

“杨浦第一高楼”即将正式投用

突破的不仅是天际,将进一步激活这片热土,打造充满活力与创造力之地

■记者 成佳佳 周梦真

本报讯 位于杨浦新江湾城门户位置的云际尚浦近日传来好消息,杨浦新地标建筑、高280米的AXIOM云际尚浦A塔顺利竣工,今年起,将陆续迎来企业入驻。

独特设计,打造商务高地

2022年10月,双子塔之一的云际尚浦A塔完成结构封顶;2023年6月,整体通电亮灯;今年,它将全面投入运营。

作为新江湾城的门户,云际尚浦A塔在设计之初,便充分结合新江湾特有自然景色及生态环境,采用超高层三段式设计手法,分别打造底部裙楼、中部空中露台、最顶部屋顶花园。

由于项目紧邻地铁,在调研世界500强及各行业办公的需求后,设计团队有效平衡了地铁结构保护要求和塔楼内部空间的优化利用。AXIOM云际尚浦作为目前世界上最高的偏置核心筒双子塔,著名建筑师奥雷·舍人受邀参与设计,以打破高层楼宇的常规设计,利用创造性的采用核心筒外置手法,最大程度提供大开间及空间规划的灵活性,实现超高空使用率,这也是国内乃至全球范围内鲜有的设计与施工先例。

在将核心筒及电梯厅外置后,项目的东立面也产生了独特的设计。每当华灯初上,电梯厅自然形成一副动态画面,结合办公大开间的玻璃立面设计,让A塔从远观到近看的不同角度切换中千变万化。

云际尚浦A塔建筑外观最为引人注目,是30-35层之间寓意“智慧之眼”的立面斜切造型、半开放的空中花园。结构设计采用局部悬挑的方式,使上部楼层相对于下方楼层向外凸出4.5米,呈现最佳的建筑效果。站在“智慧之眼”俯瞰,可以感受到无可比拟的城市景观,开放流动的云端空间激发灵感,汇聚创意。未来,这里将为各类商务合作、会议、展览提供多维空间。

迭代升级,激活创新热土

尚浦领世总建筑面积达90万平方米,是上海市区最大的多功能综合社区之一。该项目凝聚了铁狮门超前的规划理念、非凡的建筑品质和卓越的运营管理,彰显着其对中国市场的长期承诺和坚定信心。

目前,尚浦领世已成功引入耐克、汉高、上海家化、德国大陆集团等诸多国际知名企业的地区总部,将打造成为充满活力与创造力之地,持续吸引来自世界各地的人才,进一步激活这片热土。

“AXIOM云际尚浦秉持绿色共享理念,毗邻新江湾城公园,复旦大



学、同济大学、财经大学等高校,拥有难以复制的优势。”铁狮门中国区首席执行官、高级董事总经理陈志超告诉记者,该项目充分结合区域自然资源,最大化营造绿色空间,形成了从裙楼、空中露台到屋顶花园的绿色共享空间,获得LEED金级预认证和绿色建筑三星认证。

“AXIOM云际尚浦突破的不仅是天际,更代表着上海全新商务坐标的诞生。”陈志超表示,在区委、区政府的支持和指导下,各类国际金融、数字智慧、高新技术产业等将在AXIOM云际尚浦实现更为蓬勃的发展。目前,一方面,区域内云集TMT头部企业、知名跨国公司以及创新企业,上下游企业的聚集有利于区域商务环境的良性发展。另一方面,AXIOM云际尚浦的商业、剧院、酒店

等丰富商务配套资源,以及专业的物业增值服务,将成为入驻企业与员工幸福感、归属感来源。

与此同时,AXIOM云际尚浦为创新人才创造了良好的工作环境。来到AXIOM云际尚浦32楼的样板间,简洁大气的装修、通透的采光设计,提供超甲级办公体验。记者获悉,A塔超越常规办公楼层高,标准层高5米,金色大堂宽达60米,挑空9.5米,可灵活满足各类空间需求。

据悉,AXIOM云际尚浦高250米的B塔预计将于2025年竣工,双塔地标将集超甲级写字楼、五星级酒店、精品商业、文化剧院及绿色共享空间等于一体,再次刷新城市天际线。未来,AXIOM云际尚浦将成为杨浦地标新名片,吸引更多文旅资源,带动区域更新发展。

围绕“四个力”,推动区域经济社会高质量发展

产业专项政策和招商

(上接第1版)立足质效提升、体现高质量发展导向,以高标准加强调度,全力抢开局、强信心、促发展。具体措施上,在坚持“两单一主题”调度机制基础上,进一步聚焦“行业指标再细分、属地街道全覆盖、头部调度更精准”三个全新维度,形成“条更细化、块更支撑、条包块管”的调度新模式,在做大经济基本盘的同时做优区域经济结构,为实现区域“开门红、运行稳、全年进”注入充足动力。

