

成套改造在即,“老屋”温暖过年



■记者 沈莹文/摄

本报讯 春节至,延吉新村街道内江大板房洋溢着欢乐祥和的氛围。始建于1966年的控江路501号-515号(单号)由两幢5层建筑组成,因房屋为大型预制板装配式结构,俗称“内江大板房”。

今年春节,是居民们在这将要成套改造的“老屋”里度过的最后一个春节,大家既感怀居住了几十年的过往旧时光,也对即将实现的“新居梦”充满了美好的期盼。

内江新村居委干部也来到这里,慰问独居老人,以及生活不便、生活困难的居民们,确保大家踏实地过一个好年。

“当时作为‘先进’拿到了内江大板房的房子”

由于建造年代久远,内江大板房房子陈旧、电线杂乱、厨卫合用、起居空间狭小、环境阴暗潮湿,240户居民常年面临着“如厕难、洗浴难、烧饭难”等种种生活困境,改善居住环境的心情十分迫切。

2023年9月28日,内江大板房成套改造项目首次征询即实现了高比例生效。当天,居民们欢呼雀跃、相

互拥抱,庆祝盼了多年的“新居梦”即将实现。

这是《上海市城市更新条例》出台后全市首个原址改建+协议置换项目,是杨浦区去年启动的三个城市更新示范项目之一,也是杨浦区近年来协议置换比例最高的项目。按照杨浦区委区政府统一部署,该项目将于春节后启动二次征询工作。

今年80岁的叶阿姨在内江新村做了15年的“赤脚医生”,“当时我是作为单位的‘先进’拿到了内江大板房的房子,面积是18.6㎡。当时家家户户都使用痰盂罐,我们能用上抽水马桶,是相当高级的。”叶阿姨在这里一住就是47年,在这里结婚生子,人生最美好的时光都在这里。

在大板房内,三户人家共用厨房、卫生间,叶阿姨说:“我每天晚上烧好一壶热水,放在煤炉上保温,第二天早上,三家都可以一起用温水洗漱。”

在厨卫合用的房屋格局下,邻里之间日常走动频繁,形成了无法割舍的互助邻里情。“对门的年轻妈妈在工厂工作,平时会上夜班,孩子就在我们家吃饭睡觉;有时我上门给别人看病,自己孩子没法管,楼上邻居会帮我带小孩。”她笑眯眯地沉浸在往

昔温馨的回忆里,“以往春节,一群小朋友都在弄堂里跑来跑去,很有烟火气,年味十足。”

“老屋”里,踏实地过个幸福年

自该成套改造项目启动以来,延吉新村街道对大板房中生活困难的住户进行多轮排摸,目前共有100余位。街道依据他们每个人不同的情况,依据相关政策开展帮扶,开展定期慰问。

“内江大板房共有8个门洞,8个居委干部一一对应。里面所有的信息都已经搜集清楚,并保持动态更新,包括基本情况、搬迁意愿、是否有特殊需求等。对于在外租房或搬家时有难处的居民,做好对接沟通,让居民遇到困难知道找谁,能找到人,能得到回应。”内江新村居委主任徐峰告诉记者。

除解决生活困难之外,赶在春节来临之际,街道还积极协同民政等相关单位,对于居住在大板房内的低保家庭在读大学生、就业年龄段失业人员、残疾人群等进行结对上门慰问以及现金帮困救助,为老旧斑驳的楼栋带来浓浓暖意。

改造在即,内江大板房不少居民已经做好“过渡”的准备,对于房屋不再投入花费进行装饰。为了烘托出年味儿,大家都纷纷拿出了“老物件”进行装点,“这是我用了半辈子的老式碗橱。”一位阿姨向前来慰问的居委干部展示着自己的“古董”,她将老式碗橱擦拭一新,重新摆放了出来,并且将厨卫打扫干净。

