

# 园区,如何成为创新发展的“能量场”

编者按

来到杨浦,总能听到这样一句话:“上下楼就是上下游,不出园就有产业链”。这个“园”,就是杨浦“三区联动”理念的重要一员:园区。校区、社区、园区“不分彼此”,已成为杨浦“创新秀带”的亮丽风景线。

与大学合作办画展,变身“艺术秀场”,与足球俱乐部共同打造“第二赛场”,吸引球迷纷至沓来——深耕“双创”多年的园区不仅“一专多能”,而且文体“实力在线”;虽“无边界”,但“有生活”——继书店、读书会之后又迎来图书馆,园区中,书香如凉风拂面,与“科创味”交汇相融;科技金融服务体系“上新”——园区探索投解联动,以“认股权”激活科创企业新动能……

杨浦的一个个“园”,就是构成创新生态的一片片“小雨林”。链接“左邻右舍”,环环相扣形成良性循环,并突破物理局限……园区,如何成为创新发展的“能量场”?



## 大学、足球俱乐部,都是“合作伙伴”——不仅“一专多能”,而且文体“实力在线”

大创智创新发展示范区是杨浦的核心发展区域,占地8.2平方公里,聚集了江湾体育场、五角场彩蛋、大学路、创智天地等杨浦地标,超过15万名知识工作者在此创业、工作、生活。

知名画家游明元在大创智散步时迸发灵感,于是,杨浦的繁华与活力从他的笔下跃然纸上。近日,复旦大学国际文化交流学院与大创智园区共同举办“印象大创智”国画艺术展,游明元散步时迸发的灵感,成了“印象大创智”系列作品。他还在复旦大学开设审美艺术讲座,与师生们分享了自己的创作心得。

复旦大学国际文化交流学院院长罗剑波表示,此次展览不仅是复旦师生了解杨浦大创智的窗口,也是中西文化艺术交流的一次重要展示。“游明元的画作将中国传统水墨画与现代城市景观相结合,为国际学生提供了一个独特的中国审美体验。”

大创智,如何从“老旧小区和废弃的马路”变身“散发数智时代魅力”的知名文化科技产业高地,成为上海唯一的国家级文化产业示范园区?在上海杨浦知识创新区投资发展有限公司执行董事蒋建星看来,“共创”是大创智的密码。

“共创”既包括校区、社区、园区的共创,也包括科技与文化的共创,线上和线下的共创。在大创智园区,周边高校的学术科研成果溢出和优秀人才汇聚,都为文化产业创新注入动能。近年来,周边高校校友的双创成果在大创智不断涌现。

蒋建星说,大创智一直致力于加强与高校的联动合作,此次与复旦大学国际文化交流学院开展合作,正是希望通过国画艺术这一媒介,进一步扩大大创智的品牌影响力,将“三区联动”推向深入,让更多人了解大创智、了解杨浦。

园区,不仅是“艺术秀场”,还成了足球的“第二赛场”。

对上海资深球迷来说,“申花”是永远绕不开的集体记忆。今年,是上海申花足球俱乐部成立的第30个年头。近来,互联宝地·杨浦园携手上海申花足球俱乐部,共同打造“第二赛场”,吸引了众多“蓝魔”球迷前来打卡。申花快闪店内,球迷们不仅能欣赏俱乐部三十年的珍贵收藏,还能买到申花限量周边产品,甚至扮演申花加盟球员,重温赛场激情。

2024欧洲杯开战,互联宝地·杨浦园内企业也自发组织了一场模拟欧洲杯的足球赛事,共招募24支球队,比赛开始日期、赛程均与欧洲杯保持一致。园区内的运动康复企业全程为参赛球员提供保障服务。

工业遗存“脱胎换骨”,变身创新园区,经历蝶变的互联宝地·杨浦园,是“工业杨浦”转型发展“创新杨浦”的一个“见证者”,这里不仅充盈着“互联网因子”,而且“运动细胞”满满。完美世界电竞中心为高校学子构筑了一个具有想象力和延展性的社交空间,由下沉式广场草坪改建而来的5人制足球场,也深受园区白领青睐。今年,互联宝地·杨浦园还推出全新的运动场地预约服务。打开园区小程序即可预约,首次注册预定

还能免费。

互联宝地·杨浦园(商业)负责人蒋霞君介绍,除了足球场,目前园区内设有免费对外开放的户外篮球场、乒乓球馆等;还有羽毛球馆、板式网球场、健身房、密室逃脱等休闲娱乐场所,“见缝插针”地分布在园区各个角落。

据悉,今年,互联宝地·杨浦园还计划引进生鲜集市、Livehouse、艺术展等,满足市民餐饮娱乐需求,并利用已有运动场地,举办各类体育赛事,邀请热爱运动的企业员工和市民免费参与。

## 虽“无边界”,但“有生活”——书香如凉风拂面,与“科创味”交汇相融

上午,白领们穿梭在楼宇之间,玻璃窗后是创客们“头脑风暴”的身影;每到午后,周边居民迈着轻快的步子,“入园”散步遛狗……由东华纱厂改造而来的长阳创谷,城市更新与科技创新在此深度融合,一个“无边界大家庭”渐露真容。