聚焦重点指标,推动“行业再细分”。在杨浦区21项细分指标构成的全年稳增长目标体系基础上,结合12条产业链工作新机制,有增有减、动态调整,拓展为24项细分目标。

聚焦条块结合,实现“街道全覆盖”。进一步发挥街道营商贴近企业的优势,探索条块联动、目标协同的属地服务经济新举措,切实稳固区域经济基本盘。

聚焦头部企业,确保“调度更精准”。在持续跟踪调度杨浦区“三个一百”重点企业(税收百强企业、超百家头部企业、百家增长潜力企业)基础上,加强对“美团系”“抖音系”“小红书系”“B站系”“安吉系”等千亿级百亿级“超级头部”企业的及时精准研判,积极培育和招引头部企业,切实提升企业在杨浦区营收税收匹配性,全面增强经济运行调度的针对性和精准度。

加大扩投资

在区域创新转型和大开发、大建设的有力带动下,杨浦区的固定资产投资已连续四年实现高速增长:2020年38.8%、2021年10.3%、2022年10%、2023年预计20%以上。2024年,区发改委将紧盯滨江等重点区域加快提升的窗口期,锚定固投6%以上增速目标,聚焦“牵一发而动全身”的重大项目和关键环节,确保投资接续发力、增长势头不减。

经初步梳理汇总,2024年本区全社会固定资产投资共安排正式项目183个、预备项目36个,计划投资总额约408.91亿元,比2023年增长6%左右。区发改委将会同促投资专班成员单位细化项目清单,抓早抓实,确保各类项目尽早落地见效。

进一步发挥规划计划的导向作用。会同各责任单位,对规划纲要中期评估明确的98项经济社会重大项目尚未启动的27项,加快深化稳定方案,推动项目尽早启动。

进一步强化重点区域的辐射作用。聚焦滨江区域,强化政策、资金、项目等要素支撑,发挥引领和辐射作用,为区域创新发展提供更多高品质载体空间。2024年183个正式项目中,落地滨江64个,计划总投资约206亿元、占比50.4%,同比持续提升。

进一步抓早抓实项目的落地转化。对于在建项目,重点推进投资额和土地费较大的项目,加快工程建设和投资纳统进度;对于新开工项目(约35个,计划上半年新开12个,下半年新开23个)加强部门联动,加快审批,重点推动应开早开,尽快入库纳统形成增量投资;对于完工项目,抓好工程、土地等费用收尾结算,确保“颗粒归仓”。

合力聚产业

区发改委将围绕构建“1+2+3+4”创新型现代化产业体系,在数字经济初步集聚成势的基础上,乘势而上,以“链长制”为突破口,持续延链、补链、强链,着力做足、做大、做强“新质生产力”这篇大文章。

升级一个政策包。为进一步增进产业政策与数字经济核心导向的适配性,提升企业获得感和吸引力,计划调整搭建“1+3+N”产业政策体系,形成“总体有力、灵活有度、内部协同、互为支撑”的政策矩阵;重点构建完善“1”暨集成式政策工具箱,为

商引资政策提供指引;积极推进建立“N”暨由各产业部门和招商部门制定的产业专项政策和招商引资专项政策,使专项政策更贴合产业实际发展需求;推动建立资金、流程、机制等“3”项配套措施(产业扶持资金管理办法、产业政策联审会工作规则、招商机制调整方案),为产业发展提供保障助力。

构建一个新高地。2023年,区发改委会同区规资局、区滨江办开展了滨江产业功能定位专题研究,初步设想在“长阳秀带”在线新经济生态园基础上,主要依托美团、抖音、B站等数字经济头部企业,上汽大通、新动力等制造业龙头以及环世物流等独角兽企业,持续巩固在线新经济、智能制造等主导产业,做大做强创意设计、科技服务等优势产业,大力布局绿色低碳、生命健康等新兴赛道,将滨江产业明确定位为数字经济“脑高地”,打响“杨数浦”Digital产业品牌。2024年,将着力推进研究成果转化行动计划,明确目标清单、任务清单、项目清单,将专题研究转化为切实可行的施工图,促进滨江产业支撑能力、创新孵化能力、生态塑造能力全面跃升。

打造一个驾驶舱。在2023年开展数字经济识别监测专项研究的基础上,2024年计划探索搭建税务、统计、工商、招商、规划、就业等数据和公开信息等多元多维数据融合互通的基础数据库,探索建设数字经济运行监测分析平台,为区委、区政府推动数字经济发展决策提供研判分析和数据支撑。

