

# “城市更新”人民建议主动征集

有关职能部门、街道、大学生代表和热心群众齐聚一堂,交流探讨如何让生活“更新”“更好”

■记者 陈涛文/摄

凤南一村、东彰小区拆除重建,内江大板房成套改造,杨浦城市更新工作跑出了加速度,摁下了“快进键”,居民群众拍手叫好。

如何进一步优化城市更新方案?如何建设群众更满意的15分钟生活圈?杨浦区人民建议征集办近日在江浦汇·宝地中心,举行“以城市更新实现城市可持续发展”杨浦滨江示范带系列活动。

现场,华东政法大学教授虞浔作为主持人,区有关职能部门、街道、大学生代表和热心群众齐聚一堂,通过交流的方式,探讨城市更新的“金点子”。

## 共同探讨:城市更新工作如何更细更实?

城市更新工作,一直受到居民的高度关注。“原拆原还的房型不满意怎么办?是不是可以有更多的选择?”社区居民朱阿姨率先提出了这样一个问题。在近年来的城市更新案例中,原拆原还是非常受老百姓欢迎的一种方式,能留在故土,还能住上新房。但假如一些居民不喜欢原拆原还的房型,还能有更多选择吗?

据介绍,当前,杨浦区房管部门在实际工作中已经在探索这一问题。在此前的凤南一村拆除重建项目开展时,房管部门早期共设计了9种安置房型对外进行公示,后续根据群众建议,前后6次对方案进行了重新设计和颠覆性修改,讨论了百余次,最后设计出19种安置房型供选择,提高居民的满意度。

成套改造过程中,改造方案如何更贴合居民实际需求?社区居民李先生说,成套改造确实给老百姓居住环境带来翻天覆地的变化,但基础设施焕新也存在一些薄弱环节,希望能改善。

当前,杨浦区老旧房屋成套改造根据群众意见建议,努力在更新设计上做到让居民们满意。今年完成签约的内江大板房成套改造项目中,原本设计的新房是没有电梯的。但内江大板房的居民大多是上了年纪的老年人,他们提出了住上电梯房的心愿。“我们立即修改了房屋设计方案,让内江大板房成套改造实现了‘私人订制’。”杨浦区成套改造办公室相关负责人蔡晨滨在现场表示。

此外还有居民提到,城市更新后能否保留家门口有特色的小店?城市更新项目在推进过程中,一些子女不在身

边的老年人在外租房有一定的困难,希望政府多做一些工作,能够协助解决这些问题……有关部门也给出了回应,“老百姓喜爱的特色小店,在符合法律法规条件下,支持保留下去,店面不止是烟火气,也是城市文化形象的一部分。”“在目前实践过程中,有少部分的老年人提出了这样的困扰,我们最终通过帮助联系其家人或者帮助寻找一些合适的房源,共同与房东沟通等方式,最终都得到了比较好的解决。”

## 未来蓝图:“人民建议征集”肩负更大使命

活动中,上海市杨浦区人民建议征集江浦汇特色基层联系点揭牌。

江浦路街道办事处主任蒋勤表示,积极开展人民建议征集工作是赋能群众共治的有力渠道,在建议征集工作的助力下,街道一脉三园等社会治理品牌开花结果。未来,街道将继续探索人民建议征集工作的新实践,不断推动社会治理体系和治理能力现代化建设。

现场,瑞安集团就“可持续社区的内涵以及如何将城市更新融入整体商业大格局”相关内容进行分享。以五角场创智天地为例,要实现可持续的



发展模式,务必要注重商业元素的融入,以经济为引擎,适应消费升级的趋势,顺应市场需求的变化,为城市更新提供前沿思考和先进实践案例。

加快推进城市更新,是人民城市新实践的应有之义,是创新发展再出发的必然要求,是重振杨浦“一股劲”的有力检验。此次活动围绕城市更新主题,共谋城市可持续发展,开启了2024年上海人民建议征集杨浦滨江示范带建设的新篇章。