65岁的梁阿姨是1985年嫁过来的“大板房媳妇”,在这里整整住了40年,见证了大板房的兴衰。她梦想着能够拥有属于自己的厨卫,“今年过年就在‘老屋’里将就一下,马上就要改造了,就盼着改造完和老人孩子在新房子里过上新生活。”

成套改造在即,居民们对过去的时光念念不忘,同时期待和展望着新生活。

主要商业企业销售额3.35亿元

本报讯 结合全市“2024跨年迎新购物季”,杨浦区以“喜气YOUNG洋过龙年”为主题,点燃新春假期的消费热情,五角场商圈、大学路、滨江等区域节日“氛围感”拉满。

据区商务委对全区14家主要商业企业联合抽样统计,节日期间(2024年2月9日-16日),共实现销售额3.35亿元,同比增长16.6%。

节日期间,五角场商圈客流超过211万人次,日均客流达到26.48万人次,实现销售(营业)额2.56亿元,同比增长41.3%,较2019年同比增长18.5%。其中五角场万达广场

“水裹·汤泉生活”进入春节期间全市休闲娱乐消费单量top10商户。

新业态有效带动区域释放服务消费的增长潜力,美团数据显示,杨浦区春节期间生活休闲消费额同比增长38.2%,位列全市前列。

据悉,元宵期间,江湾里MEET678还将开展“千企上抖音”主题活动,举办点龙灯仪式,同步在大学路限时步行街组织“万事兴龙”元宵市集。上汽大通、洛柯智能、东方购物等企业将带来别样的元宵活动,同时梅林食品、上海药材、荣庆堂等老字号企业也将带来特色产品,共同营造闹元宵的良好氛围。 ■高伟

吹响冲锋号 鼓足干事劲

(上接第1版)创新精准招商模式,广泛凝聚各方力量,加快推进创新发展再出发。

在区房管局,薛侃听取了相关工作汇报并指出,近年来,杨浦坚持把人民宜居安居放在首位,持续补短板、树样板,人民群众的满意度和获得感不断提升。新的一年,要积极践行人民城市理念,全力打赢小梁薄板“收官战”、旧改收尾“攻坚战”、美丽家园“提质战”等“三大战役”,加快构建多层次住房保障体系。要持续优化房管领域营商环境,强化统筹考虑、系统安排,为区域稳增长工作作出更大贡献。

在区发展改革委和区规划资源局,周海鹰与部门有关负责同志深入交流,听取了今年发展改革和规划工作思路举措。他指出,2024年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年,希望区发展改革委、区规划资源局立足自身职能定位,围绕区委、区政府提出的年度工作目标,始终坚持稳中求进、以进促稳、先立后破,聚焦重大项目、重点产业、重要规划等领

域,全力做好政策研究制定、项目前期审批、土地收储出让等工作,奋力推进人民城市新实践、创新发展再出发、重振杨浦“一股劲”,不断推动杨浦经济社会发展展现新的面貌。

在区财政局和区税务局,周海鹰对2023年全区财税收入实现平稳增长,圆满完成年初制定的目标任务表示肯定。他指出,新的一年,希望财税部门再接再厉,持续发扬良好工作作风,扎实做好收入组织,充分挖掘增收潜力,持续做大增量,同时进一步优化预算绩效管理,始终坚持“过紧日子”的思想,不断提高财政资金使用效益,努力为全年政府各项工作顺利推进提供坚实财政保障。

在区应急局,周海鹰感谢应急管理局工作人员在春节长假期间坚守岗位、加强值班值守,保障全区人民度过了一个平安祥和的新春佳节。他指出,安全是一切工作的基础,希望大家进一步提高思想认识,坚持人民至上、生命至上,继续紧盯关键领域,加大监督检查和隐患排查力度,始终确保全区安全生产形势稳定可控。 ■记者 宋明 封辰霏