全力优营商

营商环境没有最好,只有更好。新的一年,区发改委将主动对标新一轮世行改革,加强企业服务,突出特色创新等重点领域,持续擦亮杨浦营商环境品牌。

推出优化营商环境升级版方案。按照“规定动作落实、自选动作升级、特色品牌出彩”的总体框架,协调区各相关单位推出具有杨浦特色优势的区优化营商环境7.0方案,细化分解重点目标任务,绘制年度营商环境改革“施工图”,全域彰显杨浦营商环境软实力。

持续加强营商环境品牌宣传。以企业满意度为视角,鼓励各部门、街道持续开展“切口小”、市场感受度高的“微创新”。建立完善营商环境改革案例多渠道储备、成果多角度推广的工作机制,展示各单位优化营商环境的好经验、好做法,促进各单位互学互鉴、共同提升。积极发掘、推荐杨浦特色案例参加国家、上海市优化营商环境优秀案例评选,持续拉长区域营商服务“长板”。

深化信易贷服务特色创新。2023年在市、区各方支持下,“杨浦区‘信易贷’助力创新创业企业行稳致远”工作获评中国改革2023年度地方全面深化改革市域案例。2024年,将继续深化特色创新:一方面打造特色产品。深化数据赋能,推进长三角数据模型实验室科创领域专业模块建设,探索跨区域、多维度信用数据融合共享,支撑科创金融产品创新,争取接入全国信易贷平台省级节点提升平台对企业信用状况“精准画像”能力。另一方面打响特色品牌。聚焦企业集聚区域、高频办事场景、重大赛事活动,开展分行业、分主题的专场对接活动,扩大平台知晓度和服务覆盖面,让信用红利惠及更多创新创业企业。

2023年,区发改委会同各专项规划牵头部门,形成了“十四五”规划“1+1+18”中期评估成果,并转化为“十四五”后半期的发展思路。2024年,区发改委将按照国家和全市部署,及早启动“十五五”规划前期研究各项工作,做好各领域综合谋划,努力将区委全会部署进一步细化为“施工图”、转化为“实景图”。

绷紧安全弦 扛牢安全责任 守护平安年

(上接第1版)一旦出现紧急情况,迅速启动应急救援预案,在第一时间作出反应,把事故造成的损失降到最低限度。要加强安全宣传,向群众普及安全防范知识,提升群众防灾救灾能力。扎实做好保安、促安定、护安宁各项工作,确保全区人民度过欢乐、祥和、平安的节日。

为第一时间贯彻落实全国安全生产电视电话会议和本市相关会议精神,排查和消除各类安全隐患,切实筑牢安全防线,1月27日上午,周海鹰带队赴区内多个点位,围绕沿街商铺、租赁住房等重点场所开展安全生产检查。

在军工路1300号,周海鹰一行实地查看了沿街商铺和租赁房屋的消防设施配备、安全通道设置情况。在和经营业主的现场沟通中,周海鹰

强调,岁末年初是各类生产安全事故及火灾事故高发期,相关企业要落实好安全生产主体责任,加强消防安全管理,确保消防通道畅通,相关单位也要切实履行监管职责,加强隐患排查,时刻保持警钟长鸣的紧迫感,强化如履薄冰的危机感,坚决守牢安全生产底线。

随后,周海鹰一行来到国顺东路800号,听取了租赁场所安全生产管理情况汇报,并走访查看了建筑大楼内的商铺安全生产现状。走访中,周海鹰叮嘱到场的负责同志要牢记“人民至上、生命至上”的要求,细之又细地开展安全生产隐患排查治理,及时有效化解各类安全隐患。

周海鹰指出,春节将至,全区上下要认真贯彻落实习近平总书记近期关于安全生产重要指示批示精神,以及全国安全生产电视电话会议和

本市相关会议精神,深刻吸取近期全国各地出现的安全事故教训,克服麻痹思想和侥幸心理,切实保障城区安全运行。要压实安全生产责任。相关租赁企业要强化主体责任落实,加强安全管理,限时拆除阻塞消防通道和影响逃生的防盗门窗,切实防范生产安全事故发生。主管部门和街道要落实监管责任和属地责任,加强行业监管和隐患排查,督促企业整改。要加强重点领域整治。相关部门要紧盯沿街商铺、多业态场所、“三合一”场所等重点领域,加强风险防范,要真正把隐患当事故来对待,坚持零容忍、严执法、重实效,确保隐患消除。要做好突发事件应对。各单位要按照规定,严格落实值班值守制度,一旦出现紧急情况,迅速启动应急预案,确保以快制快、打早打小,全力保障杨浦群众生命财产安全、社会和谐稳定。 ■记者 宋玥 封辰霏