当前,人民建议征集工作正从上

海的一项创新工作转变为一项肩负使命的社会工作。新征程上,人民建议征集工作将肩负更大使命,承担更重责任、发挥更大作用。杨浦区人民建议征集办公室主任孟涛表示,“人民建议征集活动最大的好处是,老百姓可以随时随地提出意见和建议,相关职能部门又能及时给予答复和回应。如果意见建议具有可操作性,我们会尽快落地落实,形成政策或者制度,方便百姓生活,让杨浦区城市更新高质量推进。”

# 要烟火气不要油烟味

殷行街道排摸检查辖区内尤其是被投诉反映过的餐饮企业

■记者 王歆瑜

本报讯 记者从殷行街道城运中心获悉,殷行街道南片网格工作站近日联合综合行政执法队,对辖区内尤其是近两年居民投诉反映过的餐饮企业的油烟情况进行排摸检查。

初夏时节,烧烤、小龙虾和大排档是炙手可热的大众美食。前桌热热闹闹门庭若市,后厨热火朝天油锅翻滚。美食火热的背后,也隐藏着令人担忧的油烟扰民问题。本次排摸共检查193户商户,检查内容包括是

否按规范要求安装油烟净化设施和设置专用烟道,是否存在油烟净化设施不正常运行、是否定期清洗净化设备等。

“检查过程中,我们发现烧烤类餐饮门店普遍存在着油烟净化设施老化、清洗不及时的现象。随着夏季用餐高峰的来临,很多店家营业到凌晨,第二天中午或下午又开始营业,员工一来就开始备菜,准备前厅的事宜,后厨的油烟排口就被忽视了。”殷行街道南片网格工作站副站长王震宇表示,通过排摸检查,一是为良好

的营商环境保驾护航,二是起到监督督促的作用。

排摸检查中,大部分商家表示理解,将按照标准进行整改,改善用餐体验,尽量把对居民区的影响降到最低。执法人员也向商户负责人宣传了生态环境保护的重要性。据悉,下一步,街道南片网格工作站将根据此次排摸检查数据,形成常态化随机抽检台账,责令不符合相关规定的餐饮企业改进油烟净化设施,同时加强对新餐饮企业的指导监督,守护好辖区生态环境,优化餐饮营商环境。

## 首届杨浦滨江世界未来水岸峰会举行

全稳定运行,用科技助力美好生活,“未来我

们也希望在杨浦滨江,用无人机为大家提供更好的服务。”

据悉,除了数字经济领域,杨浦滨江还引进航运企业,在绿色航运、海洋科研创新、新能源船舶运营等领域营造发展活力。同时,以远景储能、国综绿能等企业为引领,聚焦新能源产业,为区域发展进一步赋能。

在杨浦滨江,世界技能博物馆、上海国际时尚中心、明华糖仓、绿之丘、皂梦空间等多个地标性空间均已开放。这些不可复制的城市场景成为滨江特色,与历史厚重感有机叠合,让生活秀魅力无限。

“一月一个样,半年大变样。”这是市民刘健对杨浦滨江最大的感受。科创产业快速落地,生活配套设施也按下了“加速键”。

记者从会上获悉,目前,入驻杨浦滨江的300多家头部大厂、商业品牌以及生活综合体已进入全面建设阶段,将在未来两年实现完全竣工并投入使用。

据悉,杨浦滨江南段核心区在线新经济“总部秀园”商办项目总投资额达1000亿元,总开发量约270万平方米,其中已建成项目开发量约32万平方米,未开工项目开发量约58万平方米,在建项目开发量约170万平方米。

今年6月,中交集团上海总部基地项目完成竣工验收;中节能·上海首座将于今年年底竣工;2025年,美团上海科技中心预计年底竣工;2026年,Bilibili全球总部、杨浦滨江创智中心也将完工。

