欣公寓作为保租房项目一共有550间宿舍型房源,其中“新时代城市建设者管理者之家”涉及98间多人宿舍型房源,共有300张床位,一经推出就被企业100%包租。这里作为“骑手新家”和饿了么达成了租赁意向,由物美和蜂鸟两家平台公司骑手入住。

记者从市房管局了解到,目前,“新时代城市建设者管理者之家”已供应9000余张床位,年内1.1万张床位可全部投入供应。

多种户型房源均可在“随申办”申请

记者了解到,上海保租房项目主要聚焦小户型。在全市已开工在建的项目中,一室户约15.6万套,占比78%。保租房也可满足新市民、青年人、从事城市基本公共服务群体在创业发展、生活改善不同时期对居住空间的需求。因此,全市项目中二室户约3.4万套,占比17%;三室及以上约0.9万套,占比5%。

区别于市面上质量参差不齐的散租房源,保租房统一以高品质标准打造。

在设计上,上海针对保租房开展了全市设计大赛,汲取优秀设计思路,同时在全国首创、创新编制了《保障性租赁住房设计标准》(新建、改建分册)并已正式施行。目前,上海正在结合《设计标准》的执行情况和设计大赛优秀成果,加快组织编制上海市《保障性租赁住房标准图集》。

在配套上,覆盖全功能,完善综合配套设施、丰富共享空间配置,设置公共厨房、公共晒台、公共会客厅、公共办公区、公共阅览室等共享空间,配建党建活动中心、户内外健身场所、社区食堂、便利店、咖啡厅、智能快递柜等综合配套服务设施,建成“配套功能全覆盖,品质生活触手及”的现代化租住社区。

在服务上,全面纳入城市网格化管理和社区管理服务范围,实施党建引领社区治理行动,组织开展各类社交和社会公益、党建活动。

新市民和青年人才均可在线申请保租房。在“随申办”App的“我要租房”应用场景里,汇集了全市保障性、市场化等各类租赁房源,市民可以享受在线看房选房、申请预约、合同网签备案、提取住房公积金支付租金等一站式服务,最快可以实现当天线上申请、当天完成审核并签约入住。

■戚颖璞



12月7日,中国锦屏地下实验室二期极深地下极低辐射本底前沿物理实验设施(简称“锦屏大设施”)土建公用工程完工,该设施位于四川省锦屏山地下2400米处,实验室宇宙线通量仅为地表的一亿分之一,是我国开展暗物质研究的绝佳场所。图为中国锦屏地下实验室所在的锦屏山(无人机照片)。

■新华社发(国投集团雅砻江流域水电开发有限公司供图)

首座第四代核电站商运投产

据新华社记者6日从国家能源局和中国华能获悉,华能石岛湾高温气冷堆核电站完成168小时连续运行考验,正式投入商业运行。这是我国具有完全自主知识产权的国家重大科技专项标志性成果,也是全球首座第四代核电站,标志着我国在第四代核电技术领域达到世界领先水平。

华能山东石岛湾核电公司总经理张延旭说,核电站由中国华能牵头,联合清华大学、中核集团共同建设,于2012年12月开工,2021年12月首次并网发电,此次是在稳定功率水平上正式投产转入商业运行。

华能山东石岛湾核电站集聚了设计研发、工程建设、设备制造、生产运营等产业链上下游500余家单位,先后攻克多项世界级关键技术,设备国产化率超90%。核电站的商运投产,对促进我国核电安全发展、提升我国核电科技创新能力等具有重要意义和积极影响。

依托这一工程,我国系统掌握了高温气冷堆设计、制造、建设、调试、运维技术,中国华能和清华大学共同研发了高温气冷堆特有的调试运行六大关键核心技术,培养了一批具备高温气冷堆建设和运维管理经验的

专业队伍,形成一套可复制、可推广的标准化管理体系,并建立起以专利、技术标准、软件著作权为核心的自主知识产权体系。

高温气冷堆核电站重大专项总设计师、清华大学核能与新能源技术研究院院长张作义说,高温气冷堆是国际公认的第四代核电技术先进堆型,是核电发展的重要方向,具有“固有安全性”,即在丧失所有冷却能力的情况下,不采取任何干预措施,反应堆都能保持安全状态,不会出现堆芯熔毁和放射性物质外泄。

■戴小河

6G技术研发与创新加快推进

据新华社记者5日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部将深入推进新型无线、新型网络等关键技术研发,推动行业加快补齐高端器件、基础软件等短板,加快推进6G技术研发与创新。

工业和信息化部副部长张云明表示,工业和信息化部会同各方系统推进6G愿景需求研究、技术研发、国际合作等各项工作,指导成立IMT-2030(6G)推进组,明确将6GHz频段划分给5G/6G使用,为

6G创新发展提供政策保障。

张云明表示,6G作为新一代智能化综合性数字信息基础设施,需要全球产学研用各方凝聚共识、集思广益、紧密合作。工业和信息化部将坚持创新引领、体系攻关、应用牵引,加快5G融合应用发展,夯实6G应用基础,推动信息通信企业与垂直行业企业交流合作,携手构建6G应用生态。同时,秉持互利互惠、合作共赢原则,加强沟通、扩大共识、深化合作,推动形成6G全球统一标准。

■王悦阳 张辛欣