加强科技伦理制度完善 保障创新行稳致远

(上接第1版)加强对科技伦理的广泛宣传引导,强化行业自律,树立科技伦理共同责任意识,不断促进科技向善,更好地

推动杨浦创新转型升级行稳致远。

会议原则同意《上海市杨浦区人民政府2024年第一季度工作要点》并指出,一年之计在于春,一季度是谋开局、谋启

动的重要阶段,各单位要对标对表季度工作要点,认真细化分解落实,奋力实现一季度各项工作“开门红”。

会议听取了区政府办公室关于2024年市、区“两会”人大代表建议和

政协提案情况的汇报,并指出,要深入践行全过程人民民主理念,及时召开办理工作会议,认真细致做好分办工作,不断提高按时办结率和代表委员的满意率,努力将代表委员的真知灼

见,转化为推动杨浦创新发展再出发的务实举措。

区政府各委办局、街道,区属企业(集团)主要负责同志参加学习。会议还审议了其他事项。 ■记者 封辰霏

“双创”热土启新程 活力家园“加速度”

(上接第1版)以“校友圈”撬动“人才圈”“产业圈”,吸引人才、企业进驻五角场、建设五角场,汇聚更多资源;此外,继续发挥辖区内天津、江西等商会载体资源多、涉及面广的优势,强化平台互推、资源共享、优势互补,努力建成合作大平台。

双向联动添动力。针对企业进驻、发展过程中遇到的具体问题,五角场街道将打造线上线下联动服务模式。在线上,建设五角场企业服务云2.0,进一步完善企业诉求流转机制、全员走访制等工作机制,重点做好企业“派单-处置-反馈”流程闭环打造。在线下,街道经济发展服务中心尽心为企业排忧解难,聚焦企业发展过程中资源对接、落地转换、孵化扶持等全流程,助力企业在五角场落地生根。

政企融合齐发力。让企业、人才长久地留下来,优越的营商环境必不可少。新的一年,街道将继续强化楼宇党总支和楼宇委员会建设,努力让企业与人才感受到“家”的温暖与城市温度。一方面,完善楼委会走访调研、过程督促和问题研讨工作机制,全力稳增长、促发展;另一方面,不断健全党建引领下的优化营商服务体系,依托区域化党建联盟、楼宇党建工作站等平台,每月组织开展多样化活动,增

强楼宇企业的满意度和归属感。

把牢品质“方向标”,打造消费“新地标”
年轻、时尚、创新,是五角场商圈瞩目的“标签”。如何进一步锚定群众需求,脚踏实地激发消费活力?五角场街道在新的一年里,将有更多的尝试与探索。

消费环境再优化。聚焦五角场“国家级夜间文化和旅游消费集聚区”品牌建设,街道将进一步完善商圈活动审批流程,规范大学路外摆位管理,联合多部门定期开展综合治理行动,确保各项商业活动安全有序开展,为市民打造舒适的消费环境。同时,针对消费者投诉,加快响应速度,强化事前事后共同监管,推动商户诚信经营,保障消费环境文明有序、消费者维权渠道畅通高效。

消费体验再升级。具有“未来感”、与传统商超不同的消费体验,也是五角场商圈聚集人气的关键。今年,街道将依托“一网统管”场景应用,加快推进智慧商圈建设,探索打造集智慧停车、智慧导航、智慧广告等场景应用为一体的商圈数字化运营服务平台。同时,着力提升商圈环境品质,通过“深度保洁”“集中冲洗”,达到“席地而坐”标准,完善商圈灯光设施,点亮焕新夜间商圈,吸引更多市民游客,让商圈保持活力。

消费场景再丰富。去年,大学路限时步行街正式开街,五角场消费活力加速释放。今年,街道将以“科创+文创”

为主线,努力挖掘周边高校、园区、商圈等资源,丰富大学路限时步行街每季度的不同主题,推出更多新潮流、新文化、正能量的优质消费活动。结合限时步行街建设,街道也将对大学路消费业态及场景进行改良更新,改变现有以餐饮娱乐为主的较为单一的产业结构,引进脱口秀剧场、艺术展等新业态,丰富市民、游客文化消费内容,打造具有鲜明文化标签的消费生态。