近日,这个“无边界大家庭”迎来一位“新成员”的“回归”——闭馆一个多月后,杨浦区图书馆平凉分馆在“新家”长阳创谷“返场”,成为杨浦首家“园区里的图书馆”。

《上海底片》《石库门味道》《上海老品牌》……一入馆,左手边多功能厅的门口摆放了一面墙的海派文化主题书籍。恢复开放后,展厅内同步开启“织梦雅韵 锦绣华裳”——海派旗袍展,由馆方与上海纺织博物馆联合举办,回顾纺织工业文脉、旗袍历史发展,馆内飘荡的“海派文化夏之味”与园区的工业风、烟火气交相辉映。

全新亮相的杨浦区图书馆平凉分馆,设有文献借阅区、参考咨询室、少儿图书借阅区、报刊阅览区等6个主要区域,提供图书借还、参考咨询、报刊杂志阅读、读者证办理等服务。

图书馆的一位工作人员介绍:“少儿图书借阅是我们的重要业务之一。可以说,在平凉分馆旧址时50%以上的读者都是孩子。暑期即将来临,我们计划开设丰富的线下活动,让更多孩子在书香中欢度假期。”

少儿图书借阅区提供少儿漫画、小说、杂志、绘本、英文等诸多门类的书籍,这里还单独开辟了绘本阅读角,是家长与孩子共度亲子时光的“温馨一隅”。

杨浦区图书馆平凉分馆这次入驻“新家”,并非“原样照搬”。文献阅览区内,不仅保留了原有图书,还增加了约4000本新书,并设置了一排新书专架,更好满足读者多元化的阅读需求。“接下来,我们预计每隔两周会进行一次图书上新,保持书籍的更新速度,让读者看到更多新书、好书”,图书馆工作人员说,“期待这个夏天,更多园区白领、周边居民、青少年都能来到这里,感受书香夏日。”

长阳创谷,向来以浓郁的双创气息名声在外。这个杨浦营商环境的“温暖谷”,不仅为园区企业送上一系列“服务包”,帮助对接上下游资源和提供丰富应用场景,而且致力于将医疗服务、政策宣讲、书香活动等送到企业“门口”,服务到“最后一公里”。

其中,长阳创谷读书会已经成为园区的一个“招牌项目”,积极探索园区企业串联共办模式,是园区知识工作者寻找灵感、碰撞创意火花的优质平台。

如今,杨浦区图书馆平凉分馆的“迁入”,为园区的书香环境“锦上添花”。书香如凉风拂面,与“科创味”交汇相融,长阳创谷虽“无边界”,但“有生活”,它将继续打造企业、创客白领和知识工作者的“此心安处”。

## 科技金融服务体系“上新”——探索投解联动,“认股权”激活科创企业新动能

发展新质生产力,离不开金融创

新的支持。以科创金融为特色,杨浦重点打造“南北呼应、错位发展”两大科技金融集聚区,云锋基金、上海市天使投资引导基金、中国文化产业投资母基金等一批头部基金及管理公司聚集于此,基金规模超千亿元。

日前,上海杨浦同济科技园有限公司(以下简称“同济科技园”)完成对园区4家企业的“认股权”登记,成为上海首家完成认股权登记的国家大学科技园。4家企业——上海瑾壕科技有限公司、上海济洛能源科技有限公司、上海叁深智能科技有限公司、上海徽之藤新材料有限公司,均为初创类科技企业。

认股权是指企业或相关方,按照协议约定,授予外部机构在未来某一时期认购一定数量或金额企业股权(或股份)的选择权。近年来,认股权已经逐渐发展成为科创企业拓宽外部股权融资的重要方式,为更好满足科技型中小微企业的融资需求发挥了重要作用。

“这不仅能进一步丰富园区科技金融服务体系,助力企业快速发展,也是我们链接‘耐心资本’‘长期资本’‘战略资本’与企业价值培育有机结合的一次创新探索。”上海同济科技园孵化器有限公司总经理潘宇告诉记者。

当前,杨浦正在积极打造股权投资集聚区,以金融支持科技创新、服务实体经济,提升科技金融产业链能级,系统推进“产业+产业链+产业集群”共振发展。

潘宇表示,将来如果企业发展得好,园区通过行使或转让“认股权”,可以实现支持科技创新与实现价值增值的双重目标,为探索投解联动发展、助力未来产业科技园与高质量孵化器等平台提供新模式。

金融“活水”,如何为新质生产力提供更充足的“养分”?下一步,杨浦将进一步畅通股权投资机构设立渠道,研究出台适用股权投资的政策措施,不断加强股权投资机构的吸引强度、设立速度和扶持力度。同时,完善“募投管退”全链条生态,进一步发挥政府引导基金牵引作用,引导社会创投基金共同参与“投早投小投硬科技”,不断细化、优化股权投资全流程、各环节金融生态产业政策,培育长期资本、耐心资本,吸引不同发展阶段的股权投资机构在杨浦聚集。

■记者 毛信慧 汤顺佳  
本版部分图片为资料图