头部企业入驻后,上下游产业链的企业也会随之而来。杨浦区预计,2025年将拥有3000家以上在线新经济企业,20万以上从业人员在此聚集,产业规模超过3000亿元。

区域内商业配套也正快速建设。合生创展方面透露,正在区域内建设一个88万平方米的“超级TOD综合体”,全维度提升杨浦滨江生活品质。综合体涵盖“超级合生汇”、5A甲级写字楼、滨水总裁公馆、风貌建筑、高端住宅等多元业态,引入国际一线奢侈品牌入驻,打造杨浦滨江首个国际生活区。其中,“超级合生汇”是上海的第二座合生汇,预计于2026年竣工交付。

■宋明 王歆瑜 宗禾

## 中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况(杨浦区第11批-第15批)

2024年5月20日至24日,我区收到第十一批至第十五批信访举报件,各责任单位及时调查处理。截至6月3日,第十一批至第十五批信访事项办理情况已全部反馈,现按

要求向社会公开,详细信息请搜索链接查看。

<https://www.shyp.gov.cn/shypq/zyshbdc/index.html>



## 未来谷-湾谷创新中心建设启动

(上接第1版)未来,三方将合力把“未来谷”建设成为上海乃至全国重要的科技创新策源地、创新驱动的新引擎。我们将把创新能级放在首要位置,聚焦重点创新领域和任务,着力构建城区创新生态圈。在市委市政府坚强领导下,在三方共同努力和社会各界支持下,“未来谷”一定会成为创新策源的新高地、融合创新的新空间、创新驱动的新引擎,为深化教育科技人才综合改革提供新范式,成为服务支撑上海高质量发展的新支点、国际科创中心建设的新地标。

薛侃在致辞中表示,作为上海科创中心重要承载区,杨浦致力深化拓展“三区联动”,不断强化与复旦大学、市城投集团等在地高校、企业的合作,着力打造高能级的科技成果承接转化平台,推动科技创新和产业创新深度融合。杨浦将全方位深化区、校、企协同创新,高水平建设未来谷-湾谷创新中心。全力打造创新成果转化之谷,

培育引进更多高质量孵化器、新型研发机构、创新联合体等平台载体,促进核心程度高、带动效应强的项目孵化转化,当好“后勤部长”,点燃科技创新的“核爆点”。全力打造创新产业集聚之谷,加强与上海技交所、上海国投等实力机构合作,加快整合技术要素资源,强化产业与金融对接,以完备的要素保障助力企业成长壮大、产业集聚发展。全力打造创新梦想成就之谷,落实好建设高水平人才高地的各项政策,持续打好“引”“育”“用”“留”组合拳,努力打造兼具人文景和科技流、书卷气和烟火气、时尚风和国际化范的创新型生态园和社区,更好满足人才多元需求,不断激发人才活力。

蒋曙杰在致辞中表示,城投集团作为上海功能保障类龙头企业,将以三方合力打造未来谷-湾谷创新中心为契机,以更高的站位、更开阔的视野助力科创产业产学研一体化生态体系建设。重点规划打造湾谷科技园三期,落实展厅、众创空间和落地

项目的载体,进一步发挥金融投资平台赋能支撑,投资支持一批高质量产业项目,进一步发挥高效能统筹功能,加强园区配套服务资源的打造和引入,为创新中心的运营和招商、人才引进和居住提供良好环境。

在共建未来谷签约仪式上,在裘新、薛侃、蒋曙杰的共同见证下,金力、陈庆江、尼冰作为三方代表,签署合作框架协议;徐枫、晏波共同为湾谷首贷服务中心和绿色低碳概念验证中心揭牌;彭慧胜院士团队的新质纤维器件项目等10个首批入驻项目团队与湾谷科技园签约。

随后,举行“城市的大学 大学的城市”科技创新发展座谈会,由彭慧胜主持,包信和、马军、丁洪,及复旦大学计算机科学技术学院教授颜波、上海道客网络科技有限公司创始人兼首席执行官陈齐彦等专家学者、企业家围绕打造科技策源地、促进科技成果转化、发展新质生产力等主题作主旨演讲。

■记者 宋明