点燃创新“助推器”,跑出发展“加速度”
大众创业,万众创新,作为一片“双创”沃土,五角场街道注重打造双创生态体系,不断提升创新策源力。

做大双创品牌。五角场创新创业大赛至今已举办7届,累计吸纳400余家参赛企业落地杨浦。今年街道将深化五角场创新创业大赛内容和内涵,围绕杨浦“1+2+3+4”创新型现代化产业体系,丰富和拓展大赛形式和主题,吸引更多优质企业参与大赛,与五角场实现双向奔赴。同时,街道还将加强与长三角双创部门和企业的对接交流,努力构建完善的合作、联动、协调机制,全力激发五角场创新生态新活力。

做强资源链接。如何打通创新项目与创新载体之间的“最后一公里”?是在推动杨浦创新发展再出发的大方向下,2024年五角场街道必须思考的重要问题之一。街道一方面将加强与辖区内众多高校的融合共建,另一方面努

力盘活现有商办楼宇、厂房、科技园区、社会化园区及孵化器实体载体。通过做好高校双创资源溢出的扶持工作,打通创新项目与创新载体之间“最后一公里”,不断提升五角场创新策源力,促进更多科技成果就地转化。

做实服务机制。对标“国际化、法治化、便利化的营商环境”高标准,街道将不断推动双创组织模式和服务模式创新,形成广泛、便捷的一体化服务体系,不断完善“创业五角场”8+2+X创业服务平台工作机制,推广“大学路企码”等应用平台,全力为创新项目提供补贴政策、公共事务等服务,持续增强创新环境吸引力,将五角场打造成为发展热土、科创高地。

用好治理“金钥匙”,答好民生“必答题”
五角场底蕴深厚,又不断注入新鲜血液,一面是向未来迈进的发展蓝图,一面是社区“烟火气”里群众关切的“关键小事”。新的一年,街道将有哪些创新举措,来为居民打造“理想家园”?

不断优化治理结构。为了做到“小事不出楼栋,大事不出网格,难事不出社区”,杨浦“大党建共治”+“小网格自治”相互促进的基层治理格局,街道将不断健全城运网格工作站常态化运行机制,统筹公安、司法所、城建中心等职能部门力量,在组织体系、工作模式上再探索,努力打造党建引领与治理的综合“枢纽”。此外,探索设立街区“路长制”,将五角场商圈的“三

联解纷”模式推广至街区,推动更多商户成立调解联盟,形成矛盾纠纷调处“自治圈”,努力打造枫桥经验新样板。

稳步提升人居品质。日前,五角场在上海市“15分钟生活圈”行动推进暨优秀案例交流会中荣获6个奖项。今年,街道将继续以打造“江湾体育、青春创智、多元怡和、文化雅韵”4个15分钟生活圈为目标,持续推进老旧小区环境品质提升三年行动,积极开展“美丽家园”“美丽街区”专项工作,切实增强居民的归属感和幸福感。针对社区治理存在的问题、难点,聚焦打造“温暖云”精准救助体系、全力化解安全稳定风险等民生工程,努力让更多问题清单转化为惠民答卷。

持续深化人文内涵。要让群众的生活更多彩多元,就需要更多家门口的“精神富地”。今年,街道将与区有关部门协力推进复旦国际创新人文社区建设,促进百年市政与百年大学交相辉映,让复旦的美丽景观、人文气息、国际元素在五角场得到更直观展现,为大学生、年轻创客和白领打造更优质的人文艺术空间,推动复旦南片区成为杨浦吸引创新要素、开展人文交流的重要窗口。同时,深入打造宜居宜业的固定支路睦邻街区,加快推进人人食堂、宝宝屋等民生项目落地,引入更多丰富多彩的文化类活动,不断擦亮睦邻品牌,铺就居民幸福